

ДО
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

ДЕЛО № 2253 /2020 г.
състав VI-4
докладчик Н. Галинчев

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

20 -11- 2020

Вх. № 290453

МОЛБА

за откриване на производство по несъстоятелност
от ГАЛИНА НИКОЛАЕВА ПАРАШКЕВАНОВА – управител на
„СОНИК УОЛ” ООД, ЕИК 121765015,
със седалище и адрес на управление: гр.София,
ул. „Лайош Кошут“ № 22, ет. 1, ап. 2,
чрез адв. Ива Анатолиева Калайджиева – адвокат от САК
съдебен адрес: гр. София, ж.к. „Младост“ 3, бл. 342, вх. 1, ет. 19, ап. 98
тел. 0884853236

ДА СЕ ОБРАЗУВА Търговско ДЕЛО
група за разпределение: Тър. несост. – Дължик
шифър: 21110 разпределение А
изкл./конкр. съдия:
причина:
дата 23.11.2020 Галинчев

производство по чл. 625 и сл. от ТЗ

УВАЖАЕМИ АТОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дружеството „СОНИК УОЛ” ООД е пререгистрирано на 04.02.2011 г.
в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

На 24.12.2016 г. почина едноличният собственик на капитала и
управител на дружеството – Бисер Стойков Димитров. След смъртта му,
притежаваните от него дялове от капитала на дружеството, са поделени
между наследниците, които са настоящи съдружници в „СОНИК УОЛ”
ООД.

На 05.12.2017 г. за управител на дружество е назначена Галина
Николаева Парашкеванова. След вписването ѝ като управител е
установено, че дружеството има задължения към НАП, задължения към
Община Българградчик, задължения към работници и служители, както и
задължения към други кредитори. Установено е, че дружеството изпитва
сериозни затруднения за погасяване на задълженията към кредиторите си.

На 28.12.2018 г., поради финансови затруднения на дружеството,
са прекратени договорите с всички работници и служители.

1
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР: БХ

Поради липсата на средства не са заплащани местни данъци и такси. На 27.03.2018 г. е съставен Акт № 733-1/27.03.2018 г. от Община Белоградчик за задължения на дружеството в размер на 23 932,94 лева (двадесет и три хиляди деветстотин тридесет и два лева и 94 стотинки). За задълженията е образувано изпълнително дело по молба на Община Белоградчик при ЧСИ Стефан Нинов. По изпълнителното дело е наложен запор върху банковите сметки на дружеството и възбрана върху следния недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

- Поземлен имот, пл.№ - 152, парцел – УПИ III-152, площ по док. – 10000.000 кв.м., гр. Белоградчик, ведно с постр. в имота: двуетажна масивна сграда-производствена сграда – цех 40 от 990 кв.м., масивна сграда-производствена сграда на цех 21 от 500 кв.м., трафопост от 60 кв.м., масивна сграда-есирудерен цех от 457 кв.м., масивна сграда-склад от 120 кв.м., масивна сграда-складова база от 490 кв.м., обл. Видин, община Белоградчик, гр. Белоградчик.

Към 30.09.2020 г. задълженията към държавата са в размер на 77 354,60лв. (седемдесет и седем хиляди триста петдесет и четири лева и 60 ст.).

Същевременно, в дружеството няма парични средства за покриване на задълженията и към другите кредитори, справка за които прилагам към настоящата молба.

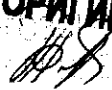
Към настоящия момент общият размер на задълженията възлиза на сумата 911 245,55 лева (деветстотин и единадесет хиляди двеста четиридесет и пет лева и 55 ст.).

До изпадане на дружеството в неплатежоспособност, средства за погасяване на задълженията са осигурявани от отдаване под наем на част от недвижимите имоти в гр. Белоградчик. Тези средства обаче са постъпвали нередовно и са недостатъчни за погасяване на всички задължения.

Към настоящия момент дружеството притежава следните недвижими имоти в гр. Белоградчик:

1. Урегулиран поземлен имот с площ от 10 000 кв.м., ведно с построените в него производствени сгради и складове, подробно описани в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 177, том II, рег. № 1157, дело № 322 от 28.05.2014 г. на Росица Кръстева - нотариус с рег. № 546 по регистъра на НК и с район на действие – РС-Белоградчик, вписан в Службата по вписванията – гр. Белоградчик, с вх. рег. № 1350 от 28.05.2014 г., т. 3, акт № 177, дело № 323/2014 г./.

2. Поземлени имоти с обща площ от 31.265 дка, ведно с построените в тях сгради, подробно описани в Решение № 10 от 20.02.2015 г. по гр.д. № 357/2014 г. на Видински окръжен съд, Гражданска колегия, влязло в законна сила на 18.04.2015 г., вписано в Службата по вписванията – гр. Белоградчик, с вх. рег. № 2729 от 20.10.2015 г., т. 5, акт № 231, имотна партида 67855/.

2
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
СЕКРЕТАР: 

Балансовата стойност на поземлените имоти е общо в размер на 32 000 лева, а на сградите – 224 000 лева. Сградите са абсолютно амортизирани и в изключително лошо състояние. През годините са правени многократно опити за продажба на имотите, но поради лошото им състояние, продажбата не може да се осъществи.

Съгласно изискването на чл. 628, ал. 1, т. 2 ТЗ, беше извършена оценка на недвижимите имоти на дружеството - земя и сгради, находящи се в гр. Белоградчик. Оценката ни беше представена в края на м. октомври 2020 г. Общата стойност на всичките имоти (земя и сгради) е 1 608 828 /един милион шестотин и осем хиляди осемстотин двадесет и осем/ лева.

Създамата се ситуация силно затруднява дейността на дружеството. Последното плащане към кредиторите на дружеството е извършено на 28.03.2020 г. С него са погасени задължения към НАП в размер на 60,20 лева (шестдесет лева и 20 ст.), представляващи ДДС за месец февруари 2020 г.

Понастоящем, поради липсата на свободни парични средства, дружеството не може да погасява задълженията си към кредиторите и изпадна в състояние на неплатежоспособност. Поради това, следва да бъде открито производство по несъстоятелност за „СНИК УОЛ” ООД, ЕИК 121765015.

Във връзка с изискването на чл. 628, ал. 3 ТЗ, на 16.03.2020 г. е депозирано уведомление до НАП за подаване на настоящата молба /Вх. № 22000203521865/16.03.2020 г./

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предвид изложеното, Ви моля, на основание чл. 607а ТЗ във вр. с чл. 625 ТЗ, да откриете производство по несъстоятелност за „СНИК УОЛ” ООД, ЕИК 121765015, с всички произтичащи от това последици.

Считам, че началната дата на неплатежоспособността на дружеството е 28.03.2020 г.

3
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР: 

Моля Ви, за временен синдик на дружеството, с решението за откриване на производството по несъстоятелност, да бъде назначена Велина Аспарухова Рашкова, с телефон 0886801393, email: vrashkov@abv.bg, включена в утвърдения от Министъра на правосъдието списък на лицата, които могат да бъдат назначавани за синдици.

На основание чл. 620, ал. 1 от ТЗ държавна такса предварително не се събира.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Счетоводен баланс към 31.12.2019 г.;
2. Отчет за приходи и разходи към 31.12.2019 г.;
3. Счетоводен баланс към 30.09.2020 г.;
4. Отчет за приходи и разходи към 30.09.2020 г.;
5. Списък на кредиторите - справка за задълженията на дружеството към 30.09.2020 г.;
6. Уведомление Вх. № 22000203521865/16.03.2020 г. на ТД на НАП - гр. София – офис „Красно село“;
7. Документи, удостоверяващи собствеността на дружеството:
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 177, том II, рег. № 1157, дело № 322 от 28.05.2014 г. на Росица Кръстева - нотариус с рег. № 546 по регистъра на НК;
 - Решение № 10 от 20.02.2015 г. по гр.д. № 357/2014 г. на Видински окръжен съд, Гражданска колегия;
8. Оценка на недвижими имоти – земя и сгради, находящи се в гр. Белоградчик, изготвена от ЕТ „ОГИ-С-ОГНЯН ИЛИЕВ“.
9. Съобщение за наложена възбрана;
10. Декларация-съгласие по чл. 656, ал. 1 и 2 ТЗ с нотариална заверка на подписа;
11. Адвокатско пълномощно.

С уважение:

/алв. Ива Калайджиева/

4
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
СЕКРЕТАР: 