

хил.лв.

4.5. Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти

През 2006 година дружеството е придобило чрез строителство имот /бизнес сграда/. Частта от земята и сградата, предназначени за продажба и отдаване под наем е класифицирана като инвестиционен имот. В края на 2011г. тази стойност е 1885 хил.лв. През текущата година не е извършена продажба на офиси.

Дружеството притежава обикновени поименни акции / или дялове/ в посочените по-горе /т.4.3/ дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

4.6. Изкупени собствени акции

Съгласно устава на дружеството:

„Чл.7.(7) Дружеството може да изкупи собствените си акции въз основа на решение на Общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
2. условията и реда, при който Съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок, не по-дълъг от 18 месеца;
3. минималния и максималния размер на цената на акциите

(8) Решението по ал.7 се взема с мнозинство от две трети от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър и съобщение за него се обнародва в ДВ.

(9) Изкупуването се извършва при съответното прилагане на чл.187 а, от Търговския закон.”

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	34	31
Незавършено производство	4	4
Продукция и стоки, в т.ч.	1225	1164
-продукция	31	32
-стоки	1194	1132
Предоставени аванси		
Общо	1263	1199

5.2. Вземания

2011 2010

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	890	1137
- над 1 година	47	
Вземания от предприятия от група, в т.ч.	3	1
- над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- над 1 година	115	270
Други вземания в т.ч.	53	
- над 1 година	1008	1408
Общо		

5.3. Парични средства

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Парични средства в брой	70	102
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	34	38
Общо	104	140

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Записан капитал	1000	1000
Премии от емисии	36	36
Резерв от последващи оценки	1047	1038
Законови резерви		
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт	989	909
Други резерви	2036	1947
Общо		

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ – няма признати

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Облигационни заеми		
Задължения към финансови предприятия	2329	2591
Получени аванси	14	103
Задължения към доставчици	157	57
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група	969	1485
Други задължения, над 1г.	306	248
Други задължения до 1г.	35	23
Задължения към персонала	17	10
Осигурителни задължения	46	7
Данъчни задължения	3775	4484
Общо		

9. ПРИХОДИ

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	955	752
Продажба на стоки	7202	6509
Приходи от извършени услуги	323	330
Други приходи, в т. ч.	453	560
- от продажба на дълготрайни активи	1	6
- от продажба на материални запаси	4	1
- отписани задължения		
- от финансираня	7	13
Общо	8945	8169

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		21
- приходи от участия в предприятия от група		21
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група	28	29
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

- приходи от предприятия от група	
- положителни разлики от операции с финансови активи	
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	
Общо	

7	4
28	50

II. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

II.1. Суровини и материали

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	615	466
Горива и енергия	122	120
Спомагателни материали	27	30
Канцеларски материали и консумативи	35	34
Резервни части	1	2
Други	7	6
Общо	807	658

II.2. Външни услуги

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Разходи за сервизни и абонаментни услуги	64	77
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	18	18
Разходи за наеми и охрана	26	24
Разходи за реклама	6	13
Транспортни услуги	170	181
Комисионни услуги	25	8
Разходи за застраховки	21	19
Разходи за ремонт и поддръжка	2	5
Разходи за пране	17	18
Разходи за такси	19	5
Други	32	42
Общо	400	410

Като разходи за други услуги в размер на 4 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одитора за проверката и заверката на финансовия отчет на основание сключен договор.

11.3. Разходи за персонала

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Възнаграждения и заплати	456	461
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	83	79
Начисления за неползван платен отпуск		
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране		
Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск		
Общо	539	540

11.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 160 хил. лв.

11.5. Други разходи за оперативна дейност

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	6454	5824
Командировки	17	20
Дарения	3	2
Разходи за изложби и пананри	18	20
Курсове и семинари	0	4
Брак и линси	8	5
Други разходи	48	46
Данък върху разходите	1	1
Други такси	38	36
Общо	6587	5958

Отчетната стойност на продадените стоки в размер на 6454 хил. лв.

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

2011 BGN '000	2010 BGN '000
------------------	------------------

„НОВИЗ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	3	6
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	6
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	278	294
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	281	300
Общо		

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	20	10
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви		
Ефект от промяна на данъчната ставка		
Общо разход за данък	20	10

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило 20 хил.лв. корпоративен данък за 2011 година. Надвнесен данък от минали години 19 хил.лв. Направени авансови вноски през годината – 2 хил.лв. Разликата за приспадане в размер на 432,03лв. ще бъде приспадната по реда на чл.94 от ЗКПО.

14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата са свързват със следните обекти в баланса: резерв от последваща оценка на активи, обезценка на вземания, неизползвани отпуски и обезщетения. Към 31 декември дружеството не е отчетло отсрочени данъци.

15. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	178	89
Среден брой акции	1 000 000	1 000 000
Доход на акция /лева/	0.18	0.09

16. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2010 год. е взело решение за капитализиране на печалбата за разпределение, реализирана през същата година. Съветът на директорите е взел решение да предложи на общото събрание на дружеството за 2011 год. реализираната печалба за периода в размер на 178 хил.лв. да бъде капитализирана.

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Продажби на свързани лица

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Предоставени ВФП /главница и лихви/	3	0
Стоки	0	0
Услуги	13	14
Общо	<u>14</u>	<u>14</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

18. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Любозар Иванов Фратев – Председател на СД и Изпълнителен директор

Иван Ангелов Игнатов – член на СД

Анна Любозарова Фратева – член на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	55	41
Тантени		
Общо	<u>55</u>	<u>41</u>

19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяна на лихвените проценти по търговски и банкови кредити и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

19.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че продава продукция и стоки и купува такива в левове и евро.

19.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството-майка използва банкови кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити варира на база тримесечен EURIBOR с надбавка за ползваните кредити за оборотни средства.

19.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. То не обезпечавя своите вземания, поради доверие в лоялността на тези клиенти в резултат на установени дългогодишни бизнес контакти. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките от 30 до 60 дни, предоставени му от неговите доставчици.

19.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

20. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ - няма

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА - платените до датата на баланса вземания са в размер на 85 % от вземанията към 31.12.2011 г.

Гл. счетоводител :

/Ваня Вачкова/

Изп. директор.

/и.ж. Любозар Фратев/