

## **ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**31.12.2009 ГОДИНА**

Ръководството на ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ.

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 15209 / 1990 г. на СГС, със седалище: град София, Околовръстен път 260, БУЛСТАТ 030208861 и адрес за кореспонденция: град София, Околовръстен път 260.

Дружеството има следния предмет на дейност: търговия с автомобили и сервизирането им.

Дружеството има разкрити собствени шоуруми и сервизни центрове в следните населени места :

Град София – Околовръстен път 775

Град Бургас – Район 6-ти километър

Град Сандански – местност Друма

Град Стара Загора-местност Дервен баир

Град Пловдив –с.Радино

и нает в Град София – Околовръстен път 260.

Дружеството има добре организирана дилърска мрежа в градовете с най-висок БВП за страната: София, Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора, Плевен, Русе, Ямбол, Велико Търново.

Дружеството има уникална клиентска база от над 3800 клиенти – корпоративни и физически лица, като сред най-големите се нареждат такси компании, държавни и общински институции, банки, посолства, рент а кар компании, големи корпорации. Основни клиенти на Дружеството през 2009 г. са Министерство на образованието и науката, Министерство на здравеопазването, ДЗИ Общо Застраховане, О Кей Супертранс АД, Банка ДСК ЕАД, Сожелиз

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
подпис:.....

**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

България, Космо България Мобайл, ЗАД Алианц, Райфайзен Лизинг, Алианц Лизинг и др.

Основните доставчици на Дружеството през 2009 г. са HYUNDAI MOTOR COMPANY, MOBIS PARTS EUROPE N.V., ФУЛДА БЪЛГАРИЯ ТРЕЙДИНГ ЕООД, МАСТЪР ЕЛЕКТРОНИКС ЕООД, ОМНИКАР БГ ЕООД и др.

## **ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА**

### **Приходи**

Дружеството е реализирало приходи за 2009 г. в размер на 100760 хлв. , в т.ч. от продажба на стоки/ автомобили/ - 89296 хлв; на услуги/ сервизиране на автомобили/ - 8004 хлв и други услуги – 3460 хлв.

През 2009 година се отчита увеличение на приходите от продажби и извършването на услуги с 26505 хлв в сравнение с 2008 г.

### **Оперативни разходи**

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за балансова стойност на автомобилите – 84,48%,външни услуги–11,95 %, разходите за възнаграждения – 1,32 % .

### **Финансов резултат**

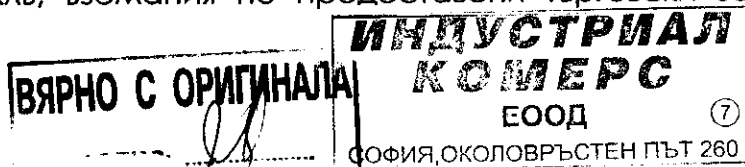
Финансовия резултат за 2009 г. е печалба в размер на 1707 хлв. и представлява 1,69% от реализираните приходи за 2009 година. Същият е намален почти три пъти спрямо 2008 година. Всеобщата финансова криза даде отражение върху цените на продаваните автомобили и свързаните услуги за тяхното сервизиране, независимо от увеличения оборот от продажби на същите.

### **Дългосрочни активи**

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 27520 хлв. и се състоят от земи - 7767 хлв; сгради - 9190 хлв; машини и оборудване - 866 хлв; транспортни средства - 763хлв; стопански инвентар -730 хлв., нематериални активи – 234 хлв, разходи за придобиване на дма - 2475 хлв; инвестиции в дъщерни предприятия 3000 хлв,; вземания по финансов лизинг - 2487 хлв нето.

### **Краткосрочни активи**

Краткосрочните активи към датата на ГФО са в размер на 23122 хлв лв. и се състоят от материали- 1130 хлв; стоки-4210 хлв; вземания от клиенти и доставчици – 14130 хлв; вземания по предоставени търговски заеми – 603 хлв; вземания по



надвнесен корпоративен данък в размер на 102 хлв и други вземания в размер на 734 хл и налични парични средства по банки и каси в размер на 2213 хлв.

### **Дългосрочни пасиви**

Дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 19008 хлв., като най-голям е размера на задълженията към банкови кредити в размер на 18905 хлв. (99.46 %).

### **Краткосрочни пасиви**

Краткосрочните пасиви са в размер на 13667 хлв., като най-голям е делът на задълженията за: неизплатен дивидент към собственика на дружеството –Саутбей Итвестмънтс/Кипър/ Ко ЛТД в размер на 7628 хлв. (55,81 %), доставчици и аванси от клиенти-4855(35,52 %) , предприятията от групата- Хюндай Лизинг на 821 хлв. (6,01%)

### **Капитал**

Капиталът е в размер на 7129 хлв. и се състои от 71290 бр. дяла по 100 лв за 1 бр.

Собственици на Дружеството към 31.12.2009 г. са Саутбей Итвестмънтс/Кипър/ Ко ЛТД със 100% участие.

### **УПРАВЛЕНИЕ**

Управлението се осъществява от управител.

