

- У С Т А В - ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Актуализиран към 06.08.2026 година

Днес 29.10.2019 година (двадесет и девети октомври две хиляди и деветнадесета година) в гр. Пловдив се подписа настоящият договор между:

РАСИМ ФАХРИ БЕКИР,

и

ИВАЙЛО БОРИСЛАВОВ ЦОНЕВ,

които се съгласяват на следното:

чл.1. УЧРЕДЯВАТ:

Безсрочно дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 ТЗ

чл.2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ (изм. с Решение на ОСС от 25.11.2021 г.):

седалище: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ No36а, и адрес на управление: гр. Пловдив, бул., Санкт Петербург" No36а

чл.3. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО (изм. с Решение на ОСС от 25.01.2023г):

Фирмата на дружеството е „СОЛАР ПРОЕКТ СТРОЙ“ ООД, изписва се на латиница както следва: „SOLAR PROJECT BUILDING" LTD.

чл.4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ (изм. с Решение на ОСС от 25.11.2021г):

Проектиране, строителство; инженерингова дейност; реконструкции, изпълнение на всякакъв вид строително-монтажни и ремонти дейности, Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; консултантски услуги; посредничество и комисионерство; покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем; външно-търговска дейност, транспортна дейност в страната и чужбина; търговско представителство; комисионна, складова, лизингова дейност, както всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

чл.5. КАПИТАЛ:

1/ (изм. с Решение на ОСС от 06.08.2026 г.) Размер: 40 000 евро (четиридесет хиляди евро), разпределени в 80 дяла по 500 /петстотин/ евро. В момента на учредяването е внесен изцяло.

2/ Намаляване на основния капитал става с решение на съдружниците за изменение на Устава, взето с единодушие от всички съдружници и се вписва в търговския регистър на съда.

- (изм. с Решение на ОСС от 06.08.2026 г.) капиталът може да бъде намален до 1 евро (едно евро) като в решението на съдружниците се посочва целта на намалението, размера и начина по който ще се извърши – 149 ТЗ.

- намалението може да се извърши чрез: А/ намаляване стойността на дела в капитала;

Б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; и В/ освобождаване от задължение за внасяне на неплатена част от дела от капитала.

- Решението за намаляване на капитала се обявява в търговския регистър като с обявлението се счита, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението. Съгласието на кредиторите за намаляване на капитала се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразяват писмено несъгласието си - чл. 150 ТЗ.

- Изменението на дружествения договор за намаляване на капитала се вписва след изтичане на срока по чл.150 ТЗ и към заявлението до съда управителят е длъжен да депозира доказателства за спазване на процедурата по чл. 149 и чл.150 ТЗ.

3/ Увеличаване на капитала се постига: А/ при приемане на нови съдружници, Б/ при записване на нови дялове или В/ при увеличаване размера на съществуващите дялове, за настъпването на което се изисква решение на ОСС взето с единодушие.

4/ Разделянето на един дял може да стане само с Решение на Общото събрание на съдружниците взето с единодушие за всеки отделен случай.

чл.6. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ:

1/ (изм. с Решение на ОСС от 06.08.2026 г.) Дяловете се разпределят както следва: 80 /осемдесет/ дяла по 500 /петстотин/ евро всеки от тях.

2/ Всеки съдружник може да се разпорежда с дела си като го продава на друг съдружник или на трето лице, при спазване на ограниченията на устава.

3/ При наследяване дяловете не могат да се раздробяват на стойности по-малки от определените в този устав.

4/ Разделянето на един дружествен дял може да се извърши само с решение на ОСС взето с единодушие.

5/ Един дял може да принадлежи на две лица при продажба или наследяване (както и на повече от две лица), но не може да се раздробява освен при условията на чл.6 ал.4 от устава.

6/ Изменение на дялове става при условията на чл.5 ал.2 и чл.5 ал.3 от Устава.

7/ (изм. с Решение на ОСС от 06.08.2026 г.) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- РАСИМ ФАХРИ БЕКИР, - 40 /четиридесет/ дяла по 500 /петстотин/ евро.

и
ИВАЙЛО БОРИСЛАВОВ ЦОНЕВ, - 40 /четиридесет/ дяла по 500 /петстотин/ евро.

чл.7 Общо събрание на съдружниците /ОСС/

1/ ОСС се състои от всички съдружници.

