ARTICLES OF ASSOCIATION

Of

PRIVATE LIMITED LIABILITY COMPANY

CREATED BY ME 4 YOU LTD

Днес,12.03.2025 год. в град София,
ШААРИД НИНА ГРИЙНЛАНД,
[redacted], в качеството на едноличен собственик на капитала на „КРИЕЙТИД БАЙ МИ ФОР Ю" ЕООД, с ЕИК 201776553, със седалище и адрес на управление: град София 1172, ж.к. ДИАНАБАД, ул. Крум Кюлявков № 15А, ет. 6, ап. 11,

Прие настоящия Учредителен акт на „КРИЕЙТИД БАЙ МИ ФОР Ю" ЕООД, с ЕИК 201776553.

Раздел I
Наименование. Седалище и адрес на управление.
Предмет на дейност. Срок.

Член 1
Фирма на Дружеството.

Фирмата на Дружеството е **„КРИЕЙТИД БАЙ МИ ФОР Ю" ЕООД**. Фирмата може да бъде изписвана и на латиница по следния начин: **CREATED BY ME 4 YOU LTD**

Член 2
Седалище и адрес на управление.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София 1172, ж.к. ДИАНАБАД, ул. Крум Кюлявков № 15А, ет. 6, ап. 11,

Член 3
Предмет на дейност на Дружеството.

3.1.Дружеството има следния предмет на дейност:
покупко-продажба на недвижими имоти; строително-ремонтна дейност; търговия на едро и дребно- внос/износ; рекламна дейност; маркетингова дейност; посредническа дейност; консултантска дейност; транспортна и спедиторска дейност; производство на стоки и изделия; представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; както и всяка друга дейност, незабранена от закон.

Today, 12.03.2025 in the City of Sofia,
SHAARID NINA GREENLAND, [redacted], in her capacity as the Sole owner of the capital of **CREATED BY ME 4 YOU LTD,** EIK 201776553, with seat and management address: City of Sofia 1172, Region Izgrev, 15A Krum Kuliakov Str., fl. 6, app. 11

has accepted these Articles of Association of CREATED BY ME 4 YOU LTD, EIK 201776553

Section I
Business name.
Seat and Address of Management.
Subject of Activity. Term.

Article 1
Business name/ FIRM

The Business name /FIRM/ of the Company is **CREATED BY ME 4 YOU LTD.** The business name may also be written in Latin alphabet as follows: **CREATED BY ME 4 YOU LTD.**

Article 2
Seat and Address of Management

The seat and the address of management of the Company is City of Sofia 1172, Region Izgrev, 15A Krum Kuliakov Str., fl. 6, app. 11

Article 3
Scope of Activity of the Company

3.1 The Company has the following scope of activity:
Sale-trade of real estates; construction and repair activities; wholesale and retail trade; import/export; advertising activity; marketing activity; intermediary activity; consultancy; transportation and spedition activities; manufacturing of goods and articles; representation of local and foreign persons and legal entities; and any other activity not prohibited by law.

3.2. The scope of activity of the Company

3.2. Предметът на дейност на Дружеството може да бъде изменян по решение на Едноличния собственик на капитала.

Член 4
Срок.

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел II
Имущество. Капитал. Дялове.
Член 5
Имущество на Дружеството.

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и др., придобити от Дружеството.

Член 6
Размер на капитала.

7.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 2 /два/ лева, разпределен на 2 /два/ дяла от по 1 /един/ лева всеки един дял.

7.2. Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100% от капитала.

Член 7
Увеличаване на капитала.

Размерът на капитала на Дружеството може да бъде увеличаван по ред и начин, предвидени в чл. 148, ал. 1 от Търговския закон.

Член 8
Намаляване на капитала.

8.1. Размерът на капитала на Дружеството може да бъде намаляван.

8.2. Капиталът на дружеството може едновременно да бъде намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

8. 3. Капиталът може да бъде намален

can be changed by resolution of the Single owner of the capital.

Article 4
Term

The Company has been incorporated for an indefinite period of time.

Section II
Property. Capital. Shares.
Article 5
Property of the Company

The property of the Company consists of the ownership right and other corporeal rights on the movable and immovable things, moneys, receivables, securities, rights on non-material wealth, etc. as acquired by the Company.

Article 6
Capital

7.1. The capital of the Company is BGN 2 /two/ Bulgarian leva, divided into 2/two/ shares with a value of BGN 1 /one/ Bulgarian leva per each share.