### **ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ**

Мисията на компанията е да запази и в бъдеще стабилния възходящ тренд на развитие, да посреща все по-нарастващите нужди на клиентите, както и успешно да се конкурира с Европейските дистрибутори на автомобили след присъединяването на България към ЕС чрез предоставяне на адекватно, атрактивно и непрекъснато подобряващо се обслужване, чрез инвестиции в клонова мрежа и чрез създаване на благоприятна вътрешнофирмена атмосфера, в която развитието на личните умения се стимулира, познанията се прилагат ефективно, а развитието на персонала се подкрепя и окуражава. Създаване в условията на задълбочаваща се криза възможности за увеличаване приходите и печалбата от тях.

### **ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината,

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
подпис:.....

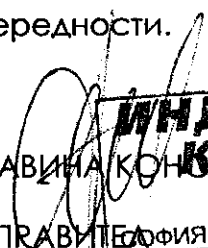
**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

  
**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
САВИНА КОНСТАНТИНОВА  
ЕООД  
УПРАВЛЕНИЕ, СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

ГРАД СОФИЯ

ДАТА 31.03.2010 ГОДИНА

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
ПОДПИС:   
**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

ДО СОБСТВЕНИКА  
НА "ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС" ЕООД

## ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

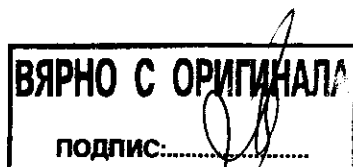
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС" ЕООД**, гр. София към **31.12.2009** година, включващ счетоводен баланс, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за периода, завършващи на тази дата, както и другите пояснителни приложения.

### Отговорности на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, изготвяне и достоверно представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, подбор и приложение на подходяща счетоводна политика, използване на разумни приблизителни счетоводни оценки при конкретни обстоятелства.

### Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Осъществихме одита в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и планиране и провеждане на одита така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки, пропуски и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Той включва също така оценка на прилаганата счетоводна политика, разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и за цялостното представяне на данните във финансовия отчет.



## Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Индустриал комерс" ЕООД към 31.12.2009 година, както и за получения финансов резултат от дейността, промените в паричните потоци и собствения капитал за периода, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

## Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на "Индустриал комерс" ЕООД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2009 година по отношение на финансовата информация.

31.03.2010 год.  
гр. София

ДЕС, регистриран одитор  
Антоанета Кабакчиева



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
подпис:.....

**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**БАЛАНС**  
на "ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС" ЕООД  
към 31.12.2009 година

ЕИН 030208861

| АКТИВИ                                     | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                     |               |               |
| Земи                                       | 7,767         | 7,364         |
| Сгради и конструкции                       | 9,190         | 6,450         |
| Машини и оборудване                        | 866           | 1,340         |
| Транспортни средства                       | 763           | 1,534         |
| Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА | 2,475         | 3,734         |
| Други МДА                                  | 730           | 884           |
| Нематериални активи                        | 234           | 379           |
| Инвестиции в дъщерни предприятия           | 3,000         | 4,133         |
| Отсрочени данъчни вземания                 | 8             | 0             |
| Дългосрочни вземания                       | 2,487         | 4,964         |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                | <b>27,520</b> | <b>30,782</b> |
| <b>Текущи активи</b>                       |               |               |
| Материали                                  | 1,130         | 1,382         |
| Стоки                                      | 4,210         | 6,655         |
| Вземания от свързани лица                  | 306           | 86            |
| Вземания от клиенти и доставчици           | 13,824        | 12,802        |
| Вземания по предоставени търговски заеми   | 603           | 3,321         |
| Данъчни вземания                           | 102           | 747           |
| Други вземания                             | 734           | 834           |
| Пари и парични еквиваленти                 | 2,213         | 1,114         |
| <b>Общо текущи активи</b>                  | <b>23,122</b> | <b>26,941</b> |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                         | <b>50,642</b> | <b>57,723</b> |
| <b>Капитал и резерви</b>                   |               |               |
| Основен капитал                            | 7,129         | 7,129         |
| Други резерви                              | 1,108         | 1,108         |
| Неразпределена печалба                     | 8,023         | 81            |
| Текуща печалба (загуба)                    | 1,707         | 7,942         |
| <b>Общо капитал и резерви</b>              | <b>17,967</b> | <b>16,260</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                              |               |               |
| <b>Нетекущи</b>                            |               |               |
| Задължения по получени заеми               | 18,905        | 29,181        |
| Други                                      | 103           | 174           |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                | <b>19,008</b> | <b>29,355</b> |
| <b>Текущи</b>                              |               |               |
| Задължения към свързани предприятия        | 821           | 2,019         |
| Задължения към клиенти и доставчици        | 4,855         | 1,613         |
| Задължения към персонала                   | 116           | 162           |
| Задължения към осигурителни организации    | 21            | 34            |
| Данъчни задължения                         | 174           | 2             |
| Други                                      | 52            | 64            |
| Задължение за съучастие                    | 7628          | 8214          |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                  | <b>13,667</b> | <b>12,108</b> |
| <b>Общо пасиви</b>                         | <b>32,675</b> | <b>41,463</b> |
| <b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>               | <b>50,642</b> | <b>57,723</b> |

Дата: 28.02.2010

ЗАВЕРИЛ:

0232  
Антоанета  
Кабакчиева  
Регистран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИС:

ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС  
ЕООД

СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

Съставител: .....

Таня Корнелиева

Управлятел: .....

