

ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА

“БАЛКАН” АД ЛОВЕЧ

2024 година

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 10.03.2025г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Ивелин Иванов –регистриран одитор.

ДАНИИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО :

а) наименование на дружеството и данни за изменения в наименованието, ако такива са настъпили – наименованието на дружеството е “Балкан” АД, промени в наименованието му не са настъпвали;

б) номер и партида на вписване в търговския регистър - № 2, том 1, стр. 7 по фирмено дело 19/1989 г.; ЕИК 820194079; ДДС НОМЕР BG820194079;

в) дата на учредяване и срок на съществуване на дружеството: дружеството е учредено на 04.04.1989 г. на основание чл. 11, ал. 2 от Указ № 56 за стопанската дейност и не е определен срок за съществуване на дружеството;

г) Дружеството е учредено в Република България, седалището и адресът на управление са: гр. Ловеч, бул. “Мизия” № 1; телефон 068 600 765; факс 068 60 11 44; ел. адрес: office@balkan.bg; електронна страница: www.balkan.bg.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА:

Дружеството е регистрирано в България. Предмета на дейността на Дружеството има следния вид: „ Прогресивен монтаж и сервиз на леки автомобили ,производство на карни възли и велосипеди,търговия в страната и чужбина:търговско представителство/без процесуално/,транспортна дейност,производство на стоки и услуги,отдаване под наем,експлоатация на затворена електроразпределителна мрежа, представляваща съвкупност от електропроводни линии и електрически уредби за ниско,средно и високо напрежение;разпределение на електрическа енергия на територията на Индустриален парк „Балкан“гр.Ловеч, както и всяка друга незабранена със закон дейност;дружеството може да открива търговски представителства в страната и чужбина във връзка с основната дейност.“

Дружеството е собственик и оператор на индустриален парк Балкан регистриран със заповед РД-16-131/31.03.2022г.на министъра на индустрията в регистъра на индустриалните паркове в България

На Балкан АД е издадена лицензия № Л-695-7А от 07.07.2023г.за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа от Комисията за

“БАЛКАН” АД ЛОВЕЧ

Доклад за дейността и Индивидуален финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024г

енергийно и водно регулиране с Решение № Л-695 от 07.07.2023г за срок от 35 години на територията на Индустриален парк Балкан гр.Ловеч

Финансовият резултат на Дружеството за 2024 г. след данъци е печалба в размер на 315 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период-дружеството отчита печалба след данъци в размер на 315 хил .лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2023 година дружеството отчита печалба след данъци в размер на 843 хил.лв., като на основание протокол от общо събрание на акционерите от 31.05.2024г. , печалбата е отнесена към неразпределена печалба от минали години.

Структура на основния капитал

БАЛКАН ” АД, гр. Ловеч е вписано в Търговския регистър на Ловешкия окръжен съд по ф.д. №19/1989 г., том 1, партиден № 2, страница 7, с ЕИК по Булстат:820194079 Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Ловечбул.Мизия № 1.Дружеството е регистрирано с капитал 3 779 926 лв /три милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и шест лева/. Регистрираният капитал е внесен изцяло. Към 31.12.2024 год. разпределението на акциите е както следва:

Акционер	31.12.2024 г.		
	Брой акции	Стойност	% Дял
НАПРЕДЪК ХОЛДИНГ АД	3744080	3744080	99,052%
МАКЛАНД ЕАД	64	64	0.002%
КОНКОРДИЯ ЛИГЪЛ ЕООД	30	30	0.001%
БУЛ ХОЛДИНГАД	50	50	0.001%
БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ АД	1	1	0.000%
БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ ЕООД	50	50	0.001%
ЮТЕКС ХОЛДИНГ АД	2	2	0.000%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	35649	35649	0,943%
Общо:	3779926	3779926	100%

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2024 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2024г.:

