УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „Велтранс Строй“ ЕООД

Днес, 10.08.2023 г., **Влади Петров Велинов,** с ЕГН [illegible] с л. к. № [illegible] издадена на [illegible] г., от МВР - София, валидна до [illegible] г., в качеството си на Едноличен собственик на капитала в **„Велтранс Строй“ ЕООД**, приех настоящия Учредителен акт.

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Велтранс Строй“ ЕООД** (наричано по-долу за краткост „**Дружеството**”).

На латиница фирмата ще се изписва като: **Veltrans Stroy Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, област София, п.к. 1320, гр. Банкя, ул. „Гоце Делчев“ № 27а

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: Проектиране и строителство; инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството; строеж и обзавеждане на сгради, пътища и съоръжения, изграждане и управление на екологични обекти, производство и търговия с различни видове стоки, внос и износ на стоки, покупко-продажба на движими и недвижими вещи с цел продажба и/или отдаване под наем в първоначален, преработен и/или обработен вариант, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Ако законодателството изисква наличието на концесия, лицензия или разрешително за извършването на някоя дейност, съответната дейност може да бъде осъществявана единствено след получаването от дружеството на съответната концесия, лицензия, разрешително или съответно - друг административен акт.

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала е: **Влади Петров Велинов**.

КАПИТАЛ

Чл. 6.1 Капиталът на Дружеството е **2** (два) лева, разпределен в 2 (два) дяла с номинална стойност по 1,00 (един) лев всеки.

Чл. 6.2 Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от Едноличния собственик преди регистрацията на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ ОРГАНИ

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управител(и).

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8.1. Едноличният собственик има изключителното право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството;

11. назначава одиторите за годишния счетоводен отчет на Дружеството;

12. назначава ликвидатор.

Чл. 8.2. Взетите решения по Чл. 8.1., т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставят в обикновена писмена форма, без да са необходими и да се изискват, каквито и да било нотариални удостоверявания и заверки.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9.1 Управителят/Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона, този учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

Чл. 9.2 Дружеството се управлява и представлява от Управител(и). Едноличният собственик може да назначи повече от един Управител. В случай че бъдат назначени

повече от един Управители, Едноличният собственик ще определи начина на управление и представителство на Дружеството с решение.

Чл. 9.3 В търговския регистър се вписва името на Управителя/Управителите, които представят нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

Чл. 9.4 Едноличният собственик може да освободи Управителя/Управителите по всяко време и да заличи името му/им от търговския регистър.

Чл. 10. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилага българското право.

Едноличен собственик:

Влади Петров Велинов