

**Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Бул Инвест
Груп 1” ЕООД, ЕИК 200887376**

Днес2025 г. в град Варна, на основание чл. 113 от Търговския закон, подписаният Стефан Кръстев Найденов, ЕГН, с постоянен адрес в учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност „Бул Инвест Груп 1”, както следва:

I. Общи разпоредби

Чл.1. Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-долу “Дружеството” е юридическо лице отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл.2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

II. Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 3. Наименованието на дружеството е „Бул Инвест Груп 1” ЕООД.

Чл.4. Седалището и адресът на управление на дружеството са в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул. „Мария Луиза” № 21, ет. 2.

III. Предмет на дейност и срок на съществуване

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, строителство и експлоатиране на водно електрически централи (ВЕЦ), фотоволтаични електроцентрали и вятърни централи, туристическа, хотелиерска и ресторантьорство, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, търговия с офис-техника, компютърни услуги, разкриване на интернет и компютърни зали, сделки с интелектуална собственост, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство, агентство и посредничество, външнотърговска дейност, внос, износ и реекспорт на стоки, транспортна, търговска, строителна, извършване на производство и услуги от всякакъв характер (без забранените от закона): какво и всякаква друга дейност, разрешена със закон, като дейността ще се извършва в страната и чужбина.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок.

IV. Едноличен собственик

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Стефан Кръстев Найденов, ЕГН, с адрес в

V. Размер на капитала и дялове

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки от по 100 (сто) лева, всичките собственост на Стефан Кръстев Найденов, ЕГН, с адрес в Капиталът е внесен изцяло.

(2) Всички дялове са неделими и са собственост на Стефан Кръстев Найденов, ЕГН, с адрес в

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван, но не под предвидения в закона минимум.

(4) Дяловете от капитала могат да се продават на други лица при решение на едноличния собственик и спазване на законовата форма.

(5) Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика.

(6) Капиталът може да бъде намален до минимално изискуемия по закон размер, след решение на собственика и при спазване на изискванията на Търговския закон.

(7) Дружеството отговаря за своите задължения до размера на установения капитал.

VI. Управление и представителство

Чл. 7. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителна парична вноска.

Чл. 8. (1) Едноличния собственик на дружеството управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него представител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият законен представител или определено и упълномощено лице управлява дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи управител и / или прокурист на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването.

(3) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

(4) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато се представлява от него, се сключват в писмена форма.

(5) За всички решения от компетентността на Общото събрание по смисъла на чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число и за изрично посочените в чл. 137, ал. 1, т. 2,4,5, предложение 1 и т. 7 от Търговския закон решения, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е нужно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VII. Други права и задължения на едноличния собственик

Чл. 9. Едноличният собственик има право на дивиденди и ликвидационен дял.

Чл. 10. Едноличният собственик е длъжен:

1. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. да изпълнява задълженията си, относно дружествените работи;
3. да не действа против интересите на дружеството.

VIII. Прекратяване и ликвидация

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

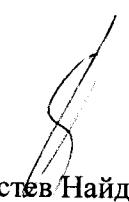
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и влизане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяването му в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

IX. Други заключителни разпоредби

Чл. 11. За неуредените в този учредителен акт хипотези се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащите разпоредби на общото гражданско законодателството в Република България.

Договорът се подписва в два еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик на капитала и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала:


/ Стефан Кръстев Найденов /