2/ ОСС има следната компетентност (изм. с Решение на ОСС от 25.11.2021г):

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници;
- дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на съдружник или на трето лице;
- приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и дава съгласието за нейното изплащане;
- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала при спазване на

изискванията на чл. 149 и чл. 150 ТЗ (чл.5 от Устава).

- избира управител, определя лице, което да представлява дружеството при сключване на договор за възлагане на управлението с избрания управител; назначава го на длъжност, освобождава го и определя възнаграждението му;
- взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на имоти и вещни права върху недвижими имоти;
- взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя, контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски;
- взема решение за получаване и даване на кредитите на банки, ЮЛ и ФЛ и начина на обезпечаването им;
- По решение на ОС за покриване на загуби, разширяване на дейността и при временна необходимост съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок и за определен срок. Тези вноски не са съобразно процентното съотношение в капитала на дружеството. Допълнителните вноски могат да бъдат парични средства, машини и съоръжения, недвижимо имущество, материали, ноу-хау и др. Тези вноски не се отразяват на капитала и дяловото участие в него на съдружниците. Разпределението на печалбата става процентно съответно на участието в капитала.

3/ Всички решения на ОСС по повод управлението на дружествената дейност по предмета на дейност на дружеството се взимат с мнозинство повече от половината от капитала.

4/ Решенията на ОСС по изменение на Устава на дружеството, намаляване или увеличаване на капитала; разделянето на дружествен дял, вземане на решение за допълнителни парични вноски, отчуждаване на имоти и учредяване на вещни тежести се взимат с единодушие.

5/ Решенията по повод изключване на съдружник се взимат като мнозинството се формира след приспадане на неговия дял от капитала, а изключвания съдружник не гласува.

6/ ОСС може да се свиква най-малко веднъж годишно от управителя.

7/ Решенията на ОСС могат да се отменят по реда и начините указани в чл.74 ТЗ пред българския съд и според разпоредбите на българското законодателство - чл.282 ТЗ.

8/ Когато законът изисква тези решения на ОСС се вписват и/или обявяват в търговския регистър.

9/ За решенията на ОСС от настоящия устав, се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържание.

чл.8 Управител (изм. с Решение на ОСС от 25.11.2021г):

1/ Управители, които ще представляват дружеството са:

РАСИМ ФАХРИ БЕКИР,

и ИВАЙЛО БОРИСЛАВОВ ЦОНЕВ,

които ще управляват и представляват дружеството - **заедно и поотделно.**

2/ Компетентност на Управителя

- има право да контролира изпълнението на решенията на ОСС;
- следи за опазване на името на дружеството;
- отношенията на управителя с дружеството се уреждат според Устава и българското законодателство;
- когато по решение на ОСС се назначи управител извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според устава и българското законодателство;
- управителят ръководи дейността на дружеството според Устава, решенията на ОСС и българското законодателство;
- управителят отговаря с имуществото си за причинени на дружеството вреди - чл.145 ТЗ;
- когато управителят подаде заявление за вписване на намаляване на капитала, без да се спази точно решението на ОСС, то той отговаря за причинени вреди към дружеството и към неговите кредитори чл.152 ТЗ;
- управителят няма право да извършва действия на нелоялна конкуренция.

чл.9. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

От управител

чл.10. ПРЕДИМСТВО НА СЪДРУЖНИК:

Съдружник има предимство пред трети лица да изкупи дела, който се продава при непогасени вноски

чл.11. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1/ Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска в срок, както и определените от Общото събрание допълнителни вноски.

2/ При не плащане на вноските в срок вземането се погасява от другите съдружници съразмерно на дяловете им или се намалява дружествения капитал с тези суми. При не плащане другите съдружници имат предимство, преди да се продаде на трето лице, ако е такова решението на ОСС.

3/ Право на участие в управлението на дружеството има всеки съдружник.

4/ Всеки съдружник има право на участие в разпределението на печалбата, според решението на ОСС.

5/ Право да бъде уведомяван за хода на дружествените дела и между заседанията на ОСС.

6/ Право да преглежда делата на дружеството.

7/ Всеки съдружник има право на ликвидационен дял при ликвидация на дружеството, освен дела си.

8/ Всеки съдружник има право на глас в ОСС съответстващ на дела му.

