

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КОМБ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК 206796378

към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Пасив
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	351		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви			
3. Търговска репутация			1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	338		Общо за група IV:			
- земи	8		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради	330		- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба			
3. Транспортни средства			Общо за група V:			
4. Компютри, периферни устройства, мобилни телефони и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(13)		
5. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	338		
6. Други дълготрайни материални активи			Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за група II:	338		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци в т.ч.:			
1. Акции и дялове в предприятия от група			- отсрочени данъци			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предпр-я			В. Задължения			
5. Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конверт, в т.ч.:			
6. Други заеми			- до 1 година			
Общо за група III:			- над 1 година			
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	338		- до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година			
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали			- до 1 година			
2. Незавършено производство			- над 1 година			
3. Продукция и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция			- до 1 година			
- стоки			- над 1 година			
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:			
Общо за група I:			- до 1 година			
II. Вземания			- над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
- над 1 година			- до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година			
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр-я, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година			
- над 1 година			- над 1 година			
4. Вземания от данъци			8. Други задължения, в т.ч.:			
- над 1 година			- до 1 година			
5. Вземания по съдебни спорове			- над 1 година			
- над 1 година			Задължения към персонала, в т.ч.:			
6. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година			
- над 1 година			- над 1 година			
Общо за група II:			Осигурителни задължения, в т.ч.:			
III. Инвестиции			- до 1 година			
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година			
2. Други инвестиции			Данъчни задължения			
Общо за група III:			- до 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година			
- в брой			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:			
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година			
Общо за група IV:			- над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
Г. Разходи за бъдещи периоди			- Финансирания			
			- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА	338		СУМА НА ПАСИВА	338		

Дата на съставяне:
26.4.2023

Ръководител:

Цветелина Рибасина

Съставител:

СК Сензар ЕООД,
Ася Козловска

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КОМБ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК 206796378

за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено пр-во		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	1	
- осигуровки свързани с пенсии			- продажба на ДМА		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	13		- приходи от финансиране		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	13		Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	1	
- разходи за амортизация	13		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
в) други разходи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	14		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
Общо разходи за обичайната дейност	14		Общо приходи от обичайната дейност	1	
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	13	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14		Общо приходи	1	
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	13	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	13	
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	14		Всичко (Общо приходи + 11)	14	

Дата на съставяне:
26.4.2023Ръководител:
Цветелина РиблагинаСъставител:
СК Сензар ЕООД,
Ася Козловска

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на КОМБ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК 206796378

към 31.12.2022 г.

Показатели	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					финансов резултат от минали години		текуща печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собствени акции	резерв, съгласно учредителен акт	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	351										351	
- увеличение	351										351	
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди								0		(13)	(13)	
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	351									(13)	338	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	351									(13)	338	

Дата на съставяне:
26.4.2023

Ръководител:

Цветелина Рибалина

Съставител:

СК Сензар ЕООД,
Ася Козловска



**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

КОМБ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК 206796378

за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1		1			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	1				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1	1				
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне:
26.4.2023

Ръководител:

Цветелина Риблагина

Съставител:

СК Сензар ЕООД,
Ася Козловска