7.2. At the moment of the registration of the Company, the capital of the same has been entirely deposited.

Article 7
Increase of the Company's Capital

The amount of the Company's capital can be increased according to the procedure and in the manner set out in Article 148 Para 1 of the Commerce Act.

Article 8
Reduction of the Capital of the Company

8.1. The amount of the Company's capital can be reduced.

8.2. The capital of the Company can be reduced and increased simultaneously, but the capital reduction shall take place only if the planned capital increase has taken place before it.

8.3. The capital can be reduced down to BGN 2 /two/ Bulgarian Leva according to the procedure and in the manner set out in

до 2 /два/ лева по ред и начин, предвидени в чл. 149 - чл. 153 от Търговския закон.

Член 9
Органи на управление на Дружеството.

Органи на управление на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят/ите на Дружеството.

Член 10
Компетентност на Едноличния собственик на капитала.

Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Устава на Дружеството;
2. Преобразува и прекратява Дружеството;
3. Приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
4. Назначава Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
5. Избира Проверител на Дружеството;
6. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
7. Взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;
8. Взема решение за участието на Дружеството в граждански дружества;
9. Взема решения за придобиване или разпореждане със собствени на Дружеството дялове и акции в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на Дружеството в чужбина;
10. Взема решения за предявяване на искове от Дружеството против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. Взема решения за допълнителни парични вноски;
12. Дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
13. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;

Article 148 Para 1 of the Commerce Act.

Article 9
Management Bodies of the Company

The Management bodies of the Company shall be:

1. The Sole owner of the capital;
2. The Manager/s of the Company

Article 10
Competency of the Sole Owner of the Capital

The Sole owner of the capital:

1. Amends and supplements the Articles of Association;
2. Transforms and terminates the Company;
3. Accepts the annual report and the balance sheet of the Company.
4. Appoints the Manager, determines his remuneration and releases him from responsibility;
5. Assigns an Auditor of the Company;
6. Makes decisions for increasing and reducing the capital of the Company;
7. Makes decisions for opening and closing of branches of the Company and for its participation in other companies;
8. Makes decisions for participation of the Company in civil corporations;
9. Makes decisions for acquisition and for disposal of the Company's proprietary shares and stocks in other companies, as well as for acquisition or for disposal of the fixed financial assets of the Company abroad;
10. Makes decisions for lodging of claims by the Company against the Manager and appoints a representative for pursuing such claims against him;
11. Makes decisions for making additional money contributions;
12. Gives his consent for issuing securities in favor of any third persons;
13. Gives his consent for the conclusion of contracts for crediting any third persons;
14. Gives his consent for establishment of mortgages and pledges of the fixed assets of the Company;

14.Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;

15. Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност.

За Решенията по чл. 10 не е необходима нотариална форма

Член 11
Ред за вземане на решенията.

При вземането на решения по въпросите по предходния член Управителят на дружеството има право на съвещателен глас.

Член 12
Управител на Дружеството.

12.1. За Управител на Дружеството се назначава лице, което притежава доказани професионални качества в областите, в които Дружеството ще осъществява своя предмет на дейност.

12.2. Не може да бъде избрано за Управител лице, което без съгласие на Дружеството:

1.Извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството;

2.Участва в командитно или в събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;

3. Заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;

Член 13
Възлагане на управлението на Дружеството

13.1. Едноличният собственик на капитала сключва с Управителя договор, с който му възлага управлението на Дружеството.

13.2. Договорът по предходната алинея трябва да съдържа:

а/ правата и задълженията на страните;

б/ размерът на възнаграждението на Управителя и начинът на неговото

15. Appoints liquidators for termination of the Company, except in the case of insolvency.

For the Decisions under Art. 10 no notarial form is required

Article 11
Manner for Decisions Making

When making decisions on the matters as mentioned in the previous article, the Company's Manager has advisory powers.

Article 12
Manager of the Company

12.1 The appropriate person, having proved professional qualities in the field of the Company's subject of activity, shall be appointed as Manager of the Company.

12.2. No person shall be appointed if the same, without the Company's permission:

1. Carries out in his or in someone else's name any business transactions within the same subject of activity as this of the Company;

2. Participates in any limited join-stock company or in any limited liability company having similar subject of activity as this of the Company;

3. Holds a position in any management bodies of other companies with similar subject of activity as this of the Company;

Article 13
Assignment of the Company Management

13.1. The Sole owner of the capital of the Company concludes with the Manager a contract by which he assigns the management of the Company to him.