/ Савина Константинова

ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС  
ЕООД

СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

7

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**на "ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС" ЕООД**  
**към 31.12.2009 г.**

ЕИН 030208861

|                                          | хил. BGN<br>2009 | хил. BGN<br>2008 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ПРИХОДИ</b>                           |                  |                  |
| Приходи от продажба на стоки             | 89,296           | 63,048           |
| Приходи от продажба на услуги            | 8,004            | 7,747            |
| Приходи от други продажби                | 3,460            | 4,513            |
| Приходи от финансираня                   |                  | 30               |
| <b>Всичко приходи</b>                    | <b>100,760</b>   | <b>75,338</b>    |
| <b>РАЗХОДИ</b>                           |                  |                  |
| Балансова стойност на продадените активи | (83,089)         | (50,783)         |
| Разходи за външни услуги                 | (11,749)         | (11,254)         |
| Разходи за материали                     | (197)            | (714)            |
| Разходи за амортизации                   | (1,752)          | (1,639)          |
| Разходи за възнаграждение                | (1,296)          | (3,596)          |
| Други разходи                            | (270)            | (317)            |
| <b>Всичко разходи</b>                    | <b>(98,353)</b>  | <b>(68,303)</b>  |
| <b>Печалба от оперативната дейност</b>   | <b>2,407</b>     | <b>7,035</b>     |
| <b>Финансови приходи</b>                 |                  |                  |
| Приходи за лихви                         | 508              | 2,315            |
| Разлики от валутни курсове               | 17               | 5                |
| Други финансови приходи                  | 1                | 1,500            |
| <b>Всичко финансови приходи</b>          | <b>526</b>       | <b>3,820</b>     |
| <b>Финансови разходи</b>                 |                  |                  |
| Разходи за лихви                         | (887)            | (1774)           |
| Разлики от валутни курсове               | (24)             | (160)            |
| Други финансови разходи                  | (136)            | (94)             |
| <b>Всичко финансови разходи</b>          | <b>(1,047)</b>   | <b>(2,028)</b>   |
| <b>Печалба преди данъци</b>              | <b>1,886</b>     | <b>8,827</b>     |
| Разходи за данъци                        | 179              | 885              |
| <b>Печалба след облагане с данъци</b>    | <b>1,707</b>     | <b>7,942</b>     |

Дата: 28.02.2010

ЗАВЕРИЛ:

0232 Антоанета  
Кабакчиева  
Регистриран одитор

Съставител: .....

/ Таня Константинова

Управител:

Светлана Константинова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИС: .....

СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС" ЕООД

към 31.12.2009 година

ЕИН 030208861

|                                                             | хил. BGN<br>2009 | хил. BGN<br>2008 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                 |                  |                  |
| Постъпления от клиенти                                      | 112,896          | 82,724           |
| Плащания на доставчици                                      | (95,400)         | (58,567)         |
| Плащания, свързани с възнаграждения                         | (1,337)          | (3,799)          |
| Платени/възстановени данъци                                 | 444              | (2,552)          |
| Други постъпления /плащания от оперативна дейност           | (6,184)          | (11,332)         |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>            | <b>10,419</b>    | <b>6,474</b>     |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>              |                  |                  |
| Покупка и продажба на дълготрайни активи                    | (421)            | (1,939)          |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност               | 362              |                  |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>         | <b>(59)</b>      | <b>(1,939)</b>   |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                  |                  |                  |
| Постъпления от заеми                                        | 34,773           | 75,511           |
| Платени и отпуснати заеми                                   | (42,340)         | (73,695)         |
| Изплащане на лихви, такси и комисионни, дивиденди и други   | (1,685)          | (5,656)          |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики | (9)              | (48)             |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>             | <b>(9,261)</b>   | <b>(3,888)</b>   |
| Изменение на паричните средства през периода                | 1,099            | 647              |
| Парични средства в началото на периода                      | 1,114            | 467              |
| Парични средства в края на периода                          | 2,213            | 1,114            |

Дата: 28.02.2010

ЗАВЕРИЛ:



Съставител: .....

/ Тая Константинова /

Управител:

/ Савина Константинова /



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

подпис: .....



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА**

**на ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**

**хил.лв.**

| Показатели                              | Записан капитал | резерви          |                             |                          |                      |               | Ф-в резултат от мин.год |                  | Текуща печалба /загуба/ | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                         |                 | премии от емисия | резерв от последващи оценки | от изк. собствен и акции | резерв съгл.учр.а кт | други резерви | неразпределена печалба  | непокрита загуба |                         |                       |
| <b>а</b>                                | <b>1</b>        | <b>2</b>         | <b>3</b>                    | <b>4</b>                 | <b>5</b>             | <b>6</b>      | <b>7</b>                | <b>8</b>         | <b>9</b>                | <b>10</b>             |
| 1. Салдо в началото на отчетния период  | 7129            |                  |                             |                          |                      | 1108          | 81                      |                  | 7942                    | 16260                 |
| 2. Финансов резултат за текущия период  |                 |                  |                             |                          |                      |               |                         |                  | 1707                    | 1707                  |
| 3. Разпределения на печалбата в т.ч.    |                 |                  |                             |                          |                      |               | 7942                    |                  | -7942                   | 0                     |
| - за дивиденди                          |                 |                  |                             |                          |                      |               |                         |                  |                         | 0                     |
| 4. Други изменения в собствения капитал |                 |                  |                             |                          |                      |               |                         |                  |                         | 0                     |
| 5. Салдо към края на отчетния период    | 7129            |                  |                             |                          |                      | 1108          | 8023                    |                  | 1707                    | 17967                 |

