

УСТАВ

на Земеделска кооперация "Единство"

с. Осенец, обл. Разград

І. ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ.

Чл. 1 /1/. Земеделската кооперация е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на своите икономически и социални интереси. Тя може да бъде подпомагана и насърчавана в своята дейност от държавата при условия и ред, определени в съответните закони.

/2/. Земеделската кооперация е с променлив брой членове и с променлив капитал.

Чл. 2 /1/. Земеделската кооперация е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/. Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите.

/3/. Земеделската кооперация осъществява свободно своята дейност, в съответствие с Конституцията и законите в страната.

Чл. 3. Целта на земеделската кооперация е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху арендуваните земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите, на фермерите, арендатори и други земеделски производители.

Чл. 4. Основни задачи на земеделската кооперация са:

1. Рационално използване на арендуваните /наетите/ земеделски земи;
2. извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;
3. опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологично чисти земеделски продукти;
4. рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;
5. производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;
6. интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермерите, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективната преработка и реализация на земеделските продукти;
7. удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане съобразно икономическите ѝ възможности.

Чл. 5. При реализирането на своите цели и задачи земеделската кооперация по решение на общото събрание:

1. изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност;
2. участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които може да бъдат изградени на междukoоперативна основа;
3. членува в Съюза на земеделските кооперации на национално и териториално равнище, като:
 - 3.1. участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, за образование, за квалификация и други, образувани при него;
 - 3.2. включва се в системата за вътрешноведомствен и финансов контрол на съюза.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 6 /1/. Земеделска кооперация "Единство" извършва производствени услуги в землището на с. Осенец и на територията на населените места в Разградска община.

/2/. Земеделската кооперация е регистрирана с наименование Земеделска кооперация "Единство".

/3/. Седалището на ЗК "Единство" е в с. Осенец, община Разград, област Разградска.

/4/. Адресът на управление е: с. Осенец, община Разград, област Разградска.

Чл. 7. Този Устав е приет на общата събрание на членовете на ЗК "Единство" с протокол № / година.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 9 /1/. Основна дейност на ЗК "Единство" е:

1. производство на земеделска продукция върху арендовани /наети/ земи, а също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация;
2. извършване на производствени услуги /механизирани, агрохимически, транспортни, строителни, търговски и други/, които могат да бъдат единични или комплексни, както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители.

/2/. Земеделската кооперация организира и осъществява промишлени, странични и други дейности, разрешени от закона, с цел по-пълното използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси, откриване на работни места и увеличаване на доходите на членовете кооператори.

/3/. Осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица вътрешна и външнотърговска дейност със земеделски и други, назабранени със закон стоки, в т. ч. и на комисионни начала.

/4/. Осъществява социална и културна дейност за задоволяване интересите на своите членове.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ.

Чл. 10 /1/. Членуването в ЗК е доброволно.

/2/. Член на ЗК "Единство" може да бъде всеки гражданин на Р България, навършил 18 години, който е съгласен с устава ѝ.

Чл. 11 /1/. Членове на ЗК "Единство" по право са нейните учредители.

/2/. Нови членове на кооперацията се приемат от управителния съвет въз основа на писмена молба.

/3/. Решението на УС подлежи на утвърждаване от Общото събрание.

/4/. Членовете на земеделската кооперация се вписват в книгата на кооператорите.

Чл. 12 /1/. Всички членове кооператори са равнопоставени и имат равни права и задължения.

/2/. Всеки член има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;
2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;
3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията;

4. да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;
5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура – земеделски продукти;
6. да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от социалните придобивки на кооперацията;
7. на социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството в страната;
8. да получава дивиденди, като част от тяхната стойност може да бъде в натура – земеделски продукти;
9. да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси;
10. на постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите;
11. да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи на управление и отделни длъжностни лица;
12. да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дела си по реда предвиден в чл. 14 на Закона за кооперациите;
13. Член-кооператорът, предоставил с договор земеделска земя за ползване:
 - 13.1. Запазва собствеността си върху земята в реални граници;
 - 13.2. Получава рента;
 - 13.3. Получава част от рентата в натура, като земеделска продукция, ако това записано в договора.

/3/. Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица;
2. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените от общото събрание размери и срокове;
3. да допринася за постигане на целите и задачите на кооперацията;
4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

Чл. 13 /1/. За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

/2/. Бележката се прави на заседание на УС и се протоколира.

