СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(в двустранна форма)

на "НЕО ПРОПЪРТИ" ЕООД

към 31 декември 2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текущ период	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текущ период	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	638	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
			1. Законови резерви		
			2. Резерв, свързан с изкупени собств. акции		
3. Търговска репутация			3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			4. Други резерви		
Общо за група I:	0	0	Общо за група IV:	0	0
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	0	0
			- неразпределена печалба		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	631	0	- непокрита загуба		0
- земи	388		VI. Текуща печалба (загуба)	(7)	
- сгради	243		Общо за раздел А:	631	0
2. Машини,произв.оборудване и апаратура			Б. Провизии и сходни задължения		
3. Съоръжения и други			1. Провизии за пенсии и други подобни		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			2.Провизии за данъци,в т.ч. отсроч. данъци		
			3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	631	0	Общо за раздел Б:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
2. Предоставени заеми на предпр. от група			над 1 година		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			а) облигац. конвертируеми заеми, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			над 1 година		
5. Дългосрочни инвестиции			2. Задълж. към финансови предпр., в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
6. Други заеми			над 1 година		
7. Изкупени собствени акции, в т.ч. по номинална стойност ..... хил.лв.			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
Общо за група III:	0		над 1 година		
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел Б:	631	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0

В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	0	0
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
- продукция			6. Задължения към предпр. от група, в т.ч.:	0	0
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани		
II. Вземания			и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
1.Вземания от клиенти и доставчици,в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и			над 1 година	0	0
смесени предприятия, в т.ч.:			а) към персонала, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			б) осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	0	0	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			в) данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции, в т.ч.			до 1 година		
по номинална стойност ..... хил.лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			Общо за раздел В:	0	0
Общо за група III:	0	0	в т.ч. общо за до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	0	0	в т.ч. общо за над 1 година	0	0
- в брой			Г. Финансирания и приходи		
- в безсрочни сметки (депозити)			за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Общо за раздел В:	0	0	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г):	631	0	СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г):	631	0

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Съставител: (Росица Трайкова)

Ръководител: (Иванчо Василев)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

(в двустранна форма)

на "НЕО ПРОПЪРТИ" ЕООД

за календарната 2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текущ период	Предх. година		Текущ период	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
			а) продукция		
2. Разходи за суровини, материали и			б) стоки		
външни услуги, в т.ч.:	0	0	в) услуги		
а) суровини и материали			2. Увеличение на запасите от продукция		
б) външни услуги			и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по		
а) разходи за възнаграждения			стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разх. за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	0	Общо приходи за оперативна		
а) разходи за амортизация и обезценка на			дейност (1+2+3+4):	0	0
дълготрайни материални и нематериални					
активи, в т.ч.:	7	0			
- разходи за амортизация	7				
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи активи					
5. Други разходи, в т.ч.:					
а) балансова стойн. на продадените активи					
б) провизии					
Общо разходи за оперативна			5. Приходи от участия в дъщерни, асоции-		
дейност (1+2+3+4+5):	7	0	рани и смесени предприятия, в т.ч.:		
6. Разходи от обезценка на финансови ак-			- приходи от участия в предпр. от група		
тиви, включително инвестициите призна-			6. Приходи от други инвестиции и заеми,		
ти като текущи активи, в т.ч.:	0	0	признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на			- приходи от предприятия от група		
валутни курсове			7.Други лихви и финансови приходи,в т.ч.:		
7. Разходи за лихви и други финансови			а) приходиот предприятия от група		
разходи, в т.ч.:			б) положителни разлики от операции с		
а) разходи,свързани с предприятия от група			финансови активи		
б) отрицателни разлики от операции с			в) положителни разлики от промяна на		
финансови активи			валутни курсове		
Общо финансови разходи (6+7):	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7):	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	7	0	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	0	0
10. Счетоводна печалба		0	10. Счетоводна загуба	7	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци алтернативни на					
корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	7	
ВСИЧКО(Общо разх.+11+12+13):	7	0	ВСИЧКО(Общо приходи+11):	7	0