дата на съставяне: 28.02.2010

Съставител:  
ЛАНЯ КОНСТАНТИНОВА

Управител:

**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
САВИНА КОНСТАНТИНОВА ⑦  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

Заверил:

0232 Антоанета  
Кабакчиева  
Регистриран одитор

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
подпис:.....  
**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС**  
ЕООД ⑦  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

|                              | <b>Счетоводна политика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|---------|---------|------------------------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|
|                              | Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
| <b>1.1.</b>                  | <b>Принцип на действащо предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
| <b>1.2.</b>                  | <b>Сделки в чуждестранна валута</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | Значими валутни курсове:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <table><tr><th colspan="2">Към 31 декември</th></tr><tr><th>2009 г.</th><th>2008 г.</th></tr><tr><td>1 щатски долар се равнява на</td><td>1.36409</td><td>1.38731</td></tr><tr><td>1 евро се равнява на</td><td>1.95583</td><td>1.95583</td></tr></table> | Към 31 декември |  | 2009 г. | 2008 г. | 1 щатски долар се равнява на | 1.36409 | 1.38731 | 1 евро се равнява на | 1.95583 | 1.95583 |
| Към 31 декември              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
| 2009 г.                      | 2008 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
| 1 щатски долар се равнява на | 1.36409                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.38731                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
| 1 евро се равнява на         | 1.95583                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.95583                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
| <b>1.3.</b>                  | <b>Дълготрайни материални активи (ДМА)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |
|                              | Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |         |         |                              |         |         |                      |         |         |

|                      | <p>Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.</p> <p>Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.</p> <p>Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:</p> <table border="1" data-bbox="268 969 1460 1211"> <thead> <tr> <th></th><th>Години</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сгради</td><td>25</td></tr> <tr> <td>Компютърна техника</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Машини и оборудване</td><td>3.33</td></tr> <tr> <td>Транспортни средства</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Стопански инвентар</td><td>6.66</td></tr> </tbody> </table> <p>Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.</p> |  | Години | Сгради | 25 | Компютърна техника | 2 | Машини и оборудване | 3.33 | Транспортни средства | 4 | Стопански инвентар | 6.66 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|----|--------------------|---|---------------------|------|----------------------|---|--------------------|------|
|                      | Години                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
| Сгради               | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
| Компютърна техника   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
| Машини и оборудване  | 3.33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
| Транспортни средства | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
| Стопански инвентар   | 6.66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
| <b>1.4.</b>          | <b>Дълготрайни нематериални активи (ДНА)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |
|                      | <p>Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.</p> <p>След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |        |        |    |                    |   |                     |      |                      |   |                    |      |

|                   | <p>Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |        |                   |   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-------------------|---|
|                   | <table border="1"> <tr> <th data-bbox="272 465 1145 506"></th><th data-bbox="1145 465 1463 506">Години</th></tr> <tr> <td data-bbox="272 506 1145 546">Други ДНА-ноу-хау</td><td data-bbox="1145 506 1463 546">4</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Години | Други ДНА-ноу-хау | 4 |
|                   | Години                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |                   |   |
| Други ДНА-ноу-хау | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |                   |   |
|                   | <p>Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |        |                   |   |
| 1.7.              | <b>Парични средства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |                   |   |
|                   | <p>Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |        |                   |   |
| 1.8.              | <b>Стоково-материални запаси</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |                   |   |
|                   | <p>Стоково-материалните запаси представляват резервни части, използвани като материали при сервизиране на автомобили на клиенти и стоки – автомобили.</p> <p>Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.</p> <p>Методът за оценка на материалните запаси при тяхното отписване е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.</p> <p>Методът за оценка на стоковите запаси при тяхното отписване е по себестойност на първа входяща цена по време на доставка.</p> |  |        |                   |   |
| 1.9.              | <b>Финансови инструменти</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |        |                   |   |
| 1.9.1.            | <b>Финансови активи</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |                   |   |
| А                 | <p>Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |                   |   |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.</p> <p>След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Стойността е намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Кредитите и вземанията са обезценени ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.</p> |
| <b>1.9.2.</b> | <b>Финансови пасиви</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>А</b>      | <p>Кредити и задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.</p> <p>Кредитите и задълженията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.</p> <p>След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и задълженията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.</p>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>1.11.</b>  | <b>Данъчни временни разлики</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | <p>Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.12.</b>  | <b>Лизинг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | <p>Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.</p> <p><b>Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател</b></p> <p><b>Финансов лизинг</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

**Експлоатационен лизинг**

Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.

**Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател**

**Финансов лизинг**

Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.

Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

**Експлоатационен лизинг**

Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.

Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

**1.13. Признаване на приходи**

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.</p>                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p><b>Приходи от продажба на стоки</b></p> <p>Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | <p><b>Приходи от извършване на услуги</b></p> <p>Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.</p> <p>Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.</p> |
|       | <p><b>Приходи от лихви</b></p> <p>Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.14. | <p><b>Сделки със свързани лица</b></p> <p>За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

подпис:.....

ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС  
ЕООД  
СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.16.</b>  | <b>Управление на финансовия риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.16.1</b> | <b>Валутен риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               | Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с доставчици и клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.16.2</b> | <b>Лихвен риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|               | Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.16.4</b> | <b>Кредитен риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството. То е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията, както и на избор на клиенти с подходяща кредитна репутация, застраховане на вземанията със застраховка финансов риск. |
| <b>1.16.5</b> | <b>Ликвиден риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1.17.</b>  | <b>Дивиденди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|               | Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|               | Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.

Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на МСС.

**ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**2. Други приходи**

|                                             | Година, завършила<br>на 31 Декември |             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|                                             | 2009 г.                             | 2008 г.     |
| Приходи от такса лизинг                     | 113                                 | 147         |
| Приходи от продажба на транспортни средства | 25                                  | 281         |
| Приходи от продажба на ДМА                  | 29                                  | 120         |
| Приходи от наем                             | 1205                                | 1321        |
| Приходи от комисионни                       | 1021                                | 1576        |
| Приходи от неустойки                        | 48                                  | 62          |
| Други приходи                               | 1019                                | 1006        |
|                                             | <b>3460</b>                         | <b>4513</b> |

**3. Разходи за материали, гориво, инструменти, ел.енергия и външни услуги**

|                                                   | Година, завършила<br>на 31 Декември |            |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
|                                                   | 2009 г.                             | 2008 г.    |
| <b>Материали, гориво, инструменти, ел.енергия</b> |                                     |            |
| Разходи за спом.материали                         | 6                                   | 50         |
| Разходи за гориво                                 | 72                                  | 193        |
| Разходи за консумативи                            | 95                                  | 115        |
| Разходи за инструменти                            | 15                                  | 86         |
| Разходи други                                     | 39                                  | 270        |
| Разходи за ел.енергия                             | 48                                  | 76         |
|                                                   | <b>197</b>                          | <b>714</b> |
| <b>Външни услуги</b>                              |                                     |            |
| Разходи за наем                                   | 5059                                | 3614       |
| Разходи за комисионни                             | 329                                 | 1242       |
| Разходи за реклама                                | 3860                                | 2837       |
| Разходи за телефони                               | 81                                  | 104        |

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

|           |                                                                                         |                                     |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
|           | Разходи за транспорт                                                                    | 355                                 | 1344         |
|           | Разходи за спедиторски услуги                                                           | 26                                  | 34           |
|           | Разходи други                                                                           | 2039                                | 2079         |
|           |                                                                                         | <b>11749</b>                        | <b>11254</b> |
| <b>4.</b> | <b>Разходи за персонала</b>                                                             |                                     |              |
|           |                                                                                         | Година, завършила<br>на 31 Декември |              |
|           |                                                                                         | 2009 г.                             | 2008 г.      |
|           | Разходи за възнаграждения                                                               | 1157                                | 3119         |
|           | Разходи за осигуровки                                                                   | 139                                 | 477          |
|           |                                                                                         | <b>1296</b>                         | <b>3596</b>  |
|           | Отчетените разходи, които не са платени към 31 декември 2008 г. са в размер на 116 хлв. |                                     |              |
|           | Средносписъчния брой на персонала по категории е 122.                                   |                                     |              |
| <b>5.</b> | <b>Други разходи</b>                                                                    |                                     |              |
|           |                                                                                         | Година, завършила<br>на 31 Декември |              |
|           |                                                                                         | 2009 г.                             | 2008 г.      |
|           | Балансова стойност на продадени активи                                                  | 83089                               | 50783        |
|           | Разходи за командировки                                                                 | 12                                  | 95           |
|           | Разходи за обучение и квалификация                                                      | 1                                   | 15           |
|           | Разходи за дарения                                                                      | 19                                  | 5            |
|           | Други                                                                                   | 238                                 | 202          |
|           |                                                                                         | <b>83359</b>                        | <b>51100</b> |
| <b>6.</b> | <b>Финансови разходи и приходи</b>                                                      |                                     |              |
|           |                                                                                         | Година, завършила<br>на 31 Декември |              |
|           |                                                                                         | 2009 г.                             | 2008 г.      |
|           | <b>Финансови разходи</b>                                                                |                                     |              |
|           | Разходи за лихви, в т.ч.:                                                               | 887                                 | 1774         |
|           | - По получени заеми                                                                     | 877                                 | 1768         |
|           | - Доставчици                                                                            | 1                                   | 0            |
|           | - По финансов лизинг                                                                    | 9                                   | 6            |
|           | Банкови такси и комисионни                                                              | 136                                 | 94           |
|           | Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                       | 24                                  | 160          |
|           | Други                                                                                   |                                     | 0            |
|           |                                                                                         | <b>1047</b>                         | <b>2028</b>  |
|           | <b>Финансови приходи</b>                                                                |                                     |              |
|           | Приходи от лихви                                                                        | 508                                 | 2315         |
|           | Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                       | 17                                  | 5            |
|           | Други                                                                                   | 1                                   | 1500         |
|           |                                                                                         | <b>526</b>                          | <b>3820</b>  |
| <b>7.</b> | <b>Разходи за данъци</b>                                                                |                                     |              |
|           |                                                                                         | Година, завършила<br>на 31 Декември |              |
|           |                                                                                         | 2009 г.                             | 2008 г.      |
|           | Текущ данък                                                                             | 179                                 | 885          |
|           |                                                                                         | <b>179</b>                          | <b>885</b>   |

