КАЛНА БАРА СИНТЕЗ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2014

СЪДЪРЖАНИЕ	СТРАНИЦА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	3 - 4
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	5
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	8
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	9
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	10
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	11
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	12 - 32

BDO

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
КАЛНА БАРА СИНТЕЗ ЕООД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КАЛНА БАРА СИНТЕЗ ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер БГ831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на КАЛНА БАРА СИНТЕЗ ЕООД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на КАЛНА БАРА СИНТЕЗ ЕООД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 година по отношение на финансовата информация.

София, 30.06.2015 година
БДО България ООД

Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Кална Бара Синтез ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на 19 юли 2008 г. съгласно Удостоверение 20080827131702/27 август 2008 г. на Агенцията по вписванията.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Булгериан Ленд Дивелъпмънт Плс – остров Ман.

Към 31 декември 2014 г. капиталът на дружеството е в размер на 2,062,710 /два милиона шестдесет и две хиляди седемстотин и десет/ лв., разпределен в 206,271 /двеста и шест хиляди двеста седемдесет и един/ равни дяла с номинална стойност 10 /десет/ лв. всеки.

Основната дейност на дружеството включва покупка, строеж и обзавеждане на имоти с цел продажба.

Дружеството има седалище и адрес на управление - София, бул. „Цариградско шосе“ №47А, ет. 3.

Дружеството се управлява и представлява от Христо Теодоров Илиев, назначен с договор за управление и контрол от 2008 г.

Дружеството е реализирало хиляда лева приходи през 2014 година.

Финансовият резултат за 2013 година е загуба в размер на 36 хил. лв. след данъци.

Към 31 декември 2014 г. паричните средства на дружеството са 5 хил. лв.

2. ФИНАНСОВ ДОКЛАД

Приходите на дружеството са структурирани както следва:

	2014 *(хил. лв.)*	2013 *(хил. лв.)*
Приходи от наем на земя	1	-
Общо	1	-

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	2014 *(хил. лв.)*	2013 *(хил. лв.)*
Разходи за външни услуги	4	3
Разходи за данъци и такси	2	1
Общо	6	4

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2014 *(хил. лв.)*	2013 *(хил. лв.)*
Финансов резултат от дейността	(5)	(4)
Разходи за лихви	(31)	(94)
Финансов резултат преди данъци	(36)	(98)
Разходи за данъци	-	-
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	(36)	(98)

3. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31 декември 2014 г. на дата 16 февруари 2015 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да изискват да се извършат промени във финансовите отчети към 31 декември 2014 г.

4. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Пазарен риск

Свързан е с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика, а именно инфлационния риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на земята, която е закупило през 2008 г.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, тъй като все още няма вземания от клиенти.

Ликвиден риск

Реализираната загуба е вследствие на извършени текущи разходи. Дружеството не е изложено на ликвиден риск, тъй като групата, чийто член е, разполага с достатъчно парични ресурси, с които да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с дължими плащания, без да понесе неприемливи загуби.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, доколкото ползва кредит от компанията майка, при фиксирана лихва, който би могъл да бъде продължен във времето.

5. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

6. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството очаква по-благоприятни пазарни условия и развитието на финансовата криза, за да започне проектиране и изграждане на обект София-Изток.

"КАЛНА БАРА СИНТЕЗ" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
"KALNA BARA SINTEZ" EOOD

Христо Теодоров Илиев,
Управител

София, 16 февруари 2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	Прило-жения	2014	2013
		(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Приходи от обичайна дейност	*3*	1	-
Разходи за обичайна дейност	*4*	(6)	(4)
Брутна загуба от обичайна дейност		**(5)**	**(4)**
Разходи за лихви	*5*	(31)	(94)
Нетен резултат преди данъци		**(36)**	**(98)**
Разходи за данъци	*8*	-	-
Нетен резултат след данъци		**(36)**	**(98)**
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		**(36)**	**(98)**

Пояснителните бележки от 1 до 11 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 16 февруари 2015 г.

"КАЛНА БАРА СИНТЕЗ" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
KALNA BARA SINTEZ EOOD

Христо Илиев,
Управител

Константин Павлов,
Финансов мениджър (съставител)

Одитор: БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

30/06/2015

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2014 г.