Ако членът кооператор не се яви на заседанието, УС взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

/3/. Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една бележка.

/4/. Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът /или кооператорите/ е нанесъл вреда на интересите на кооперацията, на него /или на тях/ се налагат и икономически санкции от УС, като: заплащане на неопазено или повредено по тяхна вина имущество и продукция, бракуване на некачествено извършена работа, плащане на наказателни лихви за несвоевременно заплатени услуги и други.

Чл. 14 /1/. Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане по собствено желание;
2. изключване;
3. смърт;
4. заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

/2/. Напускане на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС.

/3/. Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато:

1. нарушава закона е устава и не изпълнява решенията на органите й;
2. пречи на постигане целите на кооперацията;
3. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

/4/. Управителният съвет изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

/5/. До свикване на общото събрание УС може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интересите на кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

/6/. Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.

V. ИМУЩЕСТВО

Чл. 15 /1/. Имуществото на кооперацията се състои от правот на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

/2/. Земеделската кооперация отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/. Членовете на земеделската кооперация отговарят за задълженията й до размера на имуществените си дялове.

/4/. Бившите кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред, на припадащия се дивидент, както и на заемите, предоставени на кооперацията по реда определен от закона. Вноските, дивидентът, заемите и лихвите се изплащат след приемане на годишния счетоводен отчет и ако са погасили всички свои задължения към кооперацията.

Чл. 16. Източници на средства за земеделската кооперация са:

1. встъпителните вноски на членовете;
2. дяловите вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми, в т. ч. предоставени от членовете й;
6. други постъпления.

Чл. 17 /1/. Новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 10 лева.

Чл. 18 /1/. Всеки кооператор задължително внася дялова вноска в размер не по-малък от 20 лева.

/2/. По предложение на кооператора и въз основа на решение на общото събрание дяловата вноска може да бъде направена чрез внасянето на дълготрайни активи.

/3/. В случаите на ал. 2 Общото събрание утвърждава и комисията, която да оцени активите.

/4/. Дяловите вноски се внасят в срок от 12 месеца от приемането на член кооператора.

/5/. В определени случаи Общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено на части.

Чл. 19. Имуществените дялове на членовете кооператори могат да се увеличат чрез:

1. внасяне на допълнителни дялови вноски;
2. капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на отделните членове кооператори;

3. актуализиране на имуществените дялове в края на годината.

Чл. 20 /1/. Имууществените дялове на кооператорите не подлежат на запов и принудително изпълнение за техни задължения.

/2/. Имууществените дялове на членовете кооператори се наследяват.

/3/. При прекратяване на членските отношения имуущественият дял се връща на бившия член кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния счетоводен отчет, ако е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията, последната може да ги прихване от вземането му.

/4/. Имууществените дялове се изплащат на напуснали кооператори в продължение на 3 години.

/5/. Давностният срок за получаване на дела е пет години от прекратяване на членските отношения.

Чл. 21 /1/. ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди.

/2/. Определената от Общото събрание сума за дивиденди се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размера на дивидента на 100 лв. дялов капитал.

/3/. Дивидентите се изплащат след приемане на годишния счетоводен отчет от общото събрание.

/4/. Давностният срок за получаване на дивиденди е три години от придобиване на право върху тях.

Чл. 22 /1/. Целевите вноски по своя характер са заеми, направени от членовете кооператори. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

/2/. Целевите вноски са лхвени и срочни. В отделни случаи могат да се правят и безлхвени целеви вноски.

/3/. Размерът, условията и срокът за връщане на целевите вноски се определят предварително от общото събрание и не подлежат на промени.

/4/. Целевите вноски утвърдени от общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 23. Управлението на ЗК "Единство" се осъществява от общо събрание, председател и контролен съвет.

Чл. 24 /1/. По силата на чл. 15, ал. 1 от Закона за кооперациите общото събрание се замества със събрание на пълномощниците. То има права на общата събрание.

/2/. Представителство един пълномощник на 7 членове кооператори. Избраните членове на управителния и контролния съвети по право се включват в състава на пълномощниците за своя мандат.

/3/. Пълномощниците се избират от всички членове кооператори, като за целта се организират събрания на членовете кооператори по квартали.

/4/. УС организира избора на пълномощниците, осигурява неговото документиране и съхранява по съответния ред протоколите и списъка на пълномощниците.