- производство на агрегати за мотокари
- карни възли и детайли и резервни части за тях
- търговия със стоки и услуги
- производство и механообработка на метални детайли
- Подписване на договор за финансиране с Министерството на иновациите и растежа за изпълнение на инвестиция „Развитие на „Индустриален парк „Балкан“ по процедура BG-RRP-3.007 по „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), Компонент 3 интелигентна индустрия по “Национален план за възстановяване и устойчивост“ /успешно подписан на 22.07.24г/. Изпълнение на дейностите свързани с реализирането на инвестицията, подготовка на тръжната документация по проекта и привличане на нови инвеститори в Индустриален парк Балкан.
- Основните дейности, които дружеството планира да извършва в качеството му на Оператор на затворена електроразпределителна мрежа съгласно разпоредбите на чл. 36, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове, са както следва:
 - а/ Експлоатация и управление на електроразпределителната мрежа, която се състои от електропроводни линии и електрически уредби с високо, средно и ниско напрежение и служи за пренос и разпределение на електрическата енергия с цел доставка до потребителите, присъединени към тази мрежа на територията на Индустриалния парк;
 - б/ Непрекъснато разпределение на електрическа енергия по мрежата с определено качество и предоставяне услуги на потребителите в съответствие с показателите за качество на електроснабдяването
 - в/ Изграждане на нови и поддържане на съществуващите обекти и съоръжения разпределение и измерване на електрическата енергия;
 - г/ Развитие на електроразпределителната мрежа в съответствие с икономическото развитие и прогнозите за изменение на електропотреблението на територията на Индустриален парк „Балкан“;
 - д/ Управление на електроразпределителната мрежа;

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024г., Балкан АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2024г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Ивайло Митков Стоянов
2. Николай Донков Николов
3. Валентина Христова Къндева

Изпълнителен Директор на Дружеството е Ивайло Митков Стоянов

Промени в съвета на Директорите

Не са правени промени в съвета на директорите.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансо

ва година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Средносписъчният брой на персонала в Балкан АД с който е реализирана производствената програма през 2024 год. е 66 човека, от които основни и спомагателни работници са 51 души и представляват 77%, а останалите 23% е административен персонал, който е 15 човека.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата за изтеклата година в Дружествата са в размер на 1213 хил.лв./в т.ч 65 хил.лв за лицензионна дейност/, а разходите за осигуровки възлизат на 220хил.лв. /в т.ч 13хил.лв за лицензионна дейност/

Анализ на продажби и структура на разходите

През 2024г. Балкан АД реализира следните приходи:

“БАЛКАН” АД ЛОВЕЧ

Доклад за дейността и Индивидуален финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024г

Нетни приходи от продажби -4954 хил.лв./в.т.ч. от лицензионна дейност 1083 хил.лв./

Наименование	2024гд. Хил.лв.	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ
1.Продукция	2437	49.20%
2.Стоки	18	0.36%
3.Услуги	1739	35.10%
В т.ч от лицензионна дейност	1083	
4. Други /материали, ДМА и др./	760	15.34%
ВСИЧКО:	4954	

Основният дял от нетните приходите от продажби на Дружеството са от продажба на продукция за 2437 хил.лв .

Приходи от финансиране -163хил.лв

Приходи от финансиране от държавата-163 хил.лв.

Финансови приходи /приходи от лихви/-100 хил.,лв.

Разходите по икономически елементи са в размер на 5076хил.лв Преобладаващ е делът на разходите за суровини и материали-2061х.лв/ в т.ч за лицензионна дейност 1097х.лв/ ,което е 40.60 % от всички разходи по икономически елементи ,разходите за персонал и осигуровки -1433 хил.лв/ в т. ч. за лицензионна дейност 78 хил. лв./ , разходите за външни услуги възлизат на 841 хил.лв/в т.ч. за лицензионна дейност 344 хил.лв./, разходите за амортизации са 505 хил .лв/в т.ч. за лицензионна дейност 230хил. лв./и 236 хил .лв са другите разходи ,от които разходи за данъци и такси -122 хил.лв /в т.ч. 7хил .лв. от лицензионна дейност/

Суми с корективен характер :

-Балансовата стойност на продадените активи е 68 хил.лв.

-Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство- (2) хил.лв.

-Разходи капитализирани в стойността на активи -(325)х.лв./в т.ч за лицензионна дейност -320 х.лв./

Финансовите разходи през 2024г. са 50 хил.лв, като преобладаващ е делът на лихвите 49 х.лв.

“ БАЛКАН ” АД ЛОВЕЧ

Доклад за дейността и Индивидуален финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024г

През 2024 г. дружеството има одобрен кредит овърдрафт № 100-5516/29.2024г. от Юробанк България АД в размер на 9331584.98лв. До края на 2024г. Балкан АД не е усвоило кредита

Дружеството разполага с Имоти, машини и съоръжения в размер на 11133хил.лв от следните групи ./ в т.ч. за лицензионна дейност 8236 хил.лв./

Имоти ,машини , съоръжения ,оборудване и други.

-Земи и сгради 2014 х.лв./в т.ч. лицензионна дейност 259хил.лв/

-Съоръжения- 3289х.лв. /в т.ч. лицензионна дейност 2564 хил.лв/

-Машини и оборудване-5033х.лв/в т.ч. лицензионна дейност 4803 хил.лв/

-Други активи-17 х.лв.

-Транспорти средства-170х.лв

-Разходи за активи-610 х.лв./ в т.ч. лицензионна дейност 610 хил.лв/

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 107 хил. лв./в т.,ч, лицензионна дейност 104хил. лв./ и се състоят от :

-Програмни продукти-29хил.лв / в т.ч. за лицензионна дейност 29 хил.лв/

-Други активи-78хил.лв. / в т.ч. за лицензионна дейност 75 хил.лв/

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 17204 хил. лв.

През отчетната 2024г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството
Дружеството не е придобивало или прехвърляло собственни акции през 2024г.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване- съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Дъщерни дружества:

-Балканвело АД гр.Ловеч.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършили ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018 .

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет :

Няма

Анализ на клиентите.

Основните клиенти се явяват различни български и чуждестранни фирми. Дружеството няма сключени дългосрочни договори за реализация на продукцията. Работи се с краткосрочни договори и на поръчков принцип.

Анализ на доставчиците.

Основните доставчици на кооперирани изделия са български фирми – производители

ПАЗАРНА СРЕДА

„Балкан” АД реализира своята продукция на вътрешния и на външния пазар като преобладаващ е дялът на вътрешния пазар.

При анализ на бъдещите конкуренти следва да се отговори на няколко по-съществени въпроса:

- Брой и мощ на конкурентите, предлагани количества и пазарен дял.
- Произход и вид на конкуренцията: местна, външна, трайни или епизодични настанявания на пазара, или търговски прояви.
- Цени, печалба, пазарна политика на конкурентите.
- Капацитет, инвестиционни намерения

Ценообразуване

Коментирайки методиките за ценообразуване е необходимо да се осъзнае, че ценовата политика зависи от типа на пазара, на който оперира.

Ценообразуването на продукцията на „Балкан” АД е обвързано не само с вида на продукта, но и с размера на поръчките. Дружеството поддържа необходимите наличности на материали и готова продукция в необходимите количества с оглед задоволяване потребностите на клиентите.

При лицензионната дейност на Дружеството свързана с разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа на територията на Индустриален парк Балкан в гр.Ловеч, цените за достъп и пренос, които прилага Балкан АД са не по-високи от цените за достъп и пренос, до/през електроразпределителната мрежа на оператора, от чиято лицензионна територия е изключена територията, за която е издадена лицензия № Л-695-7А от 07.07.2023г

Маркетингова политика

В „Балкан” АД се произвеждат различни модели ХДП, Двигателни Мостове и резервни части за тях. Извършва се и механообработка на метални изделия.

