

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ РАЧЕВ КОМЕРС ” ЕООД

Днес 25.10.2018г. в гр.Бургас , на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България аз – долуподписаният , **ВЕСЕЛИН РУСЕВ РАЧЕВ**, с ЕГН: 7911030487, притежател на лична карта № 641212418, издадена на 09.11.2010 г. от МВР – Бургас, валидна до 09.11.2020 г., с постоянен адрес в Република България, обл.Бургас, общ.Созопол, с.Равадиново, ул. „Ропотамо“ №76, ПРИЕХ следния учредителен акт на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност **„РАЧЕВ КОМЕРС “ ЕООД**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Фирмата на дружеството е **“РАЧЕВ КОМЕРС” ЕООД**, което се изписва и на латиница по следния начин: **RACHEV KOMERS LTD**

2. Седалището на Дружеството е в гр.Бургас , с адрес на управление на Дружеството в гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов“ №53.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството има следния предмет на дейност: „ Посредничество при наемане и продажба на недвижими имоти; отдаване под наем на имоти собственост на дружеството, управление и стопанисване на недвижима собственост по възлагане на собственици, строителство и консултации по въпроси, свързани с недвижими имоти; инвестиции и предприемачество; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен, или обработен вид; вътрешен и международен транспорт на физически лица и товари; таксиметрова дейност; комисионни, спедиционни, превозни, складови, лизингови сделки; сделки с интелектуална собственост; външнотърговски сделки: импорт, експорт, реекспорт; сделки в областта на вътрешния и международния туризъм: ресторантьорство, хотелиерство/извън дома/ ,туристическо агенство и туроператорски сделки; рекламни и рекламно-информационни сделки;

търговско представителство и посредничество; консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон и след получаване на необходимото разрешително /лиценз/, когато това е необходимо за извършване на съответната дейност."

4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Капиталът на Дружеството възлиза на 10,00 /десет/ лева, който е внесен изцяло при регистриране на Дружеството. Капиталът е разпределен в 10 /десет/ дяла от по 1 /един/ лева всеки един. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ВЕСЕЛИН РУСЕВ РАЧЕВ**.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

8. Собственикът на дружеството;

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях;

и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

к/ взема решение за допълнителни парични вноски;

л/ взема решение по трудови и социални въпроси;

9. Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър;

б/организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;

в/ представлява Дружеството пред трети лица;

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;

д/ отговаря за редовното водена на цялостната документация относно дружествената дейност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик;

д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията от Закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ ВЕСЕЛИН РУСЕВ РАЧЕВ /