/5/. Мандатът на избраните пълномощници е три години.

/6/. Групата член кооператори може да отзове избрания от тях пълномощник и на негово място да предложи друг, който да упражни останалата част от мандата.

/7/. По реда на ал. 6 се постъпва и когато даден пълномощник се откаже доброволно или почине.

/8/. Общото събрание на пълномощниците може да реши да се саморазпусне и да организира предсрочно избор на нови пълномощници.

Чл. 25 /1/. Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

/2/. Общото събрание:

1. избира и освобождава председателя на кооперацията, членовете на УС и КС; подгласници за попълване състава на УС и КС;
2. приема, изменя и допълва устава на кооперацията;
3. определя броя на членовете на управителния и контролния съвет и ги избира с тайно гласуване;
4. приема производствената програма и плана на кооперацията;
5. одобрява отчета на УС за годишната дейност, след като изслуша заключението на КС;
6. одобрява доклада на КС;
7. определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие;
8. одобрява годишния счетоводен отчет на кооперацията и разпределението на печалбата;
9. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията;
10. взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;
11. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
12. утвърждава общите условия за арендуване на земеделските земи и за извършване на производствени услуги;
13. утвърждава решенията на УС за приемане на нови членове;
14. изключва членове;
15. взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
16. взема решение за членуване и за прекратяване на членство в Съюза на земеделските кооперации в България или други съюзи и търговски дружества;
17. отменя решенията и действията на други органи на кооперацията, които противоречат на устава или закона;
18. утвърждава правилник за устройството и дейността на кооперацията;
19. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването ѝ в ликвидация.
20. Освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет

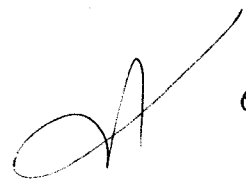
Чл. 26 /1/. Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, с определена дата, час и място, разгласена чрез:

1. Поставяне на видно място в населеното място;
2. Съобщение по местната радиоуредба;
3. Съобщение в един от местните вестници.

/2/. Заседанията на Общото събрание се оповестяват най-малко 14 дни преди провеждането му.

/3/. Събранието не може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, освен за свикване на друго общо събрание.

/4/. С осигурява достъп на всички членове на общото събрание до подлежащите на обсъждане материали.



/5/. Общото събрание може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, ако в него участват всички членове и те са съгласни с това. Такива въпроси се включват в дневния ред в началото на заседанието.

Чл. 27 /1/. Общото събрание се свиква:

1. Редовно – веднъж в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година.
2. Извънредно – по решение на УС, както и по искане на КС, на една трета от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията, отправено до УС в 14 дневен срок от постъпване на искането.

/2/. Ако УС не свика Общо събрание до един месец от постъпване на искането, то се свиква от КС, от 1/3 от членовете на кооперацията, от нейния председател.

Чл. 28 /1/. Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината членове на кооперацията.

/2/. Ако не се явят необходимия брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

Чл. 29 /1/. Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове /пълномощници/.

/2/. Решенията по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти и по преустройството и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от гласовете.

Чл. 30 /1/. Гласуването в общото събрание е явно.

/2/. По закон решенията по избора на членовете на УС и КС и по приемането на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/. Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл. 31. Независимо от размера на дяловете вноски всеки член има право на един глас.

Чл. 32 /1/. За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика.

/2/. Председателят на УС на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

/3/. Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

Чл. 33 /1/. Управителният съвет се състои от седем члена

/2/ Членовете на УС се избират измежду членовете на кооперацията за срок от три години.

/3/ В новия УС могат да бъдат преизбрани най-много 2/3 от членовете на предходния УС.

/4/ В УС не могат да бъдат избирани лица, които:

1. са поставени под запрещение;
2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;
3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя и сестри.

/5/. При напускане или смърт на членове на УС неговият състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на УС.

/6/. При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия УС или на някои негови членове.

Чл.34/1/. Управителният съвет организира изпълнението на решенията на Общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителната компетенция на Общото събрание.



/2/. УС подготвя всички въпроси за решаване от Общото събрание.
/3/. За своята дейност УС се отчита пред Общото събрание.
/4/. Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай УС в срок до един месец свиква общо събрание.

/5/. Член на УС, който не е съгласен с решенията, вписва особеното си мнение в протокола.