9/ Право да представлява и да бъде представляван от друг съдружник, пред ОСС.

10/ Съдружниците нямат право на лихви от дела си.

11/ Съдружник, който не е внесъл дела или допълнителната вноска в срок дължи лихви на дружеството и обезщетение за вредите, ако те надхвърлят лихвите по размер до Датата на Решението на ОСС за изключването му.

12/ Съдружник няма право да иска дела или допълнителната вноска си докато дружеството съществува, освен по уважителни причини и решение на ОСС взето с

единодушие - от всички съдружници.

13/ Всеки съдружник има право да обжалва решенията на ОСС според нормативните разпоредби на българското законодателство.

14/ Всеки съдружник има право да свиква ОСС по съответен ред.

15/ Всеки съдружник е длъжен да изпълнява решенията на ОСС до тяхното отменяне по съответен ред.

чл.12. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК:

Нов съдружник се приема след депозиране на молба с декларация, че приема Устава на дружеството, ако отговаря на законовите изисквания да бъде съдружник и след като внесе дяловата си вноска, определена от ОСС и с решение взето с единодушие.

чл.13. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК:

1/ Съдружник, който не е изплатил дела или допълнителната парична вноска след изтичане на допълнително определен от ОСС срок, който не може да бъде по-кратък от един месец, се смята за изключен и решението се вписва в търговския регистър. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

2/ Изключеният съдружник губи правото да му бъде възстановена направената част от вноската и от печалбата за съответния период.

3/ Съдружник се изключва по решение на ОСС взето с единодушие от съдружниците след предупреждение, когато не изпълнява задълженията си по оказване съдействие за дейността на дружеството или не изпълнява решенията на ОСС, както и когато действа противно на интересите на дружеството или във вреда на друг съдружник. В този случай по решение на ОСС може да се определи кой от останалите съдружници ще изкупи дела му, по номинал.

чл.14. НАПУСКАНЕ: чл.125 ТЗ (изм. с Решение на ОСС от 25.11.2021г)

1/ Участието в дружеството се прекратява при следните обстоятелства: А/смърт; Б/ поставяне под запрещение; В/ обявяване на несъстоятелност; Г/ изключване.

2/ Съдружник може да напусне и с писмена молба до ОСС. Имуществените отношения се уреждат по счетоводен баланс към деня на подаване на молбата и делът се изплаща най-късно шест месеца след това.

чл.15. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ: чл.129 ТЗ

1/ Между съдружници дружествени дялове се прехвърлят без ограничения, но по решение на ОСС, взето с мнозинство от 2/3 от съдружниците.

2/ На трети лица дял се прехвърля при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и решение на ОСС.

3/ Наследяване на дружествен дял: според закона на Република България и при спазване на изискването за неделимост на дяловете, освен в случаите на чл.5 ал. 4 от Устава. Индивидуализиране на наследниците се определя от закона на наследодателя. Наследникът е длъжен в срок до три месеца да подаде молба до ОСС, че желае да бъде приет като съдружник. След изтичане на този срок наследникът има право само на ликвидационен дял.

чл.16. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ:

1/ Правоприемникът е солидарно отговорен с прехвърлителя на дела към датата на

сключване на договора.

2/ Отговорността при съсобствен дял е солидарна.

Чл.17. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

1/Дружеството води финансовите книги и документи съгласно българското законодателство.

чл.18. РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ:

1/ Всички разходи на дружеството трябва да бъдат одобрени от Управителя.

2/ Приходите и разходите на дружеството се осчетоводяват и в края на всяка година се прави баланс.

3/ Годишният счетоводен баланс се проверява от счетоводител по българското законодателство. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет от ОСС, ако такова е изискването на закона.

4/ Разпределянето на приходите става по решение на ОСС с пълно мнозинство.

чл.19. ПРЕКРАТЯВАНЕ:

1/ При сливане или вливане в друго дружество.

2/ При обявяване на несъстоятелност.

3/ По решение на съд, според законовите изисквания.

4/ По решение на съдружниците, взето единодушно.

При прекратяване на дружеството се назначава ликвидатор, който съставя и предлага Ликвидационния баланс.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат действащите нормативни разпоредби на българското законодателство и се тълкува според общите условия за изпълнение и неизпълнение на ЗЗД.

Договорът се изготви в два еднообразни екземпляра: един за търговски регистър и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

2.