

БАЛАНС

на Съмър Пропърти ЕООД
към 31 дек 2020 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а				а			
А. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		1	2	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1	2
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		1		ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане		І		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1 456	1 498	Общо за група ІV :			
- земи		444	444				
- сгради		1 012	1 054	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		317	317
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		4	13	- Неразпределена печалба		(70)	
3. Съоръжения и други		83	93	- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1 168	1 168	Общо за група V :		247	317
Общо за група ІІ :		2 711	2 772	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		54	(70)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ						301	247
1. Акции и дялове в предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :			
2. Предоставени заеми на предприятия от група							
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции				3. Други провизии и сходни задължения			
номинална стойност хил.лв.							
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		2 712	2 772	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци заеми с отсрочаване на конвертируемостта, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до І година			
2. Незавършено производство				над І година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1	45
- продукция				до І година			
- стоки				над І година		1	45

Съставител : Димитър
Галя Вълкачовска, Сагал АД

Представяващ : Мартин Манолов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Съвър Пропърти ЕООД
за 2020 г.

Наименование на разходите	Баланс на	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Преходна година	Наименование на приходите	Баланс на	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Преходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		313	337
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		107	145	а) продукция			
а) суровини и материали		2	17	б) стоки			123
б) външни услуги		105	128	в) услуги		313	214
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		45	82	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		38	69	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	13	4. Други приходи, в т.ч.:		44	
- осигуровки, свързани с лехии		79	83	- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		79	83				
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НМА, в т.ч.:		79	83				
- разходи за амортизация		79	83				
б) разходи от обезценка							
5. Други разходи, в т.ч.:		45	81				
а) балансова стойност на продадени активи			55				
б) промишлени							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		276	391	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		357	337
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:		2		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрисителни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		25	16	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрисителни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
в) разходи за лихви		24		- приходи от предприятия от група			
г) други		1	16	- положителни разлики от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		27	16	- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
8. Печалба от обичайната дейност		54		8. Загуба от обичайната дейност			70
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		303	407	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		357	337
10. Счетоводна Печалба		54		10. Счетоводна Загуба			70
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		54		11. Загуба (10 + 11 + 12)			70
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		357	407	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		357	407

Дата на съставяне 24.06.2021

Съставител:

Гля Вълчанова, Савел АД

Представяващ:

Мартин Малков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

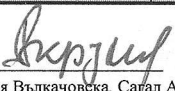
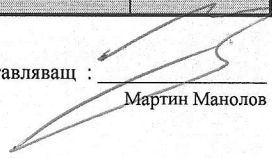
Съмър Пропърти ЕООД

за 2020 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	275	63	212	222	152	70
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		40	(40)		76	(76)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		1	(1)			
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	(1)
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност		18	(18)	173	9	164
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	275	122	153	395	238	157
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		17	(17)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		17	(17)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	21	48	(27)			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	21	85	(64)		157	(157)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	42	133	(91)		157	(157)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	317	272	45	395	395	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			45			

Дата на съставяне 24.06.2021

Съставител : 
Галия Вълкачовска, Сагал АДПредставяващ : 
Мартин Манолов

Съмър Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул. Васил Левски №109

Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ

202116952

Вид дейност

Хотели

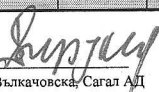
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Съмър Пропърти ЕООД
за 2020 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								317		(70)	247
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки								317		(70)	247
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :									(70)	70	
- увеличение									(70)		(70)
- намаление										(70)	(70)
6. Финансов резултат за текущия период										54	54
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период								317	(70)	54	301
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)								317	(70)	54	301

Дата на съставяне 24.06.2021

Съставител : 
Галия Вълкачовска, Сагал АД

Представяващ : 
Мартин Маяолов