	Прило-жения	31 декември 2014 *(хил. лв.)*	31 декември 2013 *(хил. лв.)*
АКТИВИ			
Текущи активи			
Незавършено производство	*6*	883	883
Парични средства и парични еквиваленти	*7*	5	-
Общо текущи активи		**888**	**883**
ОБЩО АКТИВИ		**888**	**883**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	*8*	2,063	5
Непокрита загуба		(1,173)	(1,075)
Нетен резултат за периода		(36)	(98)
Общо собствен капитал		**854**	**(1,168)**
Нетекущи задължения			
Задължения към свързани лица	*9*	10	-
Общо нетекущи задължения		**10**	**-**
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	*9*	18	2,048
Търговски и други задължения		6	3
Общо текущи задължения		**24**	**2,051**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**888**	**883**

Пояснителните бележки от 1 до 11 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 16 февруари 2015 г.

"КАЛНА БАРА СИНТЕЗ" ЕООД СОФИЯ SOFIA KALNA BARA SINTEZ EOOD

Христо Илиев,
Управител

Константин Павлов,
Финансов мениджър (съставител)

Одитор: БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

30/06/2015

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Нетна загуба	(36)	(98)
Паричен поток от оперативна дейност:		
Изменение на задължения към доставчици	3	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3	1
Паричен поток от финансова дейност:		
Изменение на капитал	2,058	-
Получени заеми от свързани лица	10	97
Погасени заеми към свързани лица	(2,030)	-
Нетен поток от финансова дейност	**38**	**97**
Изменение на паричните средства	**5**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	-	-
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5	-

Пояснителните бележки от 1 до 11 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 16 февруари 2015 г.

"КАЛНА БАРА СИНТЕЗ" ЕООД СОФИЯ SOFIA "KALNA BARA SINTEZ"

Христо Илиев,
Управител

Константин Павлов,
Финансов мениджър (съставител)

Одитор: БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

30/06/2015

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал	Финансов резултат		Общо капитал
		Печалба	Загуба	
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*
Салдо към 1 януари 2013 г.	**5**	**-**	**(1,075)**	**(1,070)**
Нетен резултат за годината	-	-	(98)	(98)
Салдо към 1 януари 2014 г.	**5**	**-**	**(1,173)**	**(1,168)**
Увеличение на основен капитал	2,058	-	-	2,058
Нетен резултат за годината	-	-	(36)	(36)
Салдо към 31 декември 2014 г.	**2,063**	**-**	**(1,209)**	**854**

Пояснителните бележки от 1 до 11 са неразделна част от този финансов отчет.

София, 16 февруари 2015 г.

"КАЛНА БАРА СИНТЕЗ" ЕООД СОФИЯ SOFIA "KALNA BARA SINTEZ" EOOD

Христо Илиев,
Управител

Константин Павлов,
Финансов мениджър (съставител)

Одитор: БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

30/06/2015

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Кална Бара Синтез ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на 19 юли 2008 г. съгласно Удостоверение 20080827131702/27 август 2008 г. на Агенцията по вписванията.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс – остров Ман.

Дружеството има за предмет на дейност посредничество при сделки, свързани с имоти, консултантски услуги във връзка с недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество, осигуряване финансиране на проекти, свързани с изграждането на услуги по управлението на недвижими имоти, комисионни сделки и сделки с обекти на интелектуалната собственост.

Към 31 декември 2014 г. капиталът на дружеството е в размер на 2,062,710 /два милиона шестдесет и две хиляди седемстотин и десет/ лв., разпределен в 206,271 /двеста и шест хиляди двеста седемдесет и един/ равни дяла с номинална стойност 10 /десет/ лв. всеки.

Дружеството се управлява и представлява от Христо Теодоров Илиев.

Дружеството има седалище и адрес на управление - София, бул. „Цариградско шосе" №47А, ет. 3.

Дружеството има разплащателна банкова сметка в Алианц Банк България АД.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2014 г. до 31 декември 2014 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО). Международните стандарти за финансови отчети включват Международните стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards(IAS)) и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), приети от Комисията на Европейския съюз.

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Финансовите отчети са представени в лева, като всички суми са закръглени до най-близките хиляда лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2014 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на

определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 11 Съвместни ангажименти замества МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия", „съвместно контролирани операции" и „съвместно контролирани активи" с две категории – „съвместни операции" и „съвместни предприятия". Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия.

- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 Съвместни ангажименти.