13.2. The contract as mentioned in the previous article should contain:

a) the rights and obligation of the parties;

b) the amount of remuneration of the Manager and the manner of its payment;

c) the responsibility of the parties in case of non-implementation of the contract;

d) the reasons for terminating the

изплащане;
в/ отговорността на страните при неизпълнение на договора;
г/ основанията за прекратяване на договора.

Член 14
Управител на Дружеството до възлагане на управлението

До сключване на договора за управление по предходния член функциите на Управител на Дружеството се изпълняват от Едноличния собственик на капитала.

Член 15
Компетентност на Управителя.

Управителят:
1. представлява Дружеството;
2. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Едноличния собственик на капитала и договора за управление;
3. прави мотивирани предложения за вземане на решения по въпроси от компетентността на Едноличния собственик на капитала;
4. сключва граждански и трудови договори с трети лица от името и за сметка на Дружеството;
5. упълномощава от името и за сметка на Дружеството трети лица с право да извършват определени действия;
6. извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия;
7. дава отчет за дейността си пред едноличния собственик на капитала.

Член 16
Проверител

16.1. За проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството Едноличния собственик на капитала преди приключване на всяка година избира Проверител.

16.2. За Проверител може да бъде избрано само лице, което е дипломиран експерт - счетоводител.

16.3. Направената от Проверителя проверка е условие за приемане на отчета

contract.

Article 14
Functions of the Company's Manager until the Management Assignment

Until the conclusion of the management assignment contract as per the previous article, the functions of the Manager shall be implemented by the Single owner of the capital of the Company.

Article 15
Competency of the Manager

The Manager:
1. represents the Company;
2. organizes and manages the Company's activity according to the applicable laws, resolutions of the Sole owner and the management assignment contract;
3. makes substantiated proposals for making decisions on matters of competency of the Sole owner of the capital;
4. concludes civil and labor contracts with any third persons on behalf and at the expense of the Company;
5. authorized on behalf and at the expense of the Company any third persons with the rights of implementing certain actions;
6. implements any actions which may be necessary and beneficial to the Company;
7. reports on the acts as performed by him before the Sole owner of the capital of the Company.

Article 16
Auditor

16.1. For revision of the annual financial report of the Company, the Single owner of the capital at the end of the year appoints an Auditor.

16.2. Only a person, who is Chartered Expert Accountant can be appointed for this purpose.

16.3. The revision made by the Auditor is a precondition for acceptance of the Company's financial report.

Section III
Termination and Liquidation

на Дружеството.

Раздел III
Прекратяване и ликвидация на Дружеството.
Член 17
Прекратяване на Дружеството.

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при смърт на Едноличния собственик на капитала, в случай че неговите наследници не поискат да продължат дейността на Дружеството;
3. при преобразуването на Дружеството в дружество с ограничена отговорност с двама или повече съдружници;
4. при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;
5. при разделянето на Дружеството на две или повече нови търговски дружества;
6. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
7. по решение на съда;

Член 18
Ликвидация на Дружеството.

18.1. При прекратяване на Дружеството по решение на Едноличния собственик на капитала, при обявяването му в несъстоятелност или по решение на съда се открива производство за ликвидация на Дружеството.

18.2. Ликвидаторите на Дружеството се назначават от Едноличния собственик на капитала, освен в случай на несъстоятелност.

18.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

Този Учредителен акт влиза в сила с подписването му.

За неуредените с Учредителен акт случаи се прилагат съответно разпоредбите на законодателството на Република България.

of the Company
Article 17
Termination of the Company

The Company shall be terminated:

1. by resolution of the Sole owner of the capital of the Company;
2. in case of the Sole owner's death if no one of his successors is willing to continue the Company's business activity;
3. in case of the Company's transformation into a limited liability company with two or more partners;
4. in case of merger or amalgamation of the Company with another limited liability company or with a join-stock company;
5. in case of the Company's division into two or more trade companies;
6. in case of declaring the Company insolvent;
7. by any court decision;

Article 18
Liquidation of the Company

18.1. In case of termination of the Company by resolution of the Sole owner of the Company's capital, if it was declared insolvent or by decision of the court, a liquidation procedure shall be initiated.

18.2. The Liquidators of the Company shall be assigned by the Sole owner of the capital of the Company, except for in the cases if the Company has been declared insolvent.

18.3. The liquidation of the Company shall be implemented according to the provisions set out in the Section Seventeenth of the Commerce Act.

These Articles of Association become effective at the time of their signature.

To all matters, which are not settled in these Articles of Association the regulations of the Bulgarian laws apply.

Sole owner of the Company's capital:

Едноличен собственик на капитала: ..... SHARID GREENLAND	..... SHARID GREENLAND