"Пегас Пропърти "ЕООД	ЕИК	Вид дейност
съставител (предприятие)	148113343	
ГР.ВАРНА, УЛ.Доктор Басанович 20, ет.2, ап.3		9602
адрес по ДОПК		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"Пегас Пропърти "ЕООД
към
31.12.2017 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	**0**
1. Продукти от развойна дейност		0	**III. Резерв от последващи оценки**	**0**	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		0	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация		0	1. Законови резерви	0	**0**
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	**0**
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**150**	**150**	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи	150	150	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	53	33
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-4	-41
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	**49**	**-8**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
		0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**54**	**-3**
Общо за група II:	**150**	**150**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други п. задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**	2. Провизии за данъци м т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**	- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**	3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**	**В. Задължения**		
6. Други заеми	**0**	**0**	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	**0**	**0**	- до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци		0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч	0	0
Общо за раздел Б:	**150**	**150**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	37
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		37
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	20
- продукция			- до 1 година		20
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година		2	- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0		- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		0	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	98	98
Общо за група II:	**0**	**2**	- до 1 година	1	1
III. Инвестиции			- над 1 година	97	97
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	2	0	- над 1 година		
- в брой	2		данъчни задължения	1	1
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година	1	1
Общо за група IV:	**2**	**0**	- над 1 година		
			други задължения	97	97
			- до 1 година		
			- над 1 година	97	97
			Общо за раздел В, в т.ч.:	98	155
Общо за раздел В:	**2**	**2**	- до 1 година	1	
			- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**152**	**152**	**СУМА НА ПАСИВА**	**152**	**152**

Дата на съставяне
19.02.2018 г.

Съставител:.....
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Иван Калчев

Ръководител:.....
Христо Богомилов Цветков

"Пегас Пропърти "ЕООД
съставител (предприятие)
ГР.ВАРНА, УЛ.Доктор Басанович 20, ет.2, ап.3
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"Пегас Пропърти "ЕООД
за
01.01.2017-31.12.2017

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**0**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**0**	**0**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	0		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	**0**		6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	**0**			0	
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**		- приходи от участия в предприятия от група	0	
а) балансова стойност на продадени активи	0		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	
б) провизии	0		а) приходи от предприятия от група	0	
Общо разходи за оперативната дейност	**0**	**0**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624	0		***Общо финасови приходи***	**0**	**0**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**				
- разходи, свързани с предприятия от група	0				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0				
Общо финансови разходи	**0**	**0**			
Общо разходи за обичайната дейност	**0**	**0**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**0**	**0**
8. Печалба от обичайната дейност		**0**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	
Общо разходи	**0**	**0**	***Общо приходи***	**0**	**0**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		**0**	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба	**0**	**0**	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	0	0	**Всичко (Общо приходи + 10)**	0	0

Дата на съставяне:
19.02.2018 г.

Съставител:.....
"ПОЛИКОНСУЛТ" ООД
Иван Калчев

Ръководител:.....
Христо Богомилов Цветков