ЕЪРТРЕЙД АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**
	ЕЪРТРЕДЙ АД („Дружеството") е дружество с ограничена отговорност със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: обл. София-град с. Казичане, ул. Мито Войнишки № 4 Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200131247.
	Дружеството има следния предмет на дейност: сделки на придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; посредническа дейност; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; маркетингови и рекламни услуги; придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения и полезни модели, търговски марки, ноу- хау и други обекти на интелектуална собственост; извършване на всякаква друга дейност, която действащо в Република България законодателство допуска
	Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма персонал.
	Изпълнителен директор на Дружеството е Антон Спасов.
	Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Управителя на 01 февруари 2018 г., която е и датата на съставяне на финансовия отчет.
	Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година.
2.	**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**
	Настоящият финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.
2.1.	**ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ**
	Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.
	Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.
2.2.	**СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА**
	Настоящият годишен финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е отчетната валута. Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната валута. Сделките в чуждестранна

валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на Българската народна банка („БНБ").

Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута и към датата на финансовия отчет паричните позиции се оценяват по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

Заключителният курс на Българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

	Към 31 декември	
	2016 г.	
1 Щатски долар (USD) се равнява на	1.85545	
1 Евро (EUR) се равнява на *	1.95583	

* Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в Република България валутен борд.

2.3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Поради липсата на изрично тълкуване в НСС, Дружеството прилага текста на параграф 9 от МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" по отношение на мерната единица за признаване като ДМА. При прилагане на критериите за признаване, Дружеството прилага преценка и в определени случаи поотделно незначителни позиции се обединяват и критериите се прилагат към съвкупната им стойност.

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от

	първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства, без автомобили	10
Автомобили	4
Стопански инвентар	6,67

	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.
	Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.
	Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
	Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.
2.4.	**ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**
	За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са

	признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където: • нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването й купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и • стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.
	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.5.	**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.6.	**СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**
	Стоково-материалните запаси представляват: • материали (придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги); • продукция (създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба); • стоки (придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба); и • незавършено производство (съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция).
	Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.
	Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти, и

	систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
	Разпределянето на променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.
	Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е среднопретеглена стойност. При метода на среднопретеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.
	След първоначалното признаване стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.
2.7.	**ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**
2.7.1.	**Финансови активи**
2.7.1.1.	**Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството**
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
2.7.2.	**Финансови пасиви**
2.7.2.1.	**Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството**
	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.7.3.	**Отписване на финансови инструменти**
	Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията;; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.
	Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: • при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; • при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и • при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.8.	**ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критериии:

	• Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; • има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и • може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.
	Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.
	След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
	Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: • възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или • настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.
	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
2.9.	**ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА**
2.9.1.	**Теккущи данъци**
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.9.2.	**Отсрочени данъци**
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват

	данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Определеният върху намаляемите временни разлики данък от печалбата се признава като актив по отсрочени данъци. Определената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити се признава като актив по отсрочени данъци. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
	Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
	Активите и пасивите по отсрочени данъци не се дисконтират. Активът/пасивът по отсрочените данъци се отразява в увеличение/намаление на счетоводната печалба или намаление/увеличение на счетоводната загуба за периода, освен в случаите в които данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал – в тези случаи отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.
2.10.	**ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ**
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и • приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.10.1.	**Приходи от продажба на стоки и продукция**
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: • Дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; • Дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
2.10.2.	**Приходи от извършване на услуги**

	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; • етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и • разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
	Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа/съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени/ съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.
2.10.3.	**Приходи от лихви**
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
2.11.	**ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**
2.11.1.	**Краткосрочни доходи**
	Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. Краткосрочните доходи, предоставени на персонала, включват: • основно и друго възнаграждение за отработено време (например възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения, включително уговорени с колективния или с индивидуалния трудов договор, непарични възнаграждения и др.); • разпределение на финансовия резултат (печалбата) или премии; • социални осигуровки и надбавки (включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.); и • платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.
	Когато лице от персонала е положило труд в рамките на един отчетен период, Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
	Полагащите се суми от разпределение на печалбата се отчитат като разходи (а не като разпределение на печалбата) и като задължение, когато за Дружеството съществува правно или тълкувателно задължение за извършването на такива плащания като резултат от минали събития и задължението за изплащане може да бъде надеждно оценено.
	Полагащите се суми за натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като

	задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
2.12.	**СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 21.
2.13.	**СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.14.	**ДИВИДЕНТИ**
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.15.	**ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета

	за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт,ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаметални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	**УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели и финансовата стабилност на Дружеството, произтичащи от финансови инструменти.
3.1.	**Валутен риск**
	Дружеството има дейност в Република България и тъй като Българският лев е ефективно фиксиран към Еврото (виж Приложение 2.2), то е изложено на валутен риск, произтичащ единствено от сделки в чуждестранна валута, деноминирани или изискващи разплащане в чуждестранна валута различна от Евро. Валутния риск се контролира и намалява единствено чрез ограничаването на подобни покупки/продажби, като част от всички подобни сделки на Дружеството. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи или пасиви, деноминирани в USD.
3.2.	**Лихвен риск**
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим лихвен риск за Дружеството. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени

	финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Дружеството има значителни лихвоносни активи под формата на краткосрочни банкови депозити, но доходите на Дружеството и входящите парични потоци от оперативна и финансовата дейност са до голяма степен независими от промените в пазарните лихвени проценти, тъй като лихвоносните активи са договорирани с фиксирана лихва. Дружеството няма активи с плаваща лихва, както и съществени задължения, за които да дължи лихва.
3.3.	**Друг ценови риск**
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.
3.4.	**Кредитен риск**
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания). Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; и • клиентите, Дружеството е установило политика, подсигуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на значим кредитен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като няма съществени необслужвани вземания от клиенти. Потенциалната максимална експозиция на Дружеството по отношение на кредитния риск са балансовите стойности на средствата в банкови сметки и взмеанията от клиенти (така както са оповестени в Приложения 7 и 8 към финансовия отчет).
3.5.	**Ликвиден риск**
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим ливкиден риск за Дружеството. Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии. Ръководството следи прогнози за наличния ликвиден резерв на Дружеството, който включва неизползваните средства по кредитни ангажименти, когато такива са налични, както и от паричните средства и еквиваленти. Прогнозите се базират на очакваните парични потоци. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на значим ликвиден риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като разполага с достатъчно налични парични средства.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:

	Към 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Земи	145	145
Сгради	17	17
Съоръжения и други	-	-
Активи в процес на придобиване и предоставени аванси	103	
Общо ДМА	**265**	**162**

5. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

	Година, завършила на 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
В началото на годината	-	-
(Разход)/Приход в Отчета за приходи и разходи	-	-
В края на годината	**-**	**-**

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Към 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Парични средства в брой	4	-
Парични средства в безсрочни/разплащателни сметки	175	7
Общо парични средства	**179**	**7**

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.

7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

	Брой дялове	**Стойност**
31 декември 2017 г.	5000	50000
31 декември 2017 г.	**5000**	**50000.00**

8. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Задължения по заеми	322	14
Общо нетекущи задължения	**322**	**14**

9. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31 декември	
	2017 г.	**2016г.**
Задължения към доставчици	7	1
Други задължения, в т.ч.:		
- по лихви	4	1
Общо текущи задължения	**11**	**1**

Данъчни задължения

	Към 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Задължения за корпоративен данък	-	10
Общо данъчни задължения	**-**	**10**

Няма дължим данък от печалбата за извънредната дейност.

10. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

	Година, завършила на 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Други приходи		
Продажба на ДМА		132
Общо други приходи		**132**

11. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Година, завършила на 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Разходи за външни услуги		
Разходи за застраховки		1
Разходи за счетоводни услуги	8	5
Общо разходи за външни услуги	**8**	**6**

12. ДРУГИ РАЗХОДИ

	Година, завършила на 31 декември	
	2017 г.	**2016 г.**
Отчетна стойност на продадени активи		11
Непризнати разходи за данъчни цели	1	
Общо други разходи	**1**	**11**

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

		Година, завършила на 31 декември	
		2017 г.	**2016 г**
	Текущ данък		10
	(Приход) / Разход от временни данъчни разлики (Приложение 6)		1
	Общо разходи за данъци		**11**
14.	**ПОЕТИ АНГАЖИМЕННТИ**		
	Дружеството няма поети ангажименти към 31 декември 2017 г. включително и по отношение на придобиване на дълготрайни материални активи и нематериални активи.		
15.	**УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ**		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи някакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни искове насочени към него.		
	През 2016 г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни подоходни данъци. Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.		
16.	**СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.		

ЕЪРТРЕЙД АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Сума (в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	162								-	-	-	-	-	-	162
- земи	145								-	-	-	-	-	-	145
- сгради	17								-	-	-	-	-	-	17
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други															
Общо за група II:	**162**										-	-	-	-	**162**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци												-	-	-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**162**											-	-	-	**162**

Дата на съставяне: 01/02/2018 г.

Мария Маркова, Съставител

Антон Спасов, Управител