СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
СОФИЯ, бул."България" 132

БУЛСТАТ
11258628

БАЛАНС
СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.		
- земи	373	422
- сгради	51	86
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	322	336
3. Транспортни средства		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи	**373**	**422**
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции.		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил.лв.	x	x
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**373**	**422**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.		
- нераспределена печалба	-43	-23
- непокрита загуба	404	404
Общо за група V:	-447	-427
VI. Текуща печалба (загуба)	**-43**	**-23**
Общо за раздел А :	**14**	**-19**
Б. Провизии и сходни задължения	**-24**	**-37**
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в.т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година	2	2
- над 1 година	2	2

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
СОФИЯ, бул."България" 132

БУЛСТАТ
112586287

БАЛАНС
СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	45	44
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:		
- над 1 год.		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:	44	44
- над 1 год.		
Общо за група II:	**89**	**88**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	89	17
- в брой	84	14
- в безсрочни сметки (депозити)	5	3
Общо за група IV:	**89**	**17**
Общо за раздел "В":	**178**	**105**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**551**	**527**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	17
- до 1 година	18	17
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	555	545
- до 1 година	3	2
- над 1 година	552	543
- към персонала		
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	2
- до 1 година	3	2
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**575**	**564**
- до 1 година	23	21
- над 1 година	552	543
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**551**	**527**

Дата: 25.06.2021 г.

Съставител: Одит Вижън ЕООД

Ръководител: Павлина Палиева

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
СОФИЯ, бул."България" 132

БУЛСТАТ
112586287

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2020 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	5	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	14	17
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч:	14	17
- разходи за амортизации	14	17
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	35	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**54**	**17**
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	9
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	9	9
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7+9)	63	26
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	14	
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	14	
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	77	26

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	7	7
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	7	7
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.Други приходи, в т.ч.	70	
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	77	7
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		19
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	77	7
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		19
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		19
Всичко (Общо приходи +11)	77	26

Дата: 25.06.2021 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД

Ръководител:
Мартина Палиева

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, бул."България" 132

БУЛСТАТ
112586287

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2020 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**404**	**-447**		**-43**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**							**404**	**-447**		**-43**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										**14**	**14**
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**							**404**	**-447**	**14**	**-24**
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	**5**							**404**	**-447**	**14**	**-24**

Дата: 25.06.2021 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД

Ръководител:
Павлина Далиева

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, бул."България" 132

БУЛСТАТ
112586287

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2020 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	563	129	434	9	101	(92)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		21	(21)		31	(31)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		3	(3)		58	(58)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	563	153	410	9	190	(181)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	97	578	(481)		42	(42)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	97	578	(481)		42	(42)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	660	731	(71)	9	232	(223)
Д. Парични средства в началото на периода			75			298
Е. Парични средства в края на периода			4			75

Дата: 25.06.2021 г.

ОДИТ ВИЖЪН ЕООД * ODIT VISION Ltd * София Sofia

Съставител: **Одит Вижън ЕООД**

СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС ЕООД * София

Ръководител: **Павлина Палиева**

СЕЛЕКТ ПРОПЕРТИС ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, бул."България" 132

БУЛСТАТ
112586287

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2020 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода *(1+2-3)*	Увеличение	Намаление	*(4+5-6)*	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода *(8+9-10)*	Увеличение	Намаление	*(11+12-13)*	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	502		35	467			467	80	14		94			94	373
земи	86		35	51			51								51
сгради	416			416			416	80	14		94			94	322
2. Машини,произв.оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	**502**		**35**	**467**			**467**	**80**	**14**		**94**			**94**	**373**
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3.Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	**502**		**35**	**467**			**467**	**80**	**14**		**94**			**94**	**373**

Дата: 25.06.2021 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД

Ръководител:
Павлина Палиева

„СЕЛЕКТ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 112586287

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2020 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2020 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е управление на недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Павлина Христова Палиева.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към "Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия" за 2020 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните сретдства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2020 г е 10% . За отчетния период има начислен корпоративен данък в размер на 0 лева.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход.В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи".

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2020 не са осчетоводени разходи за доходи на персонала.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2020 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се прицила на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономичевски елементи са, както следва:

1. Разходи за външни услуги – 570,00 лева;
2. Разходи за амортизации – 13 881,20 лева;
3. Разходи за данъци, такси и други подобни плащания – 4 131,91 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Разходи за лихви – 8 960,00 лева;
2. Разходи по валутни операции – 137,88 лева;
3. Други финансови разходи – 613,81 лева;

ПРИХОДИ – отчетените приходи през 2020 г. са, както следва:

1. Приходи от услуги – 6,600.00 лева;
2. Приходи от продажба на ДМА – 70 409,88 лева;

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 89 хил. лв. Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 575 хил. лв.

СЪСТАВИТЕЛ: _____ УПРАВИТЕЛ: _____

/ Одит Вижън ЕООД / /П. ПАЛИЕВА/

Дата: 25.06.2021 г.
гр.София