ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на "ФАСТ БИЛДИНГ ВАРНА" ООД през 2024г.

1. ***Развитие и резултати от дейността на „ФАСТ БИЛДИНГ ВАРНА" ООД през 2024*** год.

" „Фаст Билдинг Варна" ООД е фирма регистрирана като дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 20276140.

Съдружници в Дружеството са както следва:

1. Димитър Павлов Павлов - притежава 2 дяла общо за 20 лв. от капитала на дружеството.
2. Мирослав Димитров Павлов - притежава 8 дяла общо 80 лв. от капитала на дружеството.

Дружеството се управлява и представлява от: Димитър Павлов и Мирослав Павлов- заедно и поотделно.

Към датата на представяне на настоящия доклад в дружеството е внесен капитал в размер на 100 лв.

През 2024 год. седалището и адреса на управление на фирмата е гр.Варна, ул."Акад.Андрей Сахаров" № 21, офис-партер.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан със Строителна, инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност, Търговия на едро и дребно, Придобиване, управление и продажба на недвижими имоти; Търговия в страната и чужбина; Рекламна и експортна дейност, импресарски услуги, маркетинг, мениджмънт, хотелиерство, Консултационни услуги, Проектиране, Транспортна дейност, Организация на еко туризъм, както и всякакви други дейности не забранени със закон.

Сумата на нетните приходи от продажби от 63 хил.лв за 2023 год. се е увеличила на 278 хил.лв за 2024 год. тоест с около 4 пъти повече.

Динамика на приходите от продажби в хил.лв:

	Приходи 2023 год.	**Относителен Дял в %**	**Приходи 2024год**	**Относителен Дял в %**
СМР	63	90,00	278	90,26
ДМА				
Стоки	1	1,00		
Услуги				
Други	6	9,00	30	9,74
ВСИЧКО	**70**	**100**	**308**	**100**

От таблицата е видно, че през 2024 год. извършеното СМР се е увеличило в сравнение с 2023 год. и представлява 90,26 процента дял от общите приходи. Физическия обем на продажбата на стоки се е променила в сравнение с 2023 год. Приходите от продажба на стоки и услуги през 2024 липсва, както и през 2023 год., а другите приходи през 2024 са се увеличили спрямо 2023 год. Структурните промени във физическия обем на приходите от продажби са предизвикани от промени в потребностите на пазара. Но като цяло общо приходите за 2024 год в размер на 308 хил.лв., в сравнение с 2023 год. в размер на 70 хил.лв. са в посока увеличение.

2. Резултати от дейността на дружеството през годината:

№	Показатели:	2024 година	2023 година		
1	Финансов резултат /ОПР-14400, 19200/	63	2		
2	Нетен размер на приходите от продажби	278	68		
3	Собствен капитал /Б-05000/	66	3		
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) /Б-07000/	210	11		
5	Обща сума на активите/Б-02000/	5	7		
6	Приходи /ОПР- 15000/	308	70		
7	Разходи /ОПР-10000/	238	68		
8	Краткотрайни активи /Б-03000/	270	7		
9	Разходи за бъдещи периоди /Б-04000/	1	0		
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	269	7		
11	Краткосрочни задължения / Б-07001/	210	11		
12	Краткосрочни вземания /Б-03200/	16	0		
13	Краткосрочни финансови активи /Б-03300/	0	0		
14	Парични средства /Б-03400/	17	2		
15	Текущи задължения (11)	210	11		
16	Средна наличност на материалните запаси /Б-03100/	237	5		
17	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност /Б-03200/	16	0		
18	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиентите /Б-07000/	210	11		
19	Брой на дните в периода	365	365		
	Рентабилност:				
20	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,23	0,03		
21	Коеф.на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,95	0,67		
22	Коеф.на рентабилност на пасивите (1/4)	0,30	0,18		
23	Коеф.на рентабилност на активите (1/5)	12,6	0,29		
	Ефективност:				
24	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,29	1,03		
25	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,77	0,97		
	Ликвидност:				
26	Коеф.на обща ликвидност (10/11)	1,28	0,64		
27	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,16	0,18		
28	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,07	0,40		
29	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,07	0,40		
	Финансова автономност:				
30	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,31	0,27		
31	Коеф.на задлъжнялост (4/3)	3,18	3,67		

От таблицата е видно, че предприятието е действащо, въпреки недостатъчно наличие на обекти. Но показателите са сравнително по добри от предходната година 2023 год. През 2024 год. фирмата е на печалба 63 хил.лв.

Численост и структура на персонала:

Категория	2024	2023
Общо:		
Ръководители и специалисти	2	2
Аналитични специалисти		1
Техници и приложни специалисти		
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната		
Машинни оператори и монтажници		
Професии, неизискващи специална квалификация	5	1
ОБЩО	**7**	**4**

3.Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Годишният финансов отчет на фирмата е изготвен към 31.12.2023 год. Изготвянето му е приключило на 12.03.2025 год. На 10.03.2024 год. финансовия отчет е одобрен с Протокол от Общото събрание за оповестяване и за представянето му в Агенция по вписванията гр.Варна.

В периода между 01.01.2024 год. и 12.03.2024 год. не са настъпили съществени събития, които да са отразени в отделните съставни части на отчета.

През 2024 год. не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет.

Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.

Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби.

Дружеството притежава активи и стоки, за които не са налице искови молби или тежести върху имуществото.

Дата : 18.06.2025 год.

Управител: .....
/Димитър Павлов/