**ИНДУСТРИАЛ  
КОМЕРС  
ЕООД** ⑦  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
 подпис: \_\_\_\_\_  
 СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

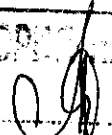
|     |                                                                                                                                                                                                       |                        |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 8.  | <b>Дружеството има предоставени активи /транспортни средства/ по финансови лизингови договори, както следва:</b>                                                                                      |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2009 г.</b>         | <b>2008 г.</b> |
|     | Предоставени транспортни средства по финансов лизинг в т.ч.                                                                                                                                           | <b>2769</b>            | <b>5552</b>    |
|     | Финансови приходи за бъдещи периоди                                                                                                                                                                   | <b>282</b>             | <b>588</b>     |
|     | <b>Нетна стойност</b>                                                                                                                                                                                 | <b>2487</b>            | <b>4964</b>    |
|     | <b>Дружеството има три актива взети на финансов лизинг, както следва:</b>                                                                                                                             |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2009 г.</b>         | <b>2008 г.</b> |
|     | Отчетна стойност                                                                                                                                                                                      | 394                    | 394            |
| 9.  | Натрупана амортизация                                                                                                                                                                                 | 163                    | 64             |
|     | Балансова стойност                                                                                                                                                                                    | <b>231</b>             | <b>330</b>     |
|     | <b>Дългосрочни финансови активи</b>                                                                                                                                                                   |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2009 г.</b>         | <b>2008 г.</b> |
|     | Дялове и участия                                                                                                                                                                                      | 3000                   | 4133           |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>3000</b>            | <b>4133</b>    |
|     | ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД има дялове и акции в следните дружества:<br>Хюндай Лизинг ЕАД, ЕИН 175100528, седалище: град София, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260. Притежавания дял от капитала на дружеството е 100 %. |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       |                        |                |
| 10. | <b>Стоково-материални запаси</b>                                                                                                                                                                      |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2009 г.</b>         | <b>2008 г.</b> |
|     | Материали                                                                                                                                                                                             | 1130                   | 1382           |
|     | Стоки                                                                                                                                                                                                 | 4210                   | 6655           |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>5340</b>            | <b>8037</b>    |
| 11. | <b>Краткосрочни вземания</b>                                                                                                                                                                          |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2009 г.</b>         | <b>2008 г.</b> |
|     | Вземания от клиенти                                                                                                                                                                                   | 1418                   | 1114           |
|     | Вземания от доставчици по аванси                                                                                                                                                                      | 12406                  | 11688          |
|     | Данъчни вземания                                                                                                                                                                                      | 102                    | 747            |
|     | Вземания от свързани лица                                                                                                                                                                             | 306                    | 86             |
|     | Други краткосрочни вземания                                                                                                                                                                           | 734                    | 834            |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>14966</b>           | <b>14469</b>   |
|     | Данъчните вземания представляват:<br>1. Надвнесен корпоративен данък в размер на 102, хлв.                                                                                                            |                        |                |
| 12. | <b>Парични средства</b>                                                                                                                                                                               |                        |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2009 г.</b>         | <b>2008 г.</b> |
|     | Парични средства в брой                                                                                                                                                                               | 82                     | 58             |
|     | Парични средства в безсрочни сметки                                                                                                                                                                   | 609                    | 188            |
|     | Парични средства в депозитии                                                                                                                                                                          | 1522                   | 868            |
|     |                                                                                                                                                                                                       | <b>2213</b>            | <b>1114</b>    |

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
 подпис: \_\_\_\_\_

**ИНДУСТРИАЛ  
 КОМЕРС  
 ЕООД**  
 СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|            | За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.                                                                                                                                                                                                                |                          |                |
| <b>13.</b> | <b>Разходи за бъдещи периоди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Към 31 Декември</b>   |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2009 г.</b>           | <b>2008 г.</b> |
|            | <b>Краткосрочни разходи за бъдещи периоди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                |
|            | Разходи за абонаменти                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | 1              |
|            | Разходи за застраховки                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                        | 18             |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>8</b>                 | <b>19</b>      |
|            | <b>Дългосрочни разходи за бъдещи периоди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                |
|            | Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори                                                                                                                                                                                                                                                             | 13                       | 18             |
|            | Финансови разходи за бъдещи периоди други                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20                       | 107            |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>33</b>                | <b>125</b>     |
| <b>14.</b> | <b>Основен капитал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Брой дялове/акции</b> | <b>Ст/ст</b>   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                |
|            | 31 декември 2008 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 71290                    | 7129           |
|            | Увеличение/намаление чрез 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                        | 0              |
|            | <b>31 декември 2009 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>71290</b>             | <b>7129</b>    |
|            | ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД като предприятие-майка, притежаващо акции и дялове 100 % в Хюндай Лизинг ЕАД и има задължение съгласно чл.37 от ЗС за съставяне на консолидиран финансов отчет.<br>Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидирания финансов отчет за 2009 година е:<br>Град София, Околовръстен път 260. |                          |                |
| <b>15.</b> | <b>Дългосрочни задължения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Към 31 Декември</b>   |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2009 г.</b>           | <b>2008 г.</b> |
|            | Задължения по финансов лизинг                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 103                      | 174            |
|            | Задължения по банкови кредити                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18905                    | 29181          |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>18908</b>             | <b>29355</b>   |
| <b>16.</b> | <b>Краткосрочни задължения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Към 31 Декември</b>   |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2009 г.</b>           | <b>2008 г.</b> |
|            | Задължения към доставчици                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 836                      | 503            |
|            | Задължения към клиенти по аванси                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4019                     | 1110           |
|            | Задължения за съучастие                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7628                     | 8214           |
|            | Задължения към свързани лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 821                      | 2019           |
|            | Други задължения, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>363</b>               | <b>262</b>     |
|            | - Към персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 116                      | 162            |
|            | - Осигурителни задължения                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21                       | 34             |
|            | - Данъчни задължения                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 174                      | 2              |
|            | - Други задължения                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 52                       | 64             |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>13667</b>             | <b>12108</b>   |
|            | <b>Данъчни задължения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b>   |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2009 г.</b>           | <b>2008 г.</b> |
|            | Задължения за корпоративен данък                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                        | 0              |