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

Търсеният ефект от изменението е да се намалят обстоятеслтвата, при които възстановимата стойност на активи или групи активи генериращи парични потоци се изисква да бъде оповестена, да се изяснят изискваните оповестявания и да се представи изричното изискване да

се оповестява дисконтовия процент, който се използва при определяне на обезценката (или нейното възстановяване), където възстановимата стойност (базирана на справедлива стойност минус разходите при отписване) е определена, чрез използването на техника на настоящата стойност.

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

Според измененията няма да бъде необходимо да се преустанови счетоводното отчитане при хеджиране, ако хеджиран дериватив е бил новиран, при условие че определени критерии са удволетворени. Новацията индикира събитие, при което първоначалните страни по дериватив са съгласни, че един или повече клирингови контрагенти заменят първоначалния контрагент, за да станат те новите контрагенти на всяка от страните. За да има полза от изменените насоки, новацията на централен контрагент трябва да е в резултат на закони и правила или от въвеждането на закони и правила.

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.

Целта на измененията е да се предостави допълнително облекчение при преминаването към МСФО 10, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, чрез „ограничаване на изискването да бъде предоставяна коригирана сравнителна информация само за предходния сравнителен период". Също така, бяха направени изменения на МСФО 11 и МСФО 12, за да се елеминира изискването да бъде предоставяна сравнителна информация за периоди, предхождащи предходния период.

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Измененията определят изискванията за това, дадено дружество да бъде оценено като „инвестиционно дружество". Ако дадено дружество отговаря на дефиницията за инвестиционно дружество, не е позволено то да консолидира дъщерните си дружества и от него се изисква да измерва инвестициите си в тези дъщерни предприятия по справедлива стойност през печалба и загуба. Въпреки това от инвестиционното дружество все още ще се изисква да консолидира дъщерно дружество, когато дъщерното дружество извършва услуги, които се отнасят към инвестиционните дейности извършвани от инвестиционното дружество.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г.

Изменението изяснява параграф 93 от МСС 19 Доходи на наети лица, който се отнася за отчитането на вноски от заети лица, определени във официалните условия на план с дефинирани доходи, чрез осигуряване на насоки за ръководството на дружеството, относно отчитането на вноски от наети лица относно услуга.

- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г.

Изменението на МСФО 2 Плащане на базата на акции коригира дефинициите за „условие за придобиване" и „пазарно условие" и добавя дефиниции за „условие за резултат" и „условие за отработен трудов стаж" (които преди това бяха част от дефиницията за „условие за придобиване").
Измененията на МСФО 3 Бизнес комбинации са по отношение на: отчитането на възнаграждения под условие при бизнес комбинация – уточнява се, че условно плащане, което е класифицирано като актив или пасив трябва да бъде измервано по справедлива стойност на всяка отчетна дата; сумарното представяне по оперативни сегменти – изисква се дружествата да оповестяват преценките направени от ръководството при прилагане на критериите за сумарно представяне по оперативни сегменти.

Изменението на МСФО 8 Оперативни сегменти изяснява, че предприятията трябва да предоставят развнение на общата сума на активите на отчетените сегменти с активите на предприятието, ако активите на сегментите се отчитат регулярно.

Изменението на МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност изяснява, че пубикуването на МСФО 13 и изменението на МСФО 9 и МСС 39, не е премахнало възможността за оценяването на краткосрочни вземания и задължения без заявен лихвен процент по тяхната фактурна стойност без дисконтиране, ако ефектът от това, че не се дисконтират не е съществен.

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения изяснява, че когато даден имот, машина или съоръжение е преоценен, брутната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

Изменението на МСС 24 Оповестяване на свързани лица изяснява, че предприятие, което осигурява услуги свързани с ключов управленски персонал на отчитащото се предприятие или на дружеството майка на отчитащото се предприятие е свързано лице на отчитащото се предприятие.
Изменението на МСС 38 Нематериални активи изяснява, че когато нематериален актив е преоценен, брутната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

- Годишни подобрения 2011 г. – 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2014 г.

Изменението на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане изяснява, че дружествата в първите си финансови отчети по МСФО имат избор между прилагането на съществуващ и в действие МСФО или ранно прилагане на нов или ревизиран МСФО, който не е все още задължително в действие, при положение че новия или ревизиран МСФО позволява ранно прилагане. От дружествата се изисква да прилагат едни и същи версии на МСФО по време на периодите покрити от тези първи финансови отчети, съставени съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 3 Бизнес Комбинации изяснява, че МСФО 3 изключва от обхвата си отчитането на формирането на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие.

Изменението на МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност изяснява, че обхватът на изключението към портфейла, дефиниран в параграф 52 на МСФО 13 включва всички договори отчетени според обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и Оценяване или МСФО 9 Финансови Инструменти, без значение дали отговарят на дефиницията за финансови активи или финансови пасиви според МСС 32 Финансови Инструменти: Представяне.

Изменението на МСС 40 Инвестиционни имоти изяснява, че определянето на това, дали специфична транзакция отговаря на дефиницията, както за бизнес комбинация според МСФО 3 Бизнес Комбинцаии, така и за инвестиционен имот според МСС 40 Инвестиционни имоти изисква отделното прилагане на двата стандарта независимо един от друг.

- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 май 2013 г.) в сила от 1 януари 2014 г., прието от ЕС на 13 юни 2014 г., публикувано на 14 юни 2014 г.

КРМСФО 21 предлага насоки относно признаването на задължение за налог наложен от държава, както за налози отчетени според МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи така и за тези, за които момента и сумата на налога е сигурна. Разяснението покрива отчитането на изходящи потоци на ресурси, наложени на предприятия от държави (включително правителствени агенции и подобни организации), в съответствие със закони и/или правила. Това обаче не включва данъци върху дохода (виж МСС 12 Данъци върху дохода), глоби и други наказания, задължения възникващи от търговски схеми на емисии и изходящи потоци на ресурси, влизащи в обхвата на други стандарти. КРМСФО 21 идентифицира задължаващото събитие за признаване на задължение като дейността, която задейства плащането на налога в съответствие със съответната правна рамка. Разяснението изяснява, че „икономическата принуда" и принципът за действащо предприятие не създават или не предполагат, че задължаващото събитие се е случило.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за перминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; отчитане на хеджирането и изменения към МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.).

МСФО 9 е първата част от проекта на СМСС да замени съществуващия МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване към края на 2010 г. и заменя, базирайки се на един единствен принцип, четирите категории финансови активи при тяхното оценяване, съгласно класификацията на МСС 39. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, касаещи финансови активи, които са държани преди получаването на парични потоци, които представляват плащания на главници и лихви. За всички останали финансови активи, включително тези държани за търгуване, най-подходящата база за оценка е справедлива стойност. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода на амортизация и разрешава метода на амортизация само при активи, оценявани по амортизирана стойност. Все още се разработват допълнителни раздели, свързани с обезценката на активи и отчитането на хеджиране. Ръководството на дружеството трябва да оцени ефектите от

измененията върху финансовите отчети. Въпреки това, то не очаква промените да бъдат прилагани преди издаването на всички раздели на стандарта, когато ще може да оцени цялостното им въздействие върху финансовите отчети.

- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

МСФО 14 позволява на дружество, което прилага за първи път МСФО да продължи да отчита, с някои ограничени промени, салдата по сметките за разсрочване, съгласно изискванията на предишната база за съставяне на финансови отчети, както при първоначално прилагане на МСФО, така и при последващи финансови отчети. Салдата по сметките за разсрочване и движенията в тях се представят отделно в отчета за финансовото състояние, отчета за печалби и загуби, отчета за другия всеобхватен доход и в специфичните оповестявания, които се изискват.

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2017 г.

МСФО 15 уточнява как и кога дружество, прилагащо МСФО признава приход и поставя изисквания такива дружества да предоставят на ползвателите на финансовите отчети повече информация в уместни оповестявания. Стандартът предвижда прилагането на един единствен, базиран на принципи модел в пет стъпки за всички договори с клиенти.

- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията изясняват отчитането на придобиването на участие в съвместно споразумение, когато споразумението представлява бизнес.

- Изменения към МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията пояснявят, че методът, базиран на приходите не се счита за подходяща проява на изразходване.

- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията добавят плододайните растения, които се използват за отглеждане на продукция в обхвата на МСС 16, за да се отчитат по същия начин, както имоти, машини и съоръжения.

- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издаден на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията възстановяват метода на собствения капитал като вариант за отчитане на инвестиция в дъщерни предприятия, съвместни дружества или асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на дружеството.

- Изменения към МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията са насочени към противоречие между изискванията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и пояснявят, че в сделка, включваща асоциирано предприятие или съвместно предприятие

степента на отчитане на печалби и загуби зависи от това дали продадения или апортиран актив представлява бизнес.

- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията на МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности добавят специфични случаи за напътствие при прилагане, в които дружество рекласифицира актив, държан за продажба в такъв, държан за дистрибуция или обратното и случаи, в които се преустановява отчитане на държани за дистрибуция активи.

Измененията на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване добавят допълнителни насоки, за да изяснят дали договор за обслужване представлява продължаващо участие в прехвърлен актив за целите на идентификацията на необходимите оповестявания. Последващото изменение на МСФО 1 изяснява приложимостта на измененията на МСФО 7, касаещи намаляването на оповестявания към кратките междинни финансови отчети.

Измененията на МСС 19 Доходи на наети лица изясняват, че първокачествените корпоративни облигации, използвани при определянето на дисконтовия процент за доходите след напускане трябва да се деноминират във валутата на доходите, които подлежат на плащане (следователно дълбочината на пазара за тези облигации трябва да се оцени на ниво валута).

Измененията на МСС 34 Междинно финансово отчитане изясняват значението на текста „на друго място във финансовия отчет" и изискват използването на препратки.

- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията целят да разяснят МСС 1 и са насочени към забелязаните пречки пред съставителите при използването на преценки в представянето на финансовите отчети.

- Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.).

Измененията се отнасят до проблеми, възникващи при прилагането на изключението за консолидация при инвестиционните дружества.

Някои от стандартите и разясненията, посочени по-горе, не са приложими за дейността на Дружеството, поради което няма да окажат влияние върху финансовите отчети. За останалите към датата на съставянето на тези отчети ръководството на дружеството все още не е оценило потенциалните ефекти от тези промени върху финансовите отчети.

2.2 ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Ръководството счита, че дружеството ще може да погасява задълженията си, тъй като очаква и има уверенията на едноличния собственик, че ще продължи да подкрепя дейността на дъщерното си дружество.

Ръководството вярва, че дружеството може да посрещне изплащането на текущите си

задължения към трети лица.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база принципа на действащо предприятие.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Към 31 декември 2014 г. въз основа на наличната информация ръководството е направило най-добрите възможни приблизителни преценки, начисления и разумно обосновани предположения, които биха могли да окажат ефект върху размера на активите, пасивите, приходите и разходите и върху оповестяването на условните вземания и задължения. Следващите параграфи описват подробно счетоводните преценки, приблизителни оценки и предположения, които дружеството счита, че имат най-съществено значение за годишните резултати съгласно МСФО.

- Отчитане на провизии и условни ангажименти. Дружеството прави преценка на вероятността от искове, свързани с осъществяването на дейността по отношение на търговски и договорни въпроси, които се разглеждат и оспорват в обичайния ход на бизнеса. Дружеството рутинно преценява вероятността от неблагоприятни присъждания или решения на тези въпроси, както и обхвата на вероятните и разумно оценени загуби. Разумните преценки включват предположения на ръководството на базата на информация за известия, уреждане, преценки на независими страни и правни консултанти, наличните факти, идентифициране на други потенциално отговорни страни и възможния принос от тях, както и предишен опит. Провизия се признава, когато е вероятно да съществува задължение, за което може да се направи надеждна преценка след внимателен анализ на конкретния случай. Необходимата провизия може да се промени в бъдеще поради ново развитие и ако има наличие на нова информация. Въпроси, които са или възможни задължения или не отговарят на критерия за признаване на провизия, се оповестяват, освен ако възможността за прехвърляне на икономическа изгода е малко вероятна.
- Обезценка на нефинансови активи. Към всяка дата на отчитане дружеството преценява, дали са налице индикатори за обезценка на всички нефинансови активи. Незавършеното производство се проверява за обезценка, когато съществуват предпоставки, че балансовата му стойност може да не е възстановима.

2.4 Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Данните във финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Към 31 декември 2014 г. фиксингът на някои валути към българския лев е както следва:

Валута	Обменен курс
1 EUR	1.95583 лв.
1 GBP	2.50010 лв.

2.5 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Всички финансови активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, като първоначално те се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на предоставеното или получено насрещно възмездяване на финансовия актив или пасив.

Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от вземания от продажби и други вземания, парични средства и парични еквиваленти, търговски и други задължения и задължения по заеми.

2.6 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват земя и незавършено производство и се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването и изграждането (включително и лихвите), довели до състоянието на материалните запаси към датата на баланса. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за разработване и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Когато материалните запаси са продадени, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил признат.