Чл.35 /1/. Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок от три години. Той е председател и на Управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

/2/. Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на Общото събрание и на Управителния съвет;
3. ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава работници и служители на кооперацията и определя трудовите им възнаграждения;
5. изпълнява и други функции, определени в Устава, съобразно закона.

/3/. Председателят на кооперацията извършва сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на Общото събрание.

/4/. При напускане председателят е длъжен да отпрати предизвестие до УС в срок най-малко три месеца. В срока на предизвестиято УС свиква Общо събрание за избор на нов председател.

Чл.36 /1/. Предсрочно се прекратяват пълномощията на председателя на кооперацията:

1. при подаване на оставка;
2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;
4. когато злоупотребява с доверието и уронва името на кооперацията;
5. при причиняване на вреди от неговите действия.

Чл.37 /1/. Управителният съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от председателя.

/2/. Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете на УС в 7-дневен срок. Ако той не стори това, Управителния съвет се свиква от Контролния съвет.

/3/. Заседанията на УС са законни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

/4/. УС взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

/5/. Решенията, свързани с разпореждане с кооперативното имущество и ползване на кредити, се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.

/6/. За заседанията на УС се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

Чл.38 /1/. Членовете на УС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреда на кооперацията.

/2/. При отсъствие по неуважителни причини на 3 заседания на УС, членът на УС отпада от състава му.

Чл.39 /1/. КС се състои от трима члена. Членовете на контролния съвет се избират за срок от три години измежду членовете на кооперацията.

/2/. Контролния съвет избира от състава си свой председател.

/3/. Не могат да бъдат избирани за членове на КС лицата посочени в чл.33 ал.4 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално отговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на Управителния съвет.

/4/. При напускане или смърт на членове на КС съставът му се попълва по реда на чл.1 и 3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на контролния съвет.

Чл.40 /1/. Контролният съвет е специализиран орган на кооперацията. Той:

1. проверява дейността на кооперацията;
2. контролира спазването на устава и решенията на общото събрание

/2/. Членовете на контролния съвет могат да участват на заседанията на Управителния съвет със съвещателен глас.

/3/. КС отчита своята работа пред общото събрание.

/4/. Членовете на КС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Чл.41 /1/. Кооперацията осъществява земеделско производство на арендувани /наети/ земи, собственост на кооператори, а също така и на други физически и юридически лица.

/2/. Арендните /наемните/ отношения се изграждат на договорна основа, съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието.

/3/. Общото събрание определя условията и реда, при които кооперацията арендува /наема/ земеделски земи.

/4/. Кооперацията арендува /наема/ само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл.42 /1/. Кооперацията сключва договори за арендуване /наемане/ на земеделски земи в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

/2/. Договорите задължително се вписват в районен съд и се регистрират в поземлената комисия.

Чл.43 /1/. Договорите за арендуване /наемане/ на земеделски земи се сключват за срок не по-малък от четири години.

/2/. За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът за който се сключва договорът, се съобразява с времето на тяхното използване.

Чл.44 /1/. Земеделската кооперация използва арендуваните земи рационално, прилагайки съвременни технологии.

/2/. Спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми.

/3/. Не допуска увреждане на почвата, предпазва я от ерозия, заплевеляване, заблацияване и замърсяване.

Чл.45 /1/. Арендното /наемното/ плащане се договаря между собственика на земята – арендодателя и земеделската кооперация.

/2/. Арендното /наемното/ плащане се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/3/. Арендното /наемното/ плащане в пари се извършва в края на стопанската година.

/4/. Арендното плащане в натура се извършва до 30 дни след приключване на прибирането на съответната култура.

Чл.46. Управителният съвет разработва и обосновава разценки за арендни плащания, диференцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономически изгодно да арендува земеделските земи.

Чл.47. Управителният съвет организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните /наемните/ договори за земеделските земи.

Чл.48 /1/. На договорна основа земеделската кооперация извършва производствени услуги на стопанствата на членовете кооператори, фермери, арендодатели и други земеделски производители.

/2/. Услугите могат да бъдат както единични, така и комплексни, включващи повече от един вид услуги.

/3/. Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство /семена, торове, препарати и други/, същите се осигуряват от кооперацията.

/4/. Специализираното ръководство и контролът върху агротехническото равнище на извършваните производствени услуги се осъществява от специалистите на кооперацията.

