

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	142	136
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	107	79	а) продукция		
а) суровини и материали	9	5	б) стоки		
б) външни услуги	98	74	в) услуги	142	136
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26	18	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	22	15	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	4	3	4. Други приходи, в т.ч.:	21	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	14	Общо приходи от оперативната дейност	163	136
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	14	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	12	14	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	18		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	163	111	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	11			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	2	11			
Общо разходи за обичайната дейност	165	122	Общо приходи от обичайната дейност	163	136
8. Печалба от обичайната дейност		14	8. Загуба от обичайната дейност	2	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	165	122	Общо приходи	163	136
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		14	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба		14	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2	
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	165	136	Всичко (Общо приходи + 11)	165	136

Дата на съставяне: 11.02.2016 г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

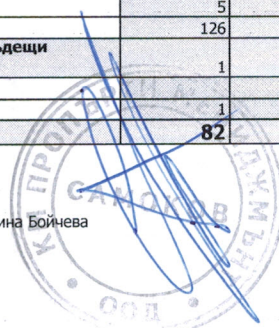


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2015 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	13	16	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	13	16	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	37	23
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(90)	(90)
3. Съоръжения и други	6	15	Общо за група V:	(53)	(67)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	14
Общо за група II:	6	15	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(50)	(48)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	19	31	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	20
- стоки			- до 1 година	2	20
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	21	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	129	139
Общо за група II:	14	21	- до 1 година	3	3
III. Инвестиции			- над 1 година	126	136
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	2	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	2	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	
- в брой	15	15	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	34	40	- данъчни задължения	0	2
Общо за група IV:	49	55	- до 1 година		2
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	63	76	Общо за раздел В, в т.ч.:	131	159
			- до 1 година	5	23
			- над 1 година	126	136
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	1	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	1	
СУМА НА АКТИВА	82	111	СУМА НА ПАСИВА	82	111

Дата на съставяне: 11.02.2016 г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
за 2015 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	162	131	31	157	57	100
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		28	(28)		17	(17)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност	16	8	8		36	(36)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	178	167	11	157	110	47
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	112	22	90
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		17	(17)		118	(118)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	17	(17)	112	140	(28)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	178	184	(6)	269	250	19
Д. Парични средства в началото на периода			55			36
Е. Парични средства в края на периода			49			55

Дата на съставяне: 11.02.2016 г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева



ОТЧЕТ

за собствения капитал

на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД

за 2015 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затгуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика	5							37	(90)		(48)
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	37	(90)	0	(48)
5. Изменение за сметка на собственците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											(2)
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	37	(90)	(2)	(50)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	37	(90)	(2)	(50)

Дата на съставяне: 11.02.2016 г.

Съставител: Александър Кулин

Ръководител: Мина Бойчева



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2015 година
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД

(хил./лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		8	9	Очистена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7			10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продакти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	20			20			20	4	3		7			7	13
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	20	0	0	20	0	0	20	4	3	0	7	0	0	7	13
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Сторожения и други	100			100			100	85	9		94			94	6
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	100	0	0	100	0	0	100	85	9	0	94	0	0	94	6
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	120	0	0	120	0	0	120	89	12	0	101	0	0	101	19

Дата на съставяне: 11.02.2016 г.

Съставител: Александър Кулин Проверил: Мина Бойчева

