от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсиониране им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2016 година и 2015 година, настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

Към 31.12.2016 г. задълженията към персонала възлизат на 23 хил. лв. и представляват начислени но неизплатени трудови възнаграждения.(31.12.2015 г.: 0 хил. лв.).

Средносписъчният брой на персонала по категории за 2016 г. е както следва:

- ръководители -1 бр.
- специалисти – 3 бр.;
- техници и приложни специалисти – 3 бр.;
- административен персонал – 1 бр.;
- персонал, зает с услуги на населението – 2 бр.;
- машинни оператори и монтажници – 9 бр.;
- професии, неизискващи специална квалификация – 29 бр.

За 2016 г. средносписъчният брой на персонала е 50 бр., а за 2015 г. е 61 бр.

2.4.5. Осигурителни задължения

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии“, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд „Общо заболяване и майчинство“ (ОЗМ), фонд „Безработица“, фонд „Трудова злополука и професионална болест“ (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Краткосрочните осигурителни задължения представляват дължими социални и здравни вноски върху неизплатените възнаграждения на персонала, като тези задължения към 31.12.2016 г. са 23 хил. лв. (31.12.2015 г.: 0 хил. лв.).

2. 6. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

2. 6. 1. Финансови инструменти

Финансов инструмент е договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс, когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти, когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени, т. е. при реализиране на правата или уреждане на задълженията, при отказ от правата или отменяне на задълженията или при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Оценка и класификация на финансовите инструменти при първоначално придобиване

При първоначалното придобиване финансовите инструменти се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение, както и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта и предназначението им към датата на придобиване в следните групи (категории):

1) кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието чрез директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дебитори;
2) финансови активи, държани до настъпване на падеж – финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им;
3) финансови активи, държани за търгуване, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
4) финансови активи, обявени за продажба – всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансовите пасиви се класифицират на датата на тяхното признаване съобразно целта при поемането им в следните групи (категории):

1) първоначално възникнали в предприятието финансови пасиви, които са създадени от предприятието чрез директно получаване на пари, стоки или услуги от кредитори;
2) финансови пасиви, държани до настъпване на падеж, които представляват финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им;
3) финансови пасиви, държани за търгуване, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Оценка и класификация на финансовите инструменти след първоначално придобиване

В съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството оценява финансовите си активи след първоначално придобиване:

А) по справедлива стойност:

– финансовите активи, държани за търгуване и финансовите си активи, обявени за продажба;

- финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Б) по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва:

– финансовите активи, държани до настъпване на падеж и първоначално възникналите в Дружеството кредити и вземания, недържани за търгуване, когато имат фиксиран падеж;

- финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието.

В) по себестойност – заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Балансовите стойности към 31 декември на 2016 година и 2015 година по категориите, определени в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, са следните:

Категории финансови инструменти:

	31.12.2016 г.	*31.12.2015 г.*
Финансови активи:	***хил. лв.***	***хил. лв.***
Вземания от клиенти	60	8
Компенсационни бонове	169	194
Вземания по предоставени заеми	78	95
Парични средства	166	295
Общо:	**473**	**592**
Финансови пасиви, отчитани по амортизируема стойност:		
Задължения към финансови предприятия	482	1245
Задължения към доставчици	141	331
Задължения към свързани предприятия	1081	1081
Общо:	**1704**	**2657**

2. 6. 2. Управление на финансовия риск

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливите стойности и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на Дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от управителя.

Валутен риск

Основната част от операциите на Дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. Налице са нерегулярни единични сделки с чуждестранни клиенти деноминирани в щатски долари. Поради това то е изложено на валутен риск, в значителна степен основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции и по признатите валутни активи и пасиви.

Всички активи и пасиви отразени в годишния финансов отчет са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от негативно изменение на цените на основните си стоки и продукция.

Лихвен риск

Дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток, дължащ се на промени в лихвените равнища, тъй като част от представените в баланса финансови инструменти са договорени с лихвени равнища, които се формират от надбавка към променлива база (например шестмесечен EURIBOR).

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са банковите кредити и задълженията по договори за финансов лизинг.

Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток.

Профилът на лихвените финансови инструменти към 31 декември 2016 година и 2015 година е следният:

Лихвен анализ	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**безлихвени**	**Общо**
31 декември 2016 г.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Вземания от клиенти	-	-	60	60
Компенсаторни бонове	-	-	169	169
Вземания по предоставени заеми	-	78	-	78
Парични средства	-	-	166	166
Общо финансови активи:		**78**	**395**	**473**
Финансови пасиви				
Задължения към финансови предприятия	1245			1245
Задължения към доставчици	-	-	331	331
Задължения към свързани предприятия		-	1081	1081
Общо финансови пасиви:	**1245**	**-**	**1412**	**2657**