Сумата на всяка обезценка на незавършеното производство до нетната му реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на незавършеното производство, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност се признава като намаляване на сумата на признатите разходи през периода, през който възстановяването е възникнало.

2.7 ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, дружеството определя възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се определи възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект).

Загубата от обезценка се признава на разход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

2.8 ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, дружеството оценява вземанията, държани до падеж, по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Печалбите и загубите от вземанията се признават в печалбата или загубата, когато те бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Парични средства и еквиваленти

Паричните потоци включват входящите и изходящите потоци от пари и парични еквиваленти, които са пари - налични в брой и депозити на виждане и парични еквиваленти - краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дружеството отчита паричните потоци, като използва косвения метод.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска народна банка към 31 декември 2014 г.

Паричните потоци, произтичащи от сделки в чуждестранна валута се отчитат във валутата, използвана за счетоводството на дружеството, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на отчетната валута към чуждестранната валута на датата на паричния поток.

2.9 ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка във връзка с активи, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Възстановяването на загубата от обезценка в следващ отчетен период също се признава в печалбата или загубата.

2.10 РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11 ФИНАНСОВИ ПАСИВИ

При първоначалното признаване на финансов пасив предприятието го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на полученото за него насрещно възмездяване.

Предприятието отписва финансов пасив от своя счетоводен баланс единствено когато той бъде погасен - т. е., когато задължението, посочено в договора, бъде погасено, отменено или изтече.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката и не са определяни като „отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата".

След първоначалното им признаване, дружетсвото оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

2.12 Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.13 Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един, отговарящ на условията актив, се капитализират. Началната дата на капитализация е датата, на която предприятието за първи път удовлетворява следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Капитализацията на разходите по заеми трябва да се преустанови за удължените периоди, през които е прекъснато активното подобрение.

Капитализацията трябва да се прекрати, когато са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданото му използуване или продажба.

Когато строителството на актив се приключва на части и всяка една от тези части може да се използува, независимо дали другите са вече построени или не - капитализацията са прекратява, когато са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на тази част.

2.14 Данъци от печалбата

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефектът на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2014 година е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за доходите. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

3. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Приходи от наем на земя	1	-
Общо	**1**	**-**

4. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Разходи за външни услуги	4	3
Разходи за данъци и такси	2	1
Общо	**6**	**4**

Разходите за външни услуги представляват разходи за одит за 2014 година в размер на 2 хил. лв., и 2 хил. лв. за държавни такси и възнаграждение на вещи лица във връзка с притежаваната от дружеството земя.

5. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Разходи за лихви по заеми от свързани предприятия	31	94
Общо	**31**	**94**

6. НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	31 декември 2014	31 декември 2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Закупени земи	1,368	1,368
Лихви по заеми от свързани лица	172	172
Промяна на предназначението на земя	190	190
Обезценка на земя	(847)	(847)
Общо	**883**	**883**

Като незавършено производство е представена стойността на закупени земи в землището на село Алино и село Рельово, община Самоков.

Имот №	Нотариален акт №	Площ	Отчетна стойност в лв.
½ от Имот №443001, ливада	129/13.10.2008	5,452 кв.м.	109,899
Имот №043001, ливада	131/13.10.2008	5,500 кв.м.	144,127
Имот №408001, ливада	128/13.10.2008	5,501 кв.м.	143,709
Имот №445003, ливада	129/13.10.2008	7,500 кв.м.	151,182
Имот №402012, нива	128/13.10.2008	2,501 кв.м.	50,662
Имот №401046, нива	128/13.10.2008	3,920 кв.м.	79,406
Имот №446002, нива	129/13.10.2008	5,001 кв.м.	100,808
Имот №402015, нива	130/13.10.2008	6,999 кв.м.	183,399
Имот №401021, нива	130/13.10.2008	7,140 кв.м.	187,093
1/3 от Имот №040007, нива	131/13.10.2008	8,293 кв.м.	217,336
		Общо земя	**1,367,621**

Към 31 декември 2014 г. ръководството на дружеството е преценило, че няма съществено изменение в стойността на имотите.