Чл.49 /1/. Всяка година до 15.08. ЗК "Единство" изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

/2/. Цените на услугите се определят на един декар, като включват и разходите за семена, торове, препарати и други средства за производство. Формират се на база пълна себестойност на услугата и включват определена печалба.

/3/. Цените на производствените услуги, оказани на членовете кооператори и тези на останалите производители, могат да бъдат диференцирани.

Чл.50 /1/. Членовете кооператори и другите земеделски производители искатели на производствени услуги, провят своите заявки до 01.09.

/2/. Договорите за производствени услуги се сключват до 15.09.

/3/. През течение на стопанската година може да се приемат заявки и да се сключват договори само за единични производствени услуги.

Чл.51 /1/. С цел да се издигне технологичното равнище и да се намалят разходите, производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, могат да се извършват общо.

/2/. Общото извършване на услугите се осъществява в съседни парцели.

/3/. При общото извършване на услугите разчитането със съответните кооператори се извършва на базата на средните величини /средни разходи и средна доставка на семена, торове и препарати, средни добиви и средни реализационни цени/.

/4/. Общото извършване на производствени услуги е доброволно и се регламентира със сключени договори.

Чл.52 /1/. Цените на производствените услуги се заплащат предварително през течение на годината в зависимост от агротехническите срокове за тяхното извършване.

/2/. Плащанията се извършват по график, утвърден от УС.

/3/. За просрочени плащания кооператорите дължат лихва.

Чл.53. Кооперацията самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения. Вътрешните структурни единици се изграждат на отраслов принцип.

Чл.54 /1/. Взаимоотношенията на структурните единици с кооперацията и помежду им се уреждат с правилник за организацията и дейността на кооперацията.

/2/. Правилникът се приема, изменя и допълва от общото събрание.

Чл.55 /1/. Кооперацията самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси.

/2/. УС всяка година разработва план за дейността на кооперацията, който се обсъжда и приема от общото събрание.

VIII. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА

Чл.56 /1/. Кооперацията свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.

/2/. Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.57 /1/. Заплащането на административно-управленческите кадри и на специалистите се основава на утвърденото от общото събрание щатно разписание.

/2/. Възнаграждението на административно-управленческите кадри и на специалистите в края на годината по решение на общото събрание може да се корегира в зависимост от крайните резултати на структурните звена.

Чл.58. Общото събрание утвърждава Правилник за организацията и заплащането на труда в кооперацията.

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА, ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ

Чл.59 /1/. Реализираната годишна печалба в кооперацията се разпределя, както следва:

1. до 50% - за дивиденди за внесените дялови вноски.
2. не по-малко от 30% за вътрешни парични фондове.

/2/. Земеделската кооперация формира следните парични вътрешнокооперативни фондове:

1. Резервен;
2. Инвестиционен, в размер на 10% от размера на дяловия капитал.

Конкретният размер и начинът на неговото формиране се определят от Общото събрание;

3. Социален.

/3/. Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направления и вътрешни парични фондове се определя всяка година от общото събрание при утвърждаване на годишния счетоводен отчет на кооперацията.

Чл.60 /1/. Годишните отчисления за фонд "Резервен" са не по-малко от 5%.

/2/. Общият размер на фонд "Резервен" не може да бъде по-малко от 25% от размера на дяловия капитал.

Чл.61/1/. Годишните отчисления за фонд "Инвестиционен" са не по-малко от 25%.

/2/. Средствата от фонда се използват за инвестиции.

/3/. С частта на ДМА, въведени в експлоатация и финансирани за сметка на фонда, се увеличава дяловия капитал и се актуализират имуществените дялове на кооператорите в края на годината.

Чл.62 /1/. Годишните отчисления за фонд "Социален" са до 5%.

/2/. Средствата на фонда се изразходват съгласно годишна социална програма, утвърдена от общото събрание.

Чл.63. Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години, когато средствата на фонд "Резервен" са недостатъчни.

X. СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ

Чл.64 /1/. Земеделската кооперация в зависимост от своите финансови възможности осъществява разнообразна социална дейност.

/2/. Социалната дейност се финансира със средствата на фонд "Социален" и други източници.

Чл.65. Управителният съвет изгражда комисия по социалната дейност.

Чл.66. На основание чл.36 от Закона за кооперациите и по решение на Общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

Чл.67. Трудовите отношения, здравното и социалното осигуряване на работещите в кооперацията се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство в страната.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

свързан...