**ВЯРНО С СЪДЪРЖАНИЕ**  
 подпис:   
**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
 СОФИЯ, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

|              |                                                                                                                                                                              |                                         |                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
|              | Задължения за Данък върху добавената стойност                                                                                                                                | 170                                     | 2              |
|              | Задължения за ДОО                                                                                                                                                            | 4                                       |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>174</b>                              | <b>2</b>       |
|              | Дължимия данък от печалбата за обичайната дейност е в размер на 187 хлв. През 2008 - надвнесен 19 хл, 2009 - внесен авансово 270 хлв, за възстановяване/прихващане/ 102 хлв. |                                         |                |
| <b>17.</b>   | <b>Приходи за бъдещи периоди</b>                                                                                                                                             |                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>Към 31 Декември</b>                  |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>2009 г.</b>                          | <b>2008 г.</b> |
|              | Приходи за бъдещи периоди                                                                                                                                                    | 282                                     | 588            |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>282</b>                              | <b>588</b>     |
|              | Финансовите приходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори, където дружеството е наемодател са в размер на 588 хлв 2008 г., а през 2009-282 хлв.                  |                                         |                |
| <b>18.</b>   | <b>Свързани лица</b>                                                                                                                                                         |                                         |                |
|              | През 2009 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица ХЮНДАЙ ЛИЗИНГ ЕАД /покупко-продажба, заеми, услуги/                                     |                                         |                |
| <b>18.1.</b> | <b>Покупки на продукция, стоки, услуги и дълготрайни активи</b>                                                                                                              |                                         |                |
|              | Няма извършени покупки от ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД от свързани лица.                                                                                                           |                                         |                |
| <b>18.2.</b> | <b>Продажби на продукция, стоки, услуги и дълготрайни активи</b>                                                                                                             |                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>Година, завършила на 31 декември</b> |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>2009 г.</b>                          | <b>2008 г.</b> |
|              | <b>Дружество майка</b>                                                                                                                                                       |                                         |                |
|              | Продажба на автомобили                                                                                                                                                       | 4246                                    | 11130          |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>4246</b>                             | <b>11130</b>   |
|              | Продажбите на ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД към свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.                                                                 |                                         |                |
| <b>18.3.</b> | <b>Задължения към свързани лица</b>                                                                                                                                          |                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>Към 31 Декември</b>                  |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>2009 г.</b>                          | <b>2008 г.</b> |
|              | <b>Дружество майка</b>                                                                                                                                                       |                                         |                |
|              | Задължения по аванси за покупка на автомобили                                                                                                                                | 464                                     | 333            |
|              | Задължения по цесия                                                                                                                                                          | 377                                     | 1686           |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>841</b>                              | <b>2019</b>    |
|              | Задълженията възникват при извършването на покупки на стоки и услуги от горепосочените свързани лица.                                                                        |                                         |                |
| <b>18.4.</b> | <b>Вземания от свързани лица</b>                                                                                                                                             |                                         |                |
|              | ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД има вземане от направени застраховки за клиенти на ХЮНДАЙ ЛИЗИНГ ЕАД в размер на 294 хлв.                                                             |                                         |                |
| <b>19.</b>   | <b>Поети ангажименти</b>                                                                                                                                                     |                                         |                |
|              | Дружеството има поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи и услуги, както следва:                                                                    |                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>Към 31 Декември</b>                  |                |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>2009 г.</b>                          | <b>2008 г.</b> |
|              | Земи                                                                                                                                                                         | 2945                                    | 2945           |
|              | Машини и съоръжения                                                                                                                                                          | 221                                     | 768            |
|              |                                                                                                                                                                              | <b>3166</b>                             | <b>3384</b>    |
|              | По ангажиментите, посочени по-горе Дружеството е направило авансови плащания в размер на 3166 хлв през 2008 г.                                                               |                                         |                |

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
 подпис:.....

**ИНДУСТРИАЛ  
 КОМЕРС**  
 ЕООД  
 СОФИЯ, ОКОЛОВЪРЪСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | <b>Условни активи и пасиви</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област. |
|     | <b>Събития след датата на баланса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.                                                                                                                                                                                                                                 |

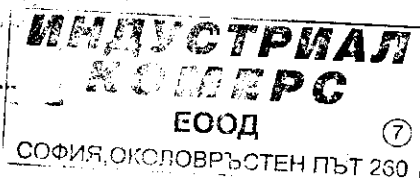
30.03.2010

УПРАВИТЕЛ:



/САВИНА КОНСТАНТИНОВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
подпис:.....



