

“Т Р А Н С С Т Р О Й - 1” А Д

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2008 година

Гр. Варна

УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Съвет на директорите: Румен Кирилов Янков - Председател
Пламен Георгиев Стилиянов - Изп. директор
Георги Борисов Амуджиев - Член

Главен счетоводител: Татяна Радева Кръстева

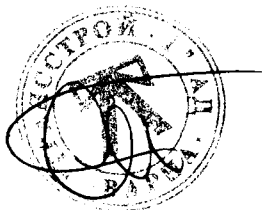
Адрес на управление: гр. Варна, ул. Хан Омуртаг № 2

Юрист: Ани Димитрова Колева

Одитор: Жечка Димитрова Симеонова

Обслужващи банки:

- УниКредит Булбанк АД



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Трансстрой - 1" АД
към 31 декември 2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	приложение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	приложение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал	25		
I. Дългосрочни финансови активи				I. Записан капитал		200	200
1. Акции и дялове в предприятия от група	22	1 033	1 033	II. Резерви			
Общо за група I:		1 033	1 033	1. Законови резерви		20	20
Общо за раздел А:		1 033	1 033	2. Други резерви		910	910
Б. Текущи (краткотрайни) активи				Общо за група II:		930	930
Вземания				III. Натрупана печалба (загуба)		(76)	(45)
1. Вземания от клиенти и доставчици	25	2		от минали години, в т.ч.:			
2. Вземания от предприятия от група	32	1 796	115	- непокрита загуба		(76)	(45)
3. Други вземания	25	11	11	Общо за група III:		(76)	(45)
Общо за група I:		1 809	126	IV. Текуща печалба (загуба)		1 694	(31)
II. Парични средства, в т.ч.:	24	10	14	Общо за раздел А:		2 748	1 054
- в брой		5		Б. Задължения			
- в безсрочни сметки (депозити)		5	14	1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	32		2
Общо за група II:		10	14	до 1 година			2
Общо за раздел Б:		1 819	140	2. Други задължения, в т.ч.	25	104	117
				до 1 година		104	117
				- към персонала, в т.ч.:		12	14
				до 1 година		12	14
				- данъчни задължения, в т.ч.:		2	2
				до 1 година		2	2
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		104	119
				до 1 година		104	119
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		2 852	1173	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		2 852	1 173

28.02.2009г.

Съставител:

/ Татяна Кръстева /

Ръководител:

/ Пламен Стилиянов /

0249

Жечка Симеонова
Регистриран одитор

ВЯРНО с ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Трансстрой - 1" АД
за 2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	29	4	6	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	28	24	18
а) външни услуги		4	6	а) наеми		24	18
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	30	12	36	Общо приходи от оперативна дейност		24	18
а) разходи за възнаграждения		12	36	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		1 686	
б) разходи за осигуровки			1	- приходи от участия в предприятия от група		1 686	
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			2	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			2	б) положителни разлики от операции с финансови активи			1
- разходи за амортизация			2	Общо финансови приходи (2+3)		1 686	1
4. Други разходи	29		4	Общо приходи (1 + 2 + 3)		1 710	19
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		16	49	4. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)			31
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	31		1				
Общо финансови разходи			1	5. Загуба			31
6. Печалба от обичайна дейност		1 694					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		16	50				
7. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		1 694					
... Печалба		1 694					
Всичко (Общо разходи + 8)		1 710	50	Всичко (Общо приходи + 5)		1710	50

28.02.2009 г.

Съставител:

/ Татяна Кръстева /



Въководител:

/ Пламен Стилиянов /

0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

**ВЯРНО с ОРИГИНАЛА**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Трансстрой - 1" АД
за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	200			20			910		(45)	(31)	1 054
2. Финансов резултат за текущия период										1 694	1 694
3. Покриване на загуба									(31)	31	
4. Салдо към края на отчетния период	200			20			910		(76)	1 694	2 748

28.02.2009 г.

Съставител:

/  /
Татяна Кръстева

Ръководител:

/  /
Пламен Стилиянов /


0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

**ВЯРНО с ОРИГИНАЛА**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Трансстрой - 1" АД
за 2008 година

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24	5	19	18	5	13
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		37	(37)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
4. Други парични потоци от основна дейност					4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност	24	19	5	18	47	(29)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5		5	255		255
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	5		5	255		255
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. под.		14	(14)		206	(206)
Всичко парични потоци от финансова дейност		14	(14)		206	(206)
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	29	33	(4)	273	253	20
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			23			3
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			19			23

28.02.2009 г.

Съставител:

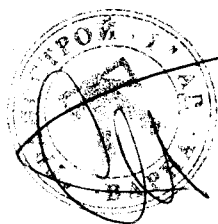
/ Татяна Кръстева /



Ръководител:

/ Пламен Стилиянов /

0249 Жечка
Симеонова
Регистриран одитор

**ВЯРНО с ОРИГИНАЛА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на „ТРАНССТРОЙ - 1” АД
гр. Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТРАНССТРОЙ - 1” АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

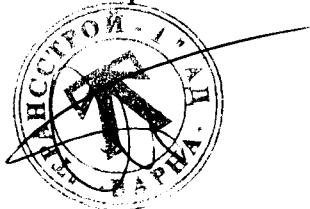
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумната степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ - 1“ АД към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

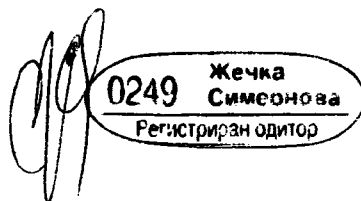
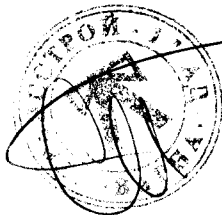
В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, се запознахме с годишния доклад за дейността за 2008 година, за изготвянето на който отговорност носи ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет на дружеството. Считаме, че съществува съответствие между финансовата информация, представена в годишния доклад за дейността за 2008 година и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дипломиран експерт – счетоводител:

Жечка Димитрова Симеонова

30. 03. 2009 г.

ул. Топола № 15
гр. Варна



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

„Трансстрой – 1” АД е регистрирано по фирмено дело № 4363/1997 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Хан Омуртаг” № 2.

„Трансстрой – 1” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 3 членове. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор – Пламен Георгиев Стилиянов.

Предметът на дейност включва следните видове операции и сделки: отдаване под наем на механизация и дълготрайни активи.

2. База за изготвяне на финансов отчет

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2008 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2008 и за 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.



ВАРНО с ОРИГИНАЛА

2.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2008 г. Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2007 г.

2.6. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не използва финансови инструменти с плаващи лихвени проценти.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, тъй като



ВЯРНО С КОПИЕТО

дружеството извършва продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството не разполага с финансов ресурс, който да му гарантира, че редовно и без забава може да изпълнява задълженията си.

3. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 500 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;



ВЯРНО с ОРИГИЧАЛА

- б) са със съществено значение при употребата им;
- в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:
 - наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
 - възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
 - ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 500 лв.

отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен нематериален актив се признават и отчитат като такива.

3.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Машины, оборудване	4 години
--------------------	----------

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

3.4. Инвестиции

Дъщерните предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /разходи за придобиване/ на инвестицията.

Асоциираните дружества са предприятия, в които дружеството притежава между 20 % и 50 % от акциите с право на глас или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани и смесени предприятия се отчитат по себестойност.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Като финансови активи, държани за търгуване се отчитат тези, които са придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочните колебания в цените или дилърския марж.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение и разходите по извършване на сделката (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери и други).

След първоначалното признаване, финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара. Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и нерегистрирани ценни книжа се оценяват по цена на придобиване.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

3.5. Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

4. Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

5. Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

6. Вземания

Вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

7. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 19 997 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка една и е напълно внесен.

9. Резерви

Общи резерви

Като общи резерви в баланса на дружеството се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Други резерви

Като Други резерви в баланса на дружеството са отразяват резервите формирани при разпределение на балансовата печалба.

10. Задължения

Задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ.

11. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

12. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

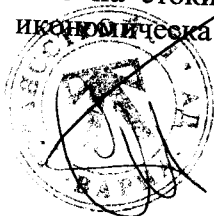
13. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

13.1. Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

13.2. Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

13.3. Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

13.4. Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване

13.5. Приходи от лихви се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

14. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

15. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

16. Доходи на персонала

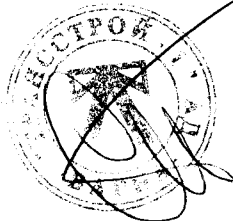
Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, дружеството има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст. Към датата на годишния финансов отчет ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за предстоящо пенсиониране на персонал през следващите три отчетни периода.

17. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи текущ данък за 2008 година при ставка 10%. За 2009 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

20. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите; служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

19. Консолидационна политика

Всички дъщерни предприятия от икономическата група прилагат оповестените от предприятието - майка методи за оценка на активите и пасивите.

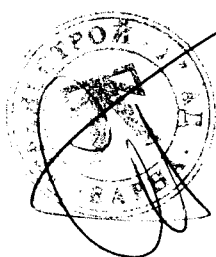
Консолидираният финансов отчет на групата се съставя от:

Наименование и седалище на предприятието майка	"Пи енд Жи " АД, гр. Варна, ул. "Александър Дякович" 31
--	---

20. Коригиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

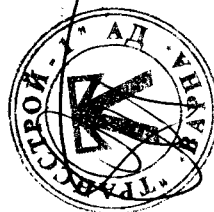
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Трансстрой - 1" АД към 31.12.2008 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща		Процене- на стой- ност (4+5-6)	Амортизации				Последваща			преоценена амортиза- ция в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	активи				оценка			в	в края			оценка				
	в начало- то на периода	на постъ- пили през периода	на излез- ли през периода (1+2-3)	в края на периода (1+2-3)	увели- чение ление	нама- ление			начисле- на през периода	отписана през периода	на периода (8+9- 10)	увели- чение ление	нама- ление			
														8		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Дълготрайни нематериални активи																
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1		
Обща за група I:	1			1			1	1			1			1		
II. Дълготрайни материални активи																
1. Машины, производствено оборудване и апаратура	18			18			18	18			18			18		
Обща за група II:	18			18			18	18			18			18		
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 033			1 033			1 033								1 033	
Обща за група III:	1 033			1 033			1 033								1 033	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 052			1 052			1 052	19			19			19	1 033	

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител:
Татяна Кръстева

Ръководител:
Пламен Стилиянов



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

21. Дълготрайни активи

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложиени като обезпечение по задължения или по други причини.

През отчетният период дружеството не е ползвало активи, които са чужда собственост.

В края на текущия период отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	Отчетна стойност
Машини и оборудване	18
Програмни продукти	1

22. Дългосрочни финансови активи

Участията в дъщерни предприятия са както следва:

Наименование и седалище на предприятието	Дял от капитала	
	процент	стойност
„Трансстрой Варна” АД	83,95	1 033
Общо	x	1 033

23. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания		
Вземания от доставчици	2	
Вземания от предприятия в група (Прил. 32)	1 796	115
Други краткосрочни вземания	11	11
Общо	1 809	126

Като други краткосрочни вземания са представени вземанията от подотчетни лица и други дебитори.

24. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса	5	
Парични средства по текущи разплащателни сметки	5	14
Общо	10	14



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

25. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 19997 броя акции, по 10 лева всяка една.

Към 31.12.2008 година участието в акционерния капитал е както следва:

Акционери	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
“ Ар енд Джи “ ООД	44,04	88
“Пи енд Джи “ АД	51,01	102
Физически лица	4,95	10
Общо:	100	200

Общите резерви към 31.12.2008 г. са в размер на 20 хил.лв. Същите са формирани в резултат на разпределението на печалбата от предходни години според изискванията на Търговския закон. През отчетната 2008 г. не са формирани общи резерви, тъй като е достигнат изискуемият от Търговския закон размер.

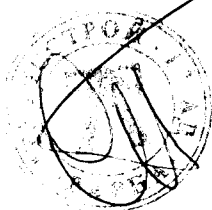
Дружеството е формирало Други резерви, възлизащи към 31.12.2008 г. на 910 хил.лв. Източник на другите резерви е балансовата печалба.

26. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Времен на р-ка към 31.12.2008 г.	Данъчен ефект към 31.12.2008 г.	Времен на р-ка към 31.12.2007 г.	Данъчен ефект към 31.12.2007 г.
I. Отсрочени данъчни активи				
1. Начислени доходи на физически лица			(3)	
Отсрочени данъци, нето			(3)	

27. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към предприятия в група (Прил. 32)		2
Задължения към персонала	12	14
Данъчни задължения, в т.ч.:	2	2
- данък върху доходите на физическите лица	2	2
Други задължения, в т.ч.:	90	101
- свързани лица (Прил. 32)	90	101
Общо	104	119



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

28. Приходи

Приходи от:	Текущ период	Предходен период
Наеми	24	18
Общо	<u>24</u>	<u>18</u>

29. Разходи

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за външни услуги, в т.ч.:		
- консултантски услуги	4	6
- други	4	4
		2
2. Други разходи, в т.ч.:		
- други		4
		4

30. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
1. Средносписъчен брой на персонала	3	3
1.1. Съвет на директорите	3	3
2. Разходи за заплати, в т.ч.:	12	36
- на членовете на органите на управление	12	36
3. Разходи за социално осигуряване		1
4. Задължения към наети лица	12	14

Към 31.12.2008 г. размерът на предоставените аванси на административния персонал и членовете на органите на управление е 9 хил.лв.

31. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансовите приходи и разходи през 2008 г. са:

	Текущ период	Предходен период
I. Финансови разходи		
1. Други финансови разходи		1
Общо		<u>1</u>
II. Финансови приходи		
1. Приходи от участия, в т.ч.:	1 686	
- свързани с предприятия от група	1 686	



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти

1

Общо

1 686

1

32. Сделки със свързани лица

За предприятието свързани лица по смисъла на СС 24 Оповестяване на свързани лица, са:

“Ар енд Джи” ООД – акционер на дружество
 “Пи енд Джи” АД – акционер на дружество
 „Трансстрой” АД – дъщерно дружество

През 2008 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

а) Продажба на стоки и услуги

„Трансстрой Варна” АД

Текущ
период

Предходен
период

24

18

24

18

б) Разпределение на дивиденди

„Трансстрой Варна” АД

1686

1686

Към 31.12.2008 г. салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

Вземания от свързани лица

„Трансстрой Варна” АД

1 796

115

1 796

115

Задължения към свързани лица

„Трансстрой Варна” АД

Акционери /за дивиденди/

Общо

90

2

101

90

103

33. Финансово състояние

Показатели

1. Брутен финансов резултат – хил.лв.

А/ от дейността

Б/ от финансови операции

2. Нетен финансов резултат – хил.лв.

3. Относителен дял на СК - %

4. Относителен дял на ПК - %

Текущ
период

Предходен
период

1 694

(31)

8

(31)

1 686

1 694

(31)

96,35

89,86

3,65

10,14

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

5. Обща ликвидност – коеф.	17,49	1,18
6. Бърза ликвидност – коеф.	17,49	1,18
7. Незабавна ликвидност – коеф.	0,10	0,12
8. Финансова независимост – коеф.	26,42	8,86

34. Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

28.02.2009 г.

Съставител:

/Татяна Кръстева/



Ръководител:

/Пламен Стилиянов/



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „Трансстрой 1” АД

за 2008 г.

“Трансстрой 1” АД, гр, Варна е учредено през 1997 г. като акционерно дружество.

Дружеството е със седалище Варна ул. Хан Омуртаг 2, адрес на управление: Варна ул. Хан Омуртаг 2, адрес за кореспонденция: Варна ул. Хан Омуртаг 2. телефон 680 111; факс 603 480.

“Трансстрой 1 ” АД, гр Варна притежава 83,95 % от капитала на “Трансстрой-Варна ” АД

Предметът на дейност по съдебна регистрация е :

Строителство, реконструкция, модернизация, основен и текущ ремонт на сгради и инфраструктурни обекти, строителство и ремонт на контактни мрежи в железопътния и градски транспорт, лабораторни изпитания на материали и инженерни съоръжения в транспорта, ел.инсталации за промишлени, жилищни и административни сгради, изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически, други специализирани инфраструктурни обекти в страната и чужбина.

През 2008 дейността на Дружество е отдаване под наем на механизация и дълготрайни активи.

През финансовата 2008 год. са отчетени приходи общо в размер на 1710 хил. лева. Те са с 1691 хил. лв. повече спрямо предходната 2007 година.

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2008 година		2007 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Наеми	24	100	18	100	6	
Общо нетни приходи от продажби	24	100	18	100	6	

Финансовите приходи реализирани през 2008 год. са в размер на 1686 хил. лева. Спрямо предходната 2007 г. финансовите приходи са се увеличили с 1685 хил. лева.