Балкан АД има лицензия № Л-695-7А от 07.07.2023г. за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа на територията на Индустриален парк Балкан в гр.Ловеч

Дружеството е собственик и оператор на индустриален парк Балкан регистриран със заповед РД-16-131/31.03.2022г. на министъра на индустрията в регистъра на индустриалните паркове в България

Фирмената маркетингова стратегия се определя от основните фактори, оказващи влияние върху реализацията и равнището на продажбите:

- поддържане на качество на предлаганите продукти;
- разширяване позициите на националния пазар, чрез гъвкаво реструктуриране в зависимост от потребителското търсене;
- поддържане на съществуващите международни пазари и пробиви на нови.
- Възможност за привличане на инвеститори

Предимства:

- поддържа конкурентни цени за международният пазар;
- дружеството се стреми да поддържа разумна ценова политика, която да е съобразена с пазарната ситуация в страната;
- екип, който ръководи дружеството и търси възможности за разширяване на дейността и пазара;

Възможности:

- наличие на икономически условия за стимулиране на развитието на бизнеса;
- осъвременяване на предлаганите продукти;
- гъвкава маркетингова политика;
- използването на опита и квалификацията на персонала за повишаване качеството на продукта.

Заплахи:

- повишаване на цените на използваните суровини , материали и ел.енергия;
- продължаващото ликвидиране на част от предприятията произвеждащи кооперирани изделия за каростроенето.
- последиците от войната в Украйна

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели за анализ	2024г.	2023г

“БАЛКАН” АД ЛОВЕЧ

Доклад за дейността и Индивидуален финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024г

1. Показатели за рентабилност		
- Коеф. рентаб. приходи от продажби.	0,0636	0,1187
- Коеф. рентаб. собствения капитал.	0.0183	0.0499
- Коеф. рентаб. на пасивите	0.1386	0.2971
- Коеф. рентаб. на активите	0.0162	0.0427
2. Показатели за ефективност		
- Коеф. ефект. на разходите	1.072	1.149
- Коеф. ефект. на приходите	0,933	0.870
3. Показатели за ликвидност		
- Коеф. на обща ликвидност	2.20	1.88
- Коеф. на бърза ликвидност	1.91	1.63
- Коеф. на незабавна ликвидност	0.30	0.16
- Коеф. на абсолютна ликвидност	0.30	0.16
4. Показатели за автономност		
- Коеф. на финансова автономност	7.57	5.95

Показателите за рентабилност отразяват потенциала на „Балкан” АД да генерира и реализира доходи, като коефициента на рентабилност на приходите от продажби дава информация за реалната доходност на дружеството. В настоящият анализ показателите значително се понижават спрямо тези от 2023г.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

За своята дейност като ръководен орган на Дружеството, членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения за 2024 година определени съгласно т.10 от дневния ред на общото събрание на акционерите от 06.06.2022г г. в размер на 800лв. месечно.

ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всеки един от членовете на Съвета на директорите има право да придобива акции и облигации на “Балкан” АД в съответствие с разпоредбите на действащите нормативни актове и съобразно Устава на Дружеството.

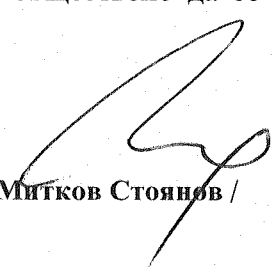
ДОГОВОРИ ПО ЧЛ.240б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

“БАЛКАН” АД ЛОВЕЧ

Доклад за дейността и Индивидуален финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024г

През изтеклата финансова година членовете на Съвета на директорите на „Балкан” АД или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия извън чл.240” б” от ТЗ.

ИЗП.ДИРЕКТОР


/Ивайло Митков Стоянов /

Дата на съставяне:

05 март 2025г