Начислена обезценка на земята е както следва:

	2014 *(хил. лв.)*	2013 *(хил. лв.)*
В началото на периода	847	847
Начислена през годината	-	-
В края на годината	**847**	**847**

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2014 *(хил. лв.)*	31 декември 2013 *(хил. лв.)*
Парични средства по разплащателни сметки в лева	5	-
Общо	**5**	**-**

8. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс – остров Ман – 100%	2,063	5

На 7 юли 2014 г. чрез непарична вноска, представляваща вземане на Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс от Кална Бара ЕООД, е увеличен капитала на дружеството със сумата от 2,058 хил. лв.

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

На 7 юли 2014 г. в Търговски Регистър е вписано увеличение на капитала чрез непарична вноска – вземане по заем на Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс – остров Ман.

На 27 декември 2013 г. е подписано тристранно споразумение, с което Българиан Ленд Дивелъпмънт ЕАД продава вземането си по предоставени на Кална Бара ЕООД заеми на Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс. – остров Ман. Към 31 декември 2014 г. дружеството има задължения за лихви към Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс. – остров Ман в размер на 18 хил. лв.

На 7 октомври 2014 г. е сключен договор за заем с Палакария Фауна ЕООД. Срокът за погасяване на задълженията по получения заем е 7 октомври 2017 г.

Към 31 декември 2013 г. задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

	31 декември 2014	31 декември 2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Задължения по получени заеми, в т.ч.	28	2,048
Палакария Фауна ЕООД		
- дългосрочна част, в т.ч.	10	-
- главница	*10*	-
Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс. – остров Ман		
- краткосрочна част, в т.ч.	18	2,048
- главница	-	*2,047*
- лихва	*18*	*1*
Общо	**28**	**2,048**

През 2014 година дружеството е начислило разходи за лихви по получени заеми от свързани лица както следва:

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Българиан Ленд Дивелъпмънт ЕАД	-	93
Българиан Ленд Дивелъпмънт Плс, о-в Ман	31	1
Общо	**31**	**94**

10. ДАНЪЦИ

За 2014 година дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат след преобразуване и не подлежи на данъчно облагане.

	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Счетоводна загуба преди данъци	(36)	(98)
Увеличения	33	96
Намаления	(2)	(2)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(5)	(4)
Данък печалба	-	-
Ставка	10%	10%
Загуба след данъци	(36)	(98)

Дружеството реализира данъчна загуба 2014 година и като резултат няма разходи за корпоративен данък. Тъй като дружеството няма достатъчна сигурност дали ще реализира печалба през следващите няколко години, не е начислило отсрочен данъчен актив.

Ако дружеството реализира печалби през следващите години, то би ползвало следните намаления на печалбата за данъчни цели:

- за 2010 година – 5 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2015 година;
- за 2011 година – 1 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2016 година;
- за 2012 година – 3 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2017 година;
- за 2013 година – 4 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2018 година;
- за 2014 година – 5 хил. лв. - тази загуба може да се ползва за периода до 2019 година.

При ефективна ставка на корпоративния данък 10% , положителният ефект, който дружеството може да ползва при приспадане на тези загуби е 2 хил. лв.

11. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Дружеството е изложено на рискове, които произлизат от използването на финансови инструменти. Тази бележка описва целите, политиките и процесите за управление на тези рискове и използваните методи за оценяването им.

Няма съществени промени при излагането на дружеството на рискове от финансови инструменти, нейните цели, политики и процеси за управление на тези рискове или използваните методи за оценяването им от предишни периоди, освен ако не е упоменато нещо друго в тази бележка.

Чрез своята дейност дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск
- Справедлива стойност или лихвен риск от паричните потоци
- Валутен риск
- Друг пазарен ценови риск
- Ликвиден риск

Основни финансови инструменти

Основните финансови инструменти, използвани от дружеството, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

- Парични средства и парични еквиваленти
- Търговски и други задължения
- Получени заеми

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31 декември 2014 г. е както следва:

Финансови активи

		2014	2013
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични средства и парични еквиваленти		5	-
	Общо:	**5**	**-**

Финансови пасиви

		2014	2013
		(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Задължения по получени заеми		28	2,048
Търговски и други задължения		5	3
	Общо	**33**	**2,051**

Структурата на финансовите инструменти към 31 декември 2014 г., държани по категории е както следва:

Финансови активи

	Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба		Заеми и вземания		Налични за продажба	
	31.12.		31.12.		31.12.	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	5	-	-	-
	-	-	**5**	-	-	-

Финансови пасиви

	Финансови пасиви по справедлива стойност чрез печалба или загуба		Финансови пасиви по амортизирана стойност	
	31 декември		31 декември	
	2014	2013	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*
Задължения по получени заеми	-	-	28	2,048
Търговски и други задължения	-	-	5	3
Общо	-	-	**33**	**2,051**

Основната цел на финансовите инструменти, с които оперира дружеството е финансиране на текущата дейност.

