

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЕЛФИ КОНСУЛТ" ООД

Днес, 02~~м~~.03.2010г. в гр.София, на основание на чл.чл.113-157 от Търговския закон, долуподписаните:

1. **СТЕФКА АЛЕКСАНДРОВА ИГНАТОВА**, ЕГН 6201166458, с постоянен адрес: Република България, гр.София, Столична община, район "Красно село" , ул."Пирински проход" бл.47 вх.Г ет.4 ап.20

и

2. **ГЕРГАНА СТАМАТОВА СТАМАТОВА**, ЕГН 6207196491, с постоянен адрес: Република България, гр.София, Столична община, район " Връбница" , ж.к.ВръбницаI бл.509 вх.Е ет.1 ап.2

съставиха и подписаха настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е: ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЕВРО ДОМ КОНСУЛТ" ООД.

Чл.2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е:

Република България, гр.София, Столична община, район "Красно село" , ул."Пирински проход" № 47, вх.Г ет.4 ап.20

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО и СРОК

Чл.3. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е:

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: консултантска дейност и управление на недвижими имоти, строителство, и ремонт, транспортна дейност в страната и чужбина , ресторантьорство и хотелиерство , посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица , както и всяка друга търговска дейност не забранена от закона.

Чл.4. СРОК

ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се състои от дялове и е в размер на 5 000 (пет хиляди) български лева.

Чл.6. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

КАПИТАЛ: Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 100 /сто /дяла, всеки от който е с номинална стойност от 50 /петдесет/лева всеки, внесени изцяло. Капиталът е собственост на:

1. СТЕФКА АЛЕКСАНДРОВА ИГНАТОВА, ЕГН 6201166458 - 50 /петдесет / дяла по 50 лв. /петдесет/ лева всеки на обща стойност 2 500 лв. /две хиляди и петстотин / лева или 50 /петдесет/ % от капитала на ДРУЖЕСТВОТО
и
2. ГЕРГАНА СТАМАТОВА СТАМАТОВА, ЕГН 6207196491 - 50 /петдесет / дяла по 50 лв. /петдесет/ лева всеки на обща стойност 2 500 лв. /две хиляди петстотин / лева или 50 /петдесет/ % от капитала на ДРУЖЕСТВОТО

IV. ОТГОВОРНОСТ НА УЧРЕДИТЕЛИТЕ

Чл.7. Учредителите отговарят пред ДРУЖЕСТВОТО за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец.

Чл.8. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на ДРУЖЕСТВОТО.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИНИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. ВИДОВЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Органи на ДРУЖЕСТВОТО са общото събрание и Управителите.

Чл.10. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Общото събрание на дружеството:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Общото събрание на дружеството взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.11. ВПИСВАНЕ НА РЕШЕНИЯТА

(1) Решенията на общото събрание на дружеството, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал.2 от Търговския закон на Република България трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл.12. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

“ЕЛФИ КОНСУЛТ” ООД се представлява и управлява от СТЕФКА АЛЕКСАНДРОВА ИГНАТОВА, ЕГН 6201166458.

(1) Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона и решенията на общото събрание на дружеството.

(2) ДРУЖЕСТВОТО се представлява от управителя.

Чл.13. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

(1) Без съгласие на ДРУЖЕСТВОТО управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.14. ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Управителят отговаря имуществено за причинени на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

Чл.15. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Нов съдружник се приема с решение на общото събрание на дружеството по писмена молба на новия съдружник, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.16. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

(1) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл.17. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.18. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

(1) По решение на общото събрание на дружеството за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства може да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. За тях може да се уговори ДРУЖЕСТВОТО да плаща лихви.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТАВА

Чл.19. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.20. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Капиталът може да бъде намален до определения в Търговския закон на Република България минимален размер с решение за изменение на Устава при спазване изискванията на Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл.21. ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

(1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението ДРУЖЕСТВОТО заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.22. ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО

(1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.23. ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от ДРУЖЕСТВОТО. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на общото събрание на дружеството;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.25. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА

По решение на окръжния съд по регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това.

2. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Чл.26. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е управителят освен ако по решение на общото събрание на дружеството е определено друго лице.

Настоящият Устав се състави и подписа в три еднакви екземпляра – един за вписване на Дружеството в съда и два за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
.....

