

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТАВЕН” АД ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2020 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

СТАВЕН” АД гр.Сливен е акционерно дружество съгласно разпоредбите на Търговския закон регистрирано под наименованието “Ставен”АД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Добри Чинтулов ” №16. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния Директор Стайко Иванов Стайков.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

Ръководството не очаква значително нарушаване на основната дейност на дружеството в резултат на разпространението на пандемията от коронавирус (COVID – 19) и счита за обосновано изготвянето на финансовия отчет за 2020 г. на базата на принципа за „действащо предприятие”.

За 2020 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 7,694 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 54 хил.лв., приходи от продажби на стоки – 4 хил. лв., приходи от получени наеми и аренди от земеделски земи – 7,636 хил.лв.

За 2019 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 7,555 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 141 хил.лв., приходи от продажби на стоки – 14 хил. лв.приходи и от получени наеми и аренди от земеделски земи – 7,400 хил.лв.

1. Капиталови ресурси

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 4,200,000 лв. и през 2020 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Премийните резерви в размер на 31,297 хил. лв. са формирани през 2010 г. при нова емисия на акции.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от акционерите през 2008г. и 2009г. в размер на 4,324 хил.лева.

Неразпределената печалба към 31.12.2020 г. е в размер на 34,745 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 6,521 хил. лв. (към 31.12.2019 г. – 34,043 хил. лв., като печалбата реализирана през 2019 г. е 5,912 хил. лв.)

Пасивите към 31.12.2020 г. възлизат на 14,427 хил. лв., а към 31.12.2019 г. те са възлизали на 12,570 хил.лв., т.е. същите бележат увеличение с 1,857 хил. лв.

От задълженията към 31.12.2020 г. 87.79 % са дългосрочни.(към 31.12.2019 г. – 86.29%)

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2020 дружество има търговски заеми за 12.665 хил. лв. (за 2019 г. – 10,847 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството има предоставени заеми в размер на 1,179 хил. лв. при фиксиран лихвен процент.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2021 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

В с. Ботево, община Тунджа, обл. Ямбол е създаден лозов масив. Към 31.12.2020 г. общата площ на трайните насаждения с лози е 958,700 дка, всичките са плододайни. През следващите отчетни периоди дружеството ще придобива готова продукция от грозде от 210 дка трайни насаждения с лози. За стопанските 2019/2020 и 2020/2021 година 748,700 дка от трайните насаждения с лози са отдадени под наем.

През 2017 г. е изпълнен проект по засаждане на нови 36 дка винени лозя, които вече са плододайни за стопанската 2020/2021 год.

Към 31.12.2020 г. дружеството притежава и 131.311 дка трайни насаждения от праскови. Трайните насаждения от праскови се отдават под наем.

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, освен оповестените.

Изпълнителен Директор:.....

/Стайко Ив.Стайков/



Дата: 03.06.2021 г.