Лихвен анализ	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**безлихвени**	**Общо**
31 декември 2015 г.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Вземания от клиенти	-	-	8	8
Компенсаторни бонове	-	-	194	194
Вземания по предоставени заеми	-	95	-	95
Парични средства	-	-	295	295
Общо финансови активи:		**95**	**498**	**592**
Финансови пасиви				
Задължения към финансови предприятия	482			482
Задължения към доставчици	-	-	141	141
Задължения към свързани предприятия		-	1081	1081
Общо финансови пасиви:	**482**	**-**	**1222**	**1704**

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск в случай, че клиентите не изплатят своите задължения в договорения размер или на уговорената дата и по този начин Дружеството реализира финансова загуба. Политиката на ръководството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от признатите загуби от обезценки, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, или да го погаси в оригинално договорения размер, но на по-късна дата от уговорената. Политиката в тази връзка е насочена към гарантиране на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато те станат изискуеми. Такива ликвидни средства Дружеството акумулира от основната си стопанска дейност и от външни източници – банки, лизингови компании и др.

3. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите в „Агросем“ ООД с. Острово се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

През 2016 г. „Агросем” ООД е реализирало приходи от дейността си в размер на 4 349 хил. лв. (2015 г.: 2 667 хил. лв.), от които:

- 4 046хил. лв. приходи от продажба на селскостопанска продукция (2015 г.: 2 625 хил. лв.);
- 240 хил. лв. приходи от продажба на стоки (2015 г.: 38 хил. лв.);
- 63хил. лв. от извършени услуги (2015 г.: 4 хил. лв.);
- 1 365 хил. лв. други приходи (2015 г.: 1254 хил. лв.), в т.ч. 1195 хил. лв. субсидии от ДФ „Земеделие”, оповестени подробно в Приложението в частта „Селскостопански дейности” (2015 г.: 1209 хил. лв.).

Разликите от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства и търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, като се представят като финансови приходи или разходи.

Представените в отчета финансови приходи включват: приходи от лихви в размер на 16 хил. лв. (2015 г.: 2 хил. лв.)

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: разходи за обезценка на компенсаторни бонове в размер на 25 хил. лв., разходите за лихви по получени кредити - 37 хил. лв. (2015 г.: 53 хил. лв.), отрицателни курсови разлики в размер на 2 хил. лв. (2015 г.: 3 хил. лв.) и разходи за банкови такси в размер на 15 хил. лв. (2015 г.: 17 хил. лв.).

4. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

За отчетната 2016 г. Дружеството отчита облагаема печалба в размер на 1 544 хил. лева и дължи корпоративен данък 154 хил. лева. На основание чл. 189б от ЗКПО, се преотстъпва до 60% от дължимия корпоративен данък, за инвестиране в по-нататъшната дейност на Дружеството. Размерът на преотстъпения данък, който се отчита като резерв, е 80 хил. лв (2015 г.: 42 хил. лв.).

При преобразуване на счетоводния финансов резултат в облагаем за данъчни цели се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Данъчният ефект от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в печалбите и загубите. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички данъчни временни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само и до степента, до която се очаква тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

Към 31.12.2016 г. „Агросем“ ООД отчита пасив по отсрочени данъци в размер на 7 хил. лв. (2015 г.: 6 хил. лв.) във връзка с разлики в балансови стойности на активи по САПл и ДАПл и неизплатени доходи на местни физически лица.

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото (предприятия от групата) или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Към 31.12.2016 г. Дружеството е свързано лице със следните търговски дружества:

Предприятие:	Вид свързаност:
„Милър Продукт” ООД	дружество, в което съдружник и управител е управителя на „Агросем” ООД

Към 31.12.2016 г. Дружеството е свързано лице със следните физически лица:

- Физическите лица съдружници, в т.ч. Управителя;
- ЗП Айдън Сюлейманов Велиев;
- ЗП Вели Айдън Велиев.

Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, при прилагане на характерната за сделката справедлива цена.

Свързано лице	Вид на сделката	Обем през 2016 г. в хил. лв.	Разчет 31.12.2016 г. в хил. лв.
„Милър продукт” ООД	Наем на бензиноколонка Доставка на стоки	2 26	1081
ЗП Айдън Велиев	Доставка на стоки	140	-
ЗП Вели Велиев	Доставка на стоки	25	

Осъществените през 2016 г. сделки с управителя са изплащане на възнаграждение за управление и контрол.

По осъществените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

6. СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

6.1. Предприятието е производител на селскостопанска продукция.

Селскостопанската продукция се признава, когато предприятието контролира актива, налице е достатъчна вероятност предприятието да придобие икономическа изгода, свързана с актива и същият е достоверно измерим.

За определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция се отчита естеството на всеки конкретен вид произвеждана продукция, параметрите и цената, котирана по сделки на активен пазар към датата на първоначалното й признаване.

При липса на информация за общодостъпните цени за даден вид произвеждана продукция при определянето на справедливата стойност предприятието ползва като индикатор за размера на справедливата стойност поотделно или съвкупно факторите: най-скорошната цена на сделката, пазарната цена на сходни и подобни активи, и/или препоръчителния подход за отрасъла или сектора.

