

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЧАС СТРОЙ ООД

Към 31.12.2021 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляда)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляда)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	2	2
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 177	1 223	Общо за група IV:	-	-
- земи	200	200	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	977	1 023	- неразпределена печалба	659	331
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	67	84	- непокрита загуба	-	-
3. Съоръжения и други	108	85	Общо за група V:	659	331
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	162	92	VI. Текуща печалба (загуба)	503	368
Общо за група II:	1 514	1 484	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	1 164	701
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	2	1
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци	2	1
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2	1
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляда лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 514	1 484	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	672	626
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	79	
I. Материални запаси			- над 1 година	593	626
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	79	182	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	63	26
- стоки	79	182	- до 1 година	63	26
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	79	182	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	171	66	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		6	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	356	360
Общо за група II:	171	72	- до 1 година	70	74
III. Инвестиции			- над 1 година	286	286
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	1	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляда лв.	X	X	- до 1 година	1	
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	1
- в брой	152	1	- над 1 година	-	
- безсрочни сметки (депозити)	355	2	- данъчни задължения	12	26
Общо за група IV:	507	3	- до 1 година	12	26
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	757	257	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 105	1 039
			- до 1 година	226	127
			- над 1 година	879	912
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	2 271	1 741	СУМА НА ПАСИВА	2 271	1 741

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Съставител:

РАДКА ПЪЧВАРОВА

Ръководител:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЧАС СТРОЙ ООД
към 31.12.2021 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 703	1 734
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	204	116	а) продукция		
а) суровини и материали	87	53	б) стоки	2 703	1 734
б) външни услуги	117	63	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	173	143	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	153	121	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	20	22	4. Други приходи, в т.ч.:	124	211
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	78	48	Общо приходи от операционната дейност	2 827	1 945
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	78	48	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	78	48	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1 772	1 196	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-
а) балансова стойност на продадени активи	1 740	1 125	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	2 227	1 503	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	41	33			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	41	33	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	559	409	Общо приходи	2 827	1 945
Общо разходи	2 268	1 536	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	559	409			
10. Разходи за данъци от печалбата	55	40			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1	1			
12. Печалба	503	368	10. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 827	1 945	Всичко (Общо приходи + 11)	2 827	1 945

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Съставител:
РАДКА БИЧВАРОВА

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ЧАС СТРОЙ ООД
За 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Нетен поток	Постъпления	Нетен поток
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 268	2 516	752	2 293
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-	-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		181	(181)	146
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		38	(38)	-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		71	(71)	15
7 Платения при разпределения на печалби			-	-
8 Други парични потоци от основна дейност	67		67	12
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 335	2 806	2 276	2 454
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		42	(42)	65
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-	-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-	-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	42	(42)	65
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-	-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	414	369	45	201
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		28	(28)	24
5 Платения на задължения по лизингови договори			-	-
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-
7 Други парични потоци от финансова дейност			-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	414	397	17	225
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 749	3 245	504	2 744
Д. Парични средства в началото на периода			3	10
Е. Парични средства в края на периода			507	3

Дата: 15 ФЕВРУАРИ 2022
Бургас

Съставител:
РАДКА БЪВЪХРОВА

Ръководител:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ЧАС СТРОЙ ООД
За 2021 г.

Хиллв

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	2		-				-	699	-		701	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2	-	-	-	-	-	-	699	-	-	701	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат от текущия период										503	503	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(40)			(40)	
- за дивиденди								(40)			(40)	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	659	-	503	1 164	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	659	-	503	1 164	

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА

Ръководител:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 година

ЧАС СТРОЙ ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпните през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Кошечки, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 318	-	-	1 318	-	-	1 318	96	45	-	141	-	-	141	1 177
- земи	200			200			200							-	200
- сгради	1 118			1 118			1 118	96	45		141			141	977
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	91			91			91	7	17		24			24	67
3. Съоръжения и други	99	39		138			138	14	16		30			30	108
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	92	82	12	162			162								162
Общо за група II:	1 600	121	12	1 709	-	-	1 709	117	78	-	195	-	-	195	1 514
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1 600	121	12	1 709	-	-	1 709	117	78	-	195	-	-	195	1 514

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Съставител:

РАДКА БУДЖЕВОВА

Ръководител:

ТЕОФИДИМИТРОВ



Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2021	Годината приключваща на 31.12.2020
Разходи за суровини и материали:		
Строителни материали	5	7
Спомагателни материали		6
ГСМ	3	
Оборудване	17	24
Вода [*]	1	1
Ел.енергия	39	9
Санитарни материали	2	4
Работно облекло		1
Канцеларски материали	1	1
Посуда	5	
Консумативи	14	
Всичко разходи за материали:	87	53
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	19	13
Музика	73	32
Охрана	3	3
Наем	15	3
Такси	2	2
Реклама		
Ел.енергия		10
Абонамент	1	
Застраховки	4	
Всичко разходи за външни услуги:	117	63
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	78	48
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	78	48
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	173	143
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	173	143
Други разходи		

Данъци и такси	20	9
Глоби и лихви	2	1
Разходи без документ	2	3
Дарение		1
Неустойка		57
Награди		
СО по програма	8	
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	1 740	1 125
- дълготрайни активи		
- стоки	1 740	1 125
- материали		
.....		
Всичко други разходи:	1 772	1 196
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	2 227	1 503
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Представяващ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:
РАДКА БЪЧВАРОВА



Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	28	28
- редовни заеми в левове	28	28
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	28	28
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси	13	13
Обща сума на другите финансови разходи	13	13
Общо финансови разходи	41	41
Общо неплатени финансови разходи към 31.12	-	

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022



Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2021	Годината приключваща на 31.12.2020
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки	2 703	1 734
Услуги	-	-
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Авторемонтни услуги		
Козметични услуги		
Други приходи	124	211
в т.ч. от излишъци на ДМА		127
в т.ч. от рента		1
в т.ч. от наеми	6	3
в т.ч. от комисионни	53	66
в т.ч. от отписани задължения		4
в т.ч. от финансираня	61	10
в т.ч. от бонус - оборот	1	
в т.ч. от признати щети	3	
Всичко приходи от продажби:	2 827	1 945
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	2 827	1 945
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА



Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2020		Движение на отсрочените данъци 2021 г.				31.12.2021	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски			1				1	-
Загуба							-	-
Провизии								
Общо активи:	-	-	1	-	-	-	1	-
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации	10	1	10	1			20	2
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	10	1	10	1	-	-	20	2
Отсрочени данъци (нето)	(10)	(1)	(9)	(1)	-	-	(19)	(2)

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2022

Представяващ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА

