УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ЕЛВЕКС

Днес, 05.08.2026 г. в гр. София подписаните:

1. **Елена Тодорова Иванова** (
2. **Венцислав Петров Иванов** (

постигнахме единодушно съгласие и подписахме този учредителен договор за следното:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Образуваме дружество с ограничена отговорност по смисъла на Глава Тринадесета от Търговския закон, наричано по-нанатък в договора ДРУЖЕСТВО.

(2) Дружеството е и юридическо лице, имуществено, социално и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в условията на пазарна конкуренция с останалите търговци и търговски дружества в страната и в чужбина.

II.ФИРМА

Чл. 2 Дружеството с ограничена отговорност осъществява дейността си под ФИРМАТА ЕЛВЕКС ООД.

III.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

Чл. 3 Седалището на дружеството с ограничена отговорност е гр. София район Овча купел ж.к Овча купел-2 бл. 18. Адресът на управлението му е гр. София район Овча купел ж.к. Овча купел-2 бл. 18.

IV. ПОСОЧВАНЕ НА ДАННИ

Чл.4. В своята търговска кореспонденция Дружеството с ограничена отговорност посочва фирмата си, седалището и адреса на управлението си.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на Елвекс ООД обхваща: проучване, проектиране, доставка, изграждане и ремонт на: парни и водогрейни котли (в т.ч.битови и енергийни, на твърдо, течно, газово гориво и на електроенергия), котелни и горивни стопанства, абонатни станции, топлофикационни мрежи, вътрешни отоплителни инсталации, водопроводни и канализационни инсталации, топлотехническо и енергийно оборудване, метални конструкции и изделия, вентилационни и климатични системи и съоръжения; строително-монтажни и ремонтни услуги; производство на енерго-спестяващи изделия и инсталации; енерго-ефективни и опазващи околната среда технологии и съоръжения; екологични и енергийни оценки; производство на стоки; селскостопанска дейност; разкриване и експлоатация на търговски обекти; проучване, проектиране, ремонт, строителство, архитектура и дизайн; икономическа дейност; внос, износ, реекспорт, бартер, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт, насочена към изпълнение на целите и задачите на дружеството, дялово разпределение на количества топлинна енергия.

За осъществяване на дейността на Дружеството, съдружниците ще си сътрудничат на договорна основа за постигане на високо качество, конкуретноспособност и рентабилност.

VI. КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е 2500 (две хиляди и петстотин) евро, разпределен на 50 равни дяла, всеки на стойност 50 евро.

VII. ДЯЛОВЕ

Чл.7. (1) 1. ЕЛЕНА ТОДОРОВА ИВАНОВА получава 25 дяла с номинална стойност на един дял 50 евро, на обща стойност 1250 (хиляда двеста и петдесет) евро.

2. ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРОВ ИВАНОВ получава 25 дяла с номинална стойност на един дял 50 евро, обща стойност 1250 (хиляда двеста и петдесет) евро.

(2)Дяловете са неделими и не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по наследство или разрешение на Общото събрание на съдружниците.

(3)Срещу внесеното дялово участие Дружеството издава на съдружниците удостоверения, озаглавени „дял“, които не представляват ценни книжа.

(4)Всеки дял дава на съдружниците право на един глас в Общото събрание на съдружниците, н дивидент и на ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството.

(5)Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува.

(6)По решение на Общото събрание за покриване на загуби, както и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски за определен срок.

За невнасяне на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството и за тях може да се предвиди Дружеството да плаща лихви.

VIII. ОТГОВОРНОСТ

Чл.8. (1) За задълженията на Дружеството съдружниците отговарят с дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

(2)Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(3)Държавата не отговаря за задълженията на дружеството и Дружеството не отговаря за задълженията на Държавата.

IX. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.9 (1) Органи на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание, което се състои от съдружниците
2. Управителите

X.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.10 (1) Общо събрание:

1. Изменя и допълва учредителния договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие на прехвърляне на дружествения дял на нов член или друг съдружник.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за неговото изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.

5. Избира управител, определя възнаграждението и го освобождава от отговорност.
6. Взема решение за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по т.1, т.2, т.4 и т.7 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитал, доколкото не е предвидено друго в Учредителния договор.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси.

XI. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.11 (1) Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно с писмена покана получена от всеки съдружник най-малко 7 дена преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

(2) Управителите са длъжни да свикват Общото събрание по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

Ако управителите не свикат събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителите са длъжни да свикат Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решение.

XII. УПРАВИТЕЛ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Общото събрание избира за управители на Дружеството съдружниците ЕЛЕНА ТОДОРОВА ИВАНОВА с) и ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРОВ ИВАНОВ с заедно и поотделно.

(1) Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Представителството на Дружеството се осъществява от Управителите на Дружеството, заедно и поотделно.

(3) Без съгласието на Дружеството управителите нямат право да се занимават с конкурентна дейност, да участват в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

(4) При нарушаване на задълженията по ал.3 управителите, когато не са съдружници, може да бъдат уволнени без предизвестие и нямат право на обезщетение. Те дължат обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

XIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И ОТЧЕТНОСТ

Чл.13. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управители отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Чл.14. (1) Годишният счетоводен отчет се проверява от дипломиран експерт-счетоводител, ако подлежи на проверка съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

(2) При положение, че подлежи на такава проверка, същата е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) При необходимост от такава проверка проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестността и безпристрастната проверка и запазване на тайната.

XIV.СРОК

Чл.15. Дружеството се образува за НЕОПРЕДЕЛЕН срок.

XV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16 (1) Всеки съдружник е длъжен да внесе дяла си по реда, посочен в учредителния договор.

(2) Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към съдружник.

(3) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник о Дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в опредеделен срок дела си, дължи законна лихва и обезпечение за превишаващите я вреди.

(4) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружник, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на трето лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

(5) Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

(6) Съдружникът е длъжен да изплати дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 (1) Участието на съдружник се прекратява:

1. При смърт или при поставяне под пълно запрещение.
2. При изключване
3. При прекратяване с ликвидация – за юридически лица
4. При обявяване в несъстоятелност

(2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най малко три месеца преди прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XVIII.ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 19 (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. Управителите уведомяват съдружника писмено за решението на Общото събрание

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено споразумение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание
3. Действа против интересите на Дружеството.

XIX. ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

Чл. 20 Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете
2. Записване на нови дялове
3. Приемане на нови съдружници

XX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21 Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство от 2/3 от капитала.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъостоятелост
4. По решение на съда регистрирал Дружеството

XXI. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22 (1) Производство по ликвидация се открива при:

1. С изтичане на срока, ако е уговорен такъв.
2. По решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала.
3. По решение на съда

(2) Ликвидатори на дружеството са управителите заедно и поотделно.

(3) По искане на съдружниците, които има поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи друг ликвидатор.

(4) Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между съдружниците.

(5) Когато са уредени всички задължения и остатъкът от дружеството е разпределен ликвидаторът иска заличаване на Дружеството.

XXII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23(1) За всичко, което не е уредено в този учредителен договор, ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон.

(2) Този учредителен договор е изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник и един за представяне в Търговски регистър към АВ и един за архива на дружеството

Този учредителен акт е приет с Протокол на Общото събрание на съдружниците от 5.08.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ УЧРЕДИТЕЛИ:

1. ЕЛЕНА ТОДОРОВА ИВАНОВА
2. ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРОВ ИВАНОВ