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Съставител: (Росица Трайкова)

Ръководител: (Михаил Касъмлев)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "НЕО ПРОПЪРТИ" ЕООД

за календарната 2014 година

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкуп. собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпредел. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводн. политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение	638										638
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(7)	(7)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	638		0				0	0	0	(7)	631
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	638		0				0	0	0	(7)	631

Дата на съставяне: 27.02.2015 г

Съставител: (Росица Трайкова)

Ръководител: (Ивайло Василев)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(по прекия метод)

на "НЕО ПРОПЪРТИ" ЕООД

за календарната 2014 година

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПП)	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
ПП, свързани с търговски контрагенти						
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
ПП, свързани с трудови възнаграждения						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
ПП, свързани с дълготрайни активи						
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи,						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
ПП от бизнескомбинации - придобивания						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейн. (Б):	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
ПП от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
ПП от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
ПП, свързани с получени или предоставени заеми						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Съставител: (Росица Трайкова)

Ръководител: (Михаил Василев)

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2014 г.

на "НЕО ПРОПЪРТИ" ЕООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:							Амортизация на нетекущите активи:							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в начало-то на пе-риода	на пос-тъпилите през периода	на из-лезлите през периода	в края на пе-риода (1+2-3)	последваща оценка		преоце-нена стойност (4+5-6)	в начало-то на пе-риода	начис-лена през периода	отпи-сана през периода	в края на пе-риода (8+9-10)	последваща оценка		преоцене-на амор-тизация (11+12-13)	
					увели-чение	нама-ление						увели-чение	нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	638			638			638								631
- земи	388			388			388								388
- сгради	250			250			250		7		7			7	243
2. Машини,произв.оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	638	0	0	638	0	0	638	0	0	0	0	0	0	0	631
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции, в т.ч.															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи(I+II+III+IV):	638	0	0	638	0	0	638	0	0	0	0	0	0	0	631

Дата на съставяне: 27.02.2015 г.

Съставител: (Росица Трайкова)

Ръководител: (Иванко Василев)

П Р И Л О Ж Е Н И Е

н а "НЕО ПРОПЪРТИ" ООД

за календарната 2014 година

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е учредено през 2014 г. и е с капитал в размер на 637 800 лв., разпределен в 6 3780 дяла, всеки с номинал от 10 лв. внесен изцяло при учредяване на дружеството с непарична (апортна) вноска.

Дружеството е собственост на 1 бр. местни юридическо лица.

Основната дейност на дружеството е стопанисване на недвижими имоти , ремонт и реконструкция на недвижими имоти , покупко-продажба на имоти , предоставянето им , туристическа дейност.

II. СЧЕТОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Счетоводната политика на дружеството изцяло е съставена в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки н средни предприятия, като там където са предоставени алтернативни възможности за определени счетоводни казуси - винаги са възприемани препоръчителните подходи.

Оценъчната база, използвана в счетоводната отчетност и в последствие при изготвянето на годишния финансов отчет е историческата цена (цена на придобиване) намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, там където ги има, като през 2014 г. не са отчетени загуби от обезценки.

1. Активи

Към 31.12.2014 г. активите на дружеството са в общ размер от 631 хил. лв.и се състоят от 388 хил. лв. земи и сгради -243 хил. лв. Дружеството няма текущите активи, както и парични средства.

2. Пасиви

Към 31.12.2014 г. пасивите на дружеството няма пасиви.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2014 г. се състои от 368 хил. лв. записан и изцяло внесен капитал и 7 хил.лв. тек. загуба.

4. Приходи

Приходите се признават в съответствие с разпоредбите на СС-18. През 2014 г. дружеството не е реализирало приходи.

5. Разходи

През 2014 г. дружеството има разходи в размер на 7 хил. лв.-за амортизации.

6. Загуба.

През 2014 г. резултата от дейността на дружеството е 7 хил. лв. загуба.

Дата: 27.02.2015 г.

Съставител: (Росица Трайкова)

Ръководител: (Димчо Василев)