Финансовите приходи, по видове включват единствено приходи от участия в дъщерни предприятия. Същите представляват начислени дивиденди от разпределение на печалбата на дъщерното дружество „Трансстрой Варна” АД. За 2007 год. няма приходи от участия.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са приходи реализирани в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на 16 хил. лева, които са с 34 хил. лева по – малко или с 68 % спрямо предходната 2007 год.

Разходите на дружеството по икономически елементи са както следва:

Разходи	2008 година		2007 година		изменение	
	хил. лева	относителен дял - %	хил. лева	относителен дял - %	хил. лева	относителен дял
Разходи за външни услуги	4	25	6	12,24	-2	12,76
Разходи за възнаграждения	12	75	36	73,48	-24	1,52
Разходи за осигуровки			1	2,04	-1	-2,04
Разходи за амортизация на дълготрайни активи			2	4,08	-2	-4,08
Други разходи			4	8,16	-4	-8,16
Общо разходи	16	100	49	100,00	-33	

С най-голям дял в разходите по икономически елементи са разходите за възнаграждения, следват разходите за външни услуги.

Разходите за външни услуги са се намалили спрямо 2007 г. с 2 хил.лв. В съставът им се включват разходи за консултантски услуги.

Разходите за възнаграждения са се намалили в сравнение с предходния отчетен период с 24 хил.лева.

Финансовият резултат за 2008 год. на "Трансстрой 1" АД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 1694 хил. лева. За 2008 год. не се дължи корпоративен данък.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 1694 хил. лева. Дивидент за 2008 г. ще бъде определен на предстоящото Общо Събрание на Акционерите на "Трансстрой 1" АД.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2008 год. на базата



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

на принципа за „действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2008 год. дружеството отчита счетоводна печалба 1694 хил.лв., което се дължи основно на приходите от участия.

Печалбата за текущата година е в размер на 1694 хил.лв.

Увеличава се показателят обща ликвидност, като за 2008 год. е 17,49, а за 2007 год. – 1,18. Това е резултат от увеличаване на размера на краткотрайните активи (предимно увеличаване вземанията за дивиденди).

Показателят за финансова независимост за текущия отчетен период е 26,42. В сравнение с предходния отчетен период (2007 год.- 8,86) показателят се е увеличил с 17,56 което се дължи предимно на реализираната текуща печалба.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не използва финансови инструменти с плаващи лихвени проценти.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛ

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, тъй като дружеството извършва продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството не разполага с финансов ресурс, който да му гарантира, че редовно и без забава може да изпълнява задълженията си.

Структура на основния капитал

Основният капитал на „Трансстрой 1” АД е в размер на 199 970 лева, разпределен в 19 997 броя акции по 10 лева всяка.

През 2008 год. Дружеството няма обратно изкупени собствени акции.

Основни акционери на дружеството са:

	към 31.12.2008 година	към 31.12.2007 година
основни акционери		
"Пи енд Джи" АД	51,01 %	51,01 %
"Ар енд Джи" ООД	44,04 %	43,81%
Физически лица	4,95 %.	5,18 %
Общо:	100%	100%

Съвет на директорите

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Румен Кирилов Янков - председател

Пламен Георгиев Стилианов - член

Георги Борисов Амуджиев - член

През отчетния период, дружеството се представлява от Пламен Георгиев Стилианов .



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - чл.240 б, ал.1 от Търговския закон.

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции или облигации на „Трансстрой 1” АД.

На членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на дружеството.

Данни за персонала

През 2008г. няма назначени лица по трудов договор.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2008 г. Той е изготвен на 28.02.2009 г. На 27.03.2009 г. финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.

Няма настъпили събития след датата на годишния финансов отчет.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2009 год. ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните няколко групи:

- възстановяване дейността основно на пазара на строителни услуги, чрез участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

- участие като подизпълнители на обекти и търсенето на нови възможности за разширяване на дейността, като всичко това бъде обезпечено с необходимими трудови и технически ресурси,

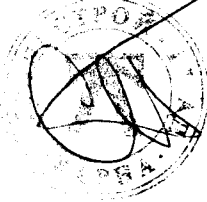
Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр.Варна
29.03.2009 г.

Председател на Съвета на директорите



/Румен Янков/



ВАРНО с ОРИГИНАЛА