Когато справедливата стойност за даден вид произвеждана продукция е неопределима по този ред (когато пазарните цени и стойности не са приложими за даден вид селскостопански продукт), при определянето на справедливата му стойност предприятието използва настоящата стойност на очакваните парични потоци от актива.

Като приблизителни разходи по продажба се третират комисионите на брокери и дилъри, таксите за регулиращи агенции и стокови борси, данъци и такси и задължения по прехвърлянето. Не се включват транспортни и други разходи, свързани с транспортирането на активите до пазара.

Печалбите и загубите, възникнали при първоначалното признаване, се включват във финансовия резултат за периода, в който са възникнали.

След първоначалното признаване и в края на отчетния период селскостопанската продукция се оценява съгласно разпоредбите на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси” по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

6.2. Правителствени дарения, свързани с биологични активи и селскостопанска продукция се признават, както следва:

- Предоставените без условия - като приход за периода, за който се компенсират съответни разходи или загуби;
- Предоставено с определени условия - като приход в периода на изпълнение на поставените условия.

Селскостопанската дейност, която осъществява през 2016 г. „Агросем“ ООД с. Острово е производство и реализация на растителна селскостопанска продукция;

Произведените количества селскостопанска продукция през периода са, както следва:

вид продукция	Количество	Справедлива стойност
	(добив в кг.)	(лв./кг.)
слънчоглед	830000	0.9
ечемик	60000	0.25
царевица	2458000	0.3
пшеница	4180000	0.27
рапица семена	970000	0.68
нахут	272900	1.95
Общо	8770900	

Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите. Във финансовите отчети на Дружеството е дадено предимство на принципите текущо начисляване (приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят) и съпоставимост между приходите и разходите (разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване).

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

Дружеството е получател на правителствени дарения, както следва:

- директни плащания на площ - СЕПП
- национални доплащания – НД
- зелени директни плащания -ЗДП
- субсидии по мярка 214 „Агроекологични плащания” (АЕП)

- субсидии по мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства”
- преотстъпен корпоративен данък

С директните плащания на площ се цели финансово подпомагане на земеделските производители, за площи, заети с орна земя, постоянни пасища, постоянни култури и подържани в добро агроекологично състояние.

Със схеми за единно плащане на площ (СЕПП) се предоставят възможности на земеделските производители, да получават средства от фондовете на Европейския съюз. Плащането е на хектар и не е обвързано с продукция.

Очакваният размер на помощта за 2016 г. е 506 хил. лв.

През 2016 г. Дружеството е получило субсидии по схемите за единно плащане (СЕПП) в общ размер на 301 хил. лв., зелени директни плащания в размер на 265 хил. лв. и субсидия за доплащане на горива от ДФЗ – 46 хил. лв.

Отчетеното в баланса финансиране в размер на 152 хил. лв. представлява частта от получената през 2015 г. субсидия по мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства” в размер на 232 хил. лв. Признатите през 2016 г. приходи свързани с нея са в размер на 70 хил. лв. (2015 г. : 2 хил. лв.)

Преотстъпеният корпоративен данък на основание чл. 189б от ЗКПО се отчита като резерв, съгласно СС 20. Преотстъпването е допустимо, когато същият се инвестира в нови сгради и нова техника, необходими за осъществяване на дейността на Дружеството, в срок до края на годината, следваща годината, за която се ползва преотстъпването. Активите е необходимо да са придобити при пазарни условия, съответстващи на такива при несвързани лица. Дружеството, ползващо това данъчно облекчение, трябва да продължи дейността си поне три години след годината на преотстъпването. Преотстъпения данък не трябва да превишава 50% от стойността на активите.

За 2016 г. преотстъпеният корпоративен данък е в размер на 80 хил. лв., а за 2015 г. – 42 хил. лв. Средствата от преотстъпения данък за 2015 г. са използвани за закупуване на селскостопански машини, необходими за осъществяване на агротехническите мероприятия.

6. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Дружеството има условни задължения, както следва:

1. Ипотеки върху земи в едно с всичкинастоящи и бъдещи подобрения и приращения върху тях в полза на „Прокредит банк (България)” АД, оповестени в т. 2.1.1.

2. Залози на движимо имущество в полза на „Прокредит банк (България)” АД, описано в т. 2.1.1.

3. Особен залог на съществуващи и бъдещи вземания по Договор за отпускане на финансова помощ по мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства”.

Ръководството на дружеството счита, че не е налице вероятност да възникне изходящ паричен поток ресурси във връзка с описаните условни пасиви, поради което в отчета не е призната провизия.

7. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на „Агросем“ ООД за 2016 г. е одобрен за публикуване от Управителя на 01.03.2017 г.

След датата на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които следва да бъдат класифицирани като коригиращи или некоригиращи по смисъла на СС 10 „Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет”.

Дата: 01.03.2017 г.

Съставител:.....
(Хатидже Мехмед)

Управител:.....
(Айдън Велиев)