УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
"Кремена 2016" ЕООД

Днес 19.06.2026 г. в гр. Варна, долуподписаният Мирослав Методиев Торозов, ЕГН: **********, на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон съставих и приех настоящия учредителен акт, с който:

Чл. 1. Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ с фирма **"Кремена 2016" ЕООД.** Фирмата може да се изписва и на други езици в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

Чл.2. Седалището на дружеството е в област Варна, община Варна,гр.Варна .

Чл.3. Адресът на управление е в област Варна, община Варна, гр. Варна, бул. „Генерал Колев" 38, вх. Г, ет.3, ап.23.

Чл.4 Предметът на дейност е: покупко-продажба и производство на промишлени и непромишлени стоки в първоначален, обработен или преработен вид с цел търговия в страната и чужбина; всякакъв вид търговска дейност - ресторантьорство, кафетерия, хотелиерство, атракционни услуги, оказионна, комисионна търговия; внос и износ; продажба на всички видове алкохолни и безалкохолни напитки, захарни и тестени изделия; транспортна дейност - превоз на пътници и товари в страната и чужбина с всички видове МПС за развитието на туризма и транспортните услуги; възлагане и извършване на строителна, инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност, възлагане и изготвяне на архитектурни проекти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа дейност при покупко-продажба на недв имоти, строителство, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти; туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, рекламна и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица..

Чл. 5. Срок: дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл. 6. Капиталът на дружеството е на стойност 564 (петстотин шестдесет и четири) евро, разпределен в 564 (петстотин шестдесет и четири) дяла с номинална стойност от 1 (едно) евро всеки един дял, внесен изцяло.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е: Мирослав Методиев Торозов, ЕГН: **********.

Чл.8. (1) Органи на управление на дружеството са:
1.Едноличният собственик на капитала
2. Управител (управители).

(2) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;

3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му, осъществява цялостен контрол върху дейността му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, преобразуване на дружеството и участие в други дружества.

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за допълнителни парични вноски.

(3) Решенията по точка 1, точка 2, точка 4, точка 5 предложение първо на настоящия член, се вземат в писмена форма.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител (управители).

(2) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията с дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението по реда на чл.141, ал.7 от ТЗ.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, Раздел II на Търговския закон.

Чл. 11. Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала.

Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/ Мирослав Методиев Торозов /