**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

| Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1        |                                       |                            |                          |                            |                   |           |                              |                       |                        |                       |                             |                   |           |                                                      |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Показатели                                                                    | Отчетна стойност на нетекущите активи |                            |                          |                            | Последваща оценка |           | Преоценена стойност<br>4+5-6 | Амортизация           |                        |                       |                             | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода<br>11+12-13 | Балансова стойност в края на периода<br>7-14 |
|                                                                               | В началото на периода                 | На постъпките през периода | На излезите през периода | В края на периода<br>1+2-3 | Увеличение        | Намаление |                              | В началото на периода | Начислено през периода | Отписано през периода | В края на периода<br>8+9-10 | Увеличение        | Намаление |                                                      |                                              |
| <b>а</b>                                                                      | <b>1</b>                              | <b>2</b>                   | <b>3</b>                 | <b>4</b>                   | <b>5</b>          | <b>6</b>  | <b>7</b>                     | <b>8</b>              | <b>9</b>               | <b>10</b>             | <b>11</b>                   | <b>12</b>         | <b>13</b> | <b>14</b>                                            | <b>15</b>                                    |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                 |                                       |                            |                          |                            |                   |           |                              |                       |                        |                       |                             |                   |           |                                                      |                                              |
| 1. Ноу-хау                                                                    | 973                                   | 0                          | 0                        | 973                        | 0                 | 0         | 973                          | 594                   | 145                    | 0                     | 739                         | 0                 | 0         | 739                                                  | 234                                          |
| <b>Общо за група I:</b>                                                       | <b>973</b>                            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                 | <b>973</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>973</b>                   | <b>594</b>            | <b>145</b>             | <b>0</b>              | <b>739</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>739</b>                                           | <b>234</b>                                   |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                      |                                       |                            |                          |                            |                   |           |                              |                       |                        |                       |                             |                   |           |                                                      |                                              |
| 1. Земи и сгради в т.ч.                                                       | 14606                                 | 3508                       | 0                        | 18114                      | 0                 | 0         | 18114                        | 792                   | 365                    | 0                     | 1157                        | 0                 | 0         | 1157                                                 | 16957                                        |
| - земи                                                                        | 7364                                  | 403                        | 0                        | 7767                       | 0                 | 0         | 7767                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                           | 0                 | 0         | 0                                                    | 7767                                         |
| - сгради                                                                      | 7242                                  | 3105                       | 0                        | 10347                      | 0                 | 0         | 10347                        | 792                   | 365                    | 0                     | 1157                        | 0                 | 0         | 1157                                                 | 9190                                         |
| 2. Машины, производствено оборудване и апаратура                              | 2639                                  | 18                         | 189                      | 2468                       | 0                 | 0         | 2468                         | 1299                  | 405                    | 102                   | 1602                        | 0                 | 0         | 1602                                                 | 866                                          |
| 3. Съоръжения и други                                                         | 4560                                  | 74                         | 601                      | 4033                       | 0                 | 0         | 4033                         | 2142                  | 837                    | 439                   | 2538                        | 0                 | 0         | 2538                                                 | 1493                                         |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 3734                                  | 0                          | 1259                     | 2475                       | 0                 | 0         | 2475                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                           | 0                 | 0         | 0                                                    | 2475                                         |
| <b>Общо за група II:</b>                                                      | <b>25539</b>                          | <b>3600</b>                | <b>2049</b>              | <b>27090</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>27090</b>                 | <b>4233</b>           | <b>1607</b>            | <b>541</b>            | <b>5299</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>5297</b>                                          | <b>21791</b>                                 |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                      |                                       |                            |                          |                            |                   |           |                              |                       |                        |                       |                             |                   |           |                                                      |                                              |
| 1. Активи и дялове в предприятия от група                                     | 4133                                  | 0                          | 1133                     | 3000                       | 0                 | 0         | 3000                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                           | 0                 | 0         | 0                                                    | 3000                                         |

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
 подпис: .....  
 СОФИЯ, ОКОЛОВЪРСТЕН ПЪТ 260

**ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2009 г.**

|                                                       |              |             |             |              |          |          |              |             |             |            |             |          |          |             |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------|----------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------|----------|-------------|--------------|
| 2. Други заеми                                        | 3321         | 0           | 2718        | 603          | 0        | 0        | 603          | 0           | 0           | 0          | 0           | 0        | 0        | 0           | 603          |
| Общо за група III:                                    | <u>7454</u>  | <u>0</u>    | <u>3851</u> | <u>3603</u>  | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>3603</u>  | <u>0</u>    | <u>0</u>    | <u>0</u>   | <u>0</u>    | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u>    | <u>3603</u>  |
| Общо за нетекущи<br>/дълготрайни / активи I+II+III+IV | <u>33966</u> | <u>3600</u> | <u>5900</u> | <u>31666</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>31666</u> | <u>4827</u> | <u>1752</u> | <u>541</u> | <u>6038</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>6038</u> | <u>25626</u> |

Дата на съставяне:

30.03.2010

Таня Константинова  
Име и фамилия, Съставител

Савина Константинова  
Име и фамилия, Съставител