Ръководството носи цялата отговорност за определяне целите и политиките на дружеството за управление на риска и, докато запазва крайната отговорност за тях, делегира правомощието за определяне и оперираме на процесите, които дават уверение за ефективното изпълнение на целите и политиките за финансовата функция на дружеството.

Общата цел на ръководството е да постави политики, които търсят намаляване на риска, доколкото е възможно, без да се засяга неправомерно конкурентостта и гъвкавостта на дружеството. Допълнителна подробна информация относно тези политики е изложена по-долу:

Кредитен риск

Кредитният риск представлява риск от финансова загуба за дружеството, ако купувачът или контрагентът не спази договорните задължения. Основно дружеството е изложено на кредитен риск от продажбите на кредит.

Кредитният риск на дружеството е незначителен, тъй като през отчетната 2014 година няма

търговски взаимоотношения с клиенти.

Количественото оповестяване на експозицията на кредитния риск по отношение на финансовите активи са изложени по-долу.

	31.12.2014 (хил. лв.)		31.12.2013 (хил. лв.)	
	Балансова стойност	Максимален риск	Балансова стойност	Максимален риск
Парични средства и парични еквиваленти	5	5	-	-
Общо	**5**	**5**	**-**	**-**

Пазарен риск

Пазарният риск възниква от лихвоносни, търгуеми и инструменти в чуждестранна валута. Това е риска, където справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще се колебаят поради промени в лихвените проценти (лихвен риск), валутни курсове (валутен риск) или други пазарни фактори (друг ценови риск).

Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро.

Следващата таблица обобщава експозицията на дружеството на валутен риск към 31 декември 2014 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

31 декември 2014 г.	**BGN** *(хил. лв.)*	**EUR** *(хил. лв.)*	**Общо** *(хил. лв.)*
Парични средства и парични еквиваленти	5	-	5
Общо активи	**5**	**-**	**5**
Задължения по получени заеми	10	18	28
Търговски и други задължения	5	-	5
Общо пасиви	**15**	**18**	**33**

31 декември 2013 г.	**BGN** *(хил. лв.)*	**EUR** *(хил. лв.)*	**Общо** *(хил. лв.)*
Задължения по получени заеми	-	2,048	2,048
Търговски и други задължения	3	-	3
Общо пасиви	**3**	**2,048**	**2,051**

Към 31 декември 2014 нетната експозиция на дружеството към валутния риск е, както следва:

Нетна валутна експозиция (активи/пасиви)	Функционална валута	
	Български лев	
	2014	2013
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*
Евро	(18)	(2,048)
Общо	**(18)**	**(2,048)**

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от управлението на работния капитал, финансовите разходи и погасяването на главницата на дълговите инструменти. Това е риска, когато ръководството ще срещне трудности при изпълнение на задълженията си, когато станат дължими.

Политиката на ръководството е даде уверение, че винаги ще разполага с достатъчно парични средства, за да може да изпълни задълженията си, когато станат дължими. За да постигне тази цел, то търси начин да поддържа паричните салда (или съгласуваните средства), за да изпълни очакваните изисквания.

Ръководството получава периодично информация относно паричните салда.

В таблицата по-долу е направен анализ на пасивите на дружеството към 31 декември 2014 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

31 декември 2014 г.	**До 3 месеца**	**От 3 до 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Общо**
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*
Задължения по получени заеми	18	-	10	-	28
Търговски и други задължения	5	-	-	-	5
Общо	**23**	**-**	**10**	**-**	**33**

31 декември 2013 г.	**До 3 месеца**	**От 3 до 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Общо**
	(хил. лв.)	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*	*(хил. лв.)*
Задължения по получени заеми	-	2,048	-	-	2,048
Търговски и други задължения	3	-	-	-	3
Общо	**3**	**2,048**	**-**	**-**	**2,051**

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

12. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31декември 2014 г.

13. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Годишният финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

КАЛНА БАРА СИНТЕЗ ЕООД СОФИЯ SOFIA KALNA BARA SINTEZ EOOD

Христо Илиев,
Управител

Константин Павлов,
финансов мениджър, (съставител)

София, 16 февруари 2015 г.