

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ЛИФТ СЕРВИЗ” АД, гр. Костинброд

Седалище и адрес на регистрация: гр. Костинброд, ул. „Димчо Дебелянов” № 31.
Капитал: 376 000 лв., разпределен в 376 000 бр. акции с номинал 1 лев.

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Процент от капитала
“Асансьорни сервиси - София” АД	184 000	48,94%
„Лизинг консулт” АД	128 000	34,04%
“Зем груп” АД	64 000	17,02%

Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено, а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращи печалба.

Притежаваните от дружеството инвестиционни имоти са сгради: производствена и автосервизна работилница, придобити чрез апортна вноска при учредяването на дружество. Използват се за получаване на доход от наем.

Към 31.12.2019 г. регистрираният акционерен капитал на “Лифт сервиз” АД възлиза на 376 х. лв., разпределени в 376 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. за една акция. Капиталът е изцяло внесен.

Към 31.12.2019 г. приходите от наемоотдаване са 31 х.лв. и приходи от лихви 1х.лв.

Разходите за обичайната дейност са 56 хил.лв. в т.ч.: за възнаграждения на персонала - 24 х.лв., за осигуровки – 3 хил.лв., за амортизации - 10 х.лв., за външни услуги – 5 хил.лв., други разходи – 13 хил.лв. и разходи за лихви – 1хил.лв. Счетоводният финансов резултат е загуба 23 981,91 лв.

Възнаграждения на СД и на изпълнителния директор, изплатени през отчетния период са общо 24 000 лв.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемоотдаване, чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд.

Дружеството се управлява през 2019 г. от Съвет на директорите в състав:

1. Борислав Руменов Манахилев – председател на СД
2. Нели Боянова Бъчварова – член на СД – изпълнителен директор
3. Вълкана Цветкова Станкова – член на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

През отчетния период не са извършвани сделки с акции на дружеството.

Дружеството не е постъпвала информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

Бъдещото развитие на дружеството е в посока реализиране на свободните площи и подобряване на качеството на предлаганата услуга наемоотдаване.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

/Нели Бъчварова/

