

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СЪДРУЖНИК НА „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД към 31 декември 2010 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

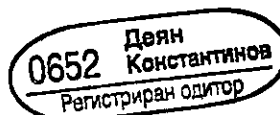
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2010 г., изготвен от ръководството на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2010 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



02 юни 2011 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД гр.КАРНОБАТ
Към 31.12.2010 г.

Актив	Сума (кв. лев)		Пасив	Сума (кв. лев)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но неинвесиран капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотушени (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Общо за група I:			III. Резерв от изследвания открития		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Земни и сгради, в т.ч.:	1 261	1 261	Общо за група IV:		
- земи	1 261	1 261	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група II:	1 261	1 261	- непотушена загуба	(75)	(31)
III. Дълготрайни финансови активи			Общо за група V:	(75)	(31)
Общо за група III:			VI. Текуща печалба (загуба)	(52)	(44)
IV. Отерочени данъци			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(122)	(70)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1 261	1 261	B. Превити и сходни задължения		
V. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
I. Материални запаси			B. Задължения		
Назавършено производство	8 822	5 414	Задължения към финансови институции, в т.ч.:	3 912	-
Продуктови аванси	577	345	- до 1 година	3 912	-
Общо за група I:	9 399	5 759	Получени аванси, в т.ч.:	651	-
II. Вземания			- до 1 година	651	-
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11	4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	73	2
Други вземания в т.ч.:	489	343	- до 1 година	73	2
Общо за група II:	500	347	Задължения към кредиторите от групи, в т.ч.:	7 033	7 440
III. Инвестиции			- до 1 година	6 441	6 848
Общо за група III:			- над 1 година	592	592
IV. Парични средства, в т.ч.:			Задължения към персонала, в т.ч.:	-1	-
- в брой	31	5	- до 1 година	1	-
- безсрочни сметки (депозити)	357	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	11 570	7 442
Общо за група IV:	388	5	- до 1 година	11 078	6 850
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	10 287	6 111	- над 1 година	592	592
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансови и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	11 548	7 372	СУМА НА ПАСИВА	11 548	7 372

Дата на съставяне:
 Сливен, 31 март 2011

Съставител

Светлана Иванова Дочева

Разпоредител



Заверен отгласно
 одиторски доклад
 от 02.06. 2011 г.

Handwritten signature

0652 Деян
 Константинов
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД гр.КАРНОБАТ
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 844	4 311	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 408	4 655
Суровини и материали	1 622	620	Други приходи, в т.ч.:	6	3
Външни услуги	1 222	3 691	Общо приходи от оперативната дейност	3 414	4 658
Разходи за персонал, в т.ч.:	16	14	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	-
Разходи за възнаграждения	13	12	Общо финансови приходи	6	-
Разходи за осигуровка, в т.ч.:	3	2	Общо приходи от обичайната дейност	3 420	4 658
- осигуровки свързани с пенсии	2	2	Загуба от обичайната дейност	54	43
Други разходи, в т.ч.:	3	5	Извънредни приходи	6	-
Общо разходи за оперативната дейност	2 863	4 330	Общо приходи	3 426	4 658
Разходи от обезпечения на финансови активи, дългосрочните инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	-	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	52	44
- оприетания разходи от промяна на валутни курсове	2	-	Загуба	52	44
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	609	371	Всичко приходи	3 478	4 702
- разходи, свързани с преброявания от група	496	-			
Общо финансови разходи	611	371			
Общо разходи за обичайната дейност	3 474	4 701			
Печалба от обичайната дейност	-	-			
Извънредни разходи	4	1			
Общо разходи	3 478	4 702			
Всичко разходи	3 478	4 702			

Дата на съставяне:
Сливен, 31 март 2011

Съставител:
Светлана Иванова Домева

Ръководител:
Яна Вилкова Лолова



Заверен отмясто
одиторски доклад
от 02.06.2011г.

Дейн Константинов

0652 Дейн
Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД ГР.КАРНОБАТ
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущи период		Преклоден период	
	Постыпления	Планирана	Постыпления	Планирана
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контракти	1 221	3 628	(2 407)	5 524
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		5	(5)	7
Други парични потоци от основна дейност			844	3
Всички парични потоци от основна дейност (А)	1 221	3 633	(2 412)	5 534
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Всички парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заем	4 047	1 140	2 907	4 819
Парични потоци от продажби, комисионни, дивиденди и други подобни	6	94	(83)	1
Други парични потоци от финансово дейност		24	(24)	(1)
Всички парични потоци от финансово дейност (В)	4 053	1 258	2 794	3 722
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5 274	4 891	389	5 856
Д. Парични средства в началото на периода			5	198
Е. Парични средства в края на периода			388	5

Дата:
Славен, 31 март 2011

Съставител:
Светла Иванова Дончева

Ръководител:

Ваня Метев Делюв



Заверен съгласно
счетоводски данни
от 02.06.2011 г.

Дейан
Константинов
0652
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД гр.КАРНОБАТ

За 2010 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	5								(31)	(44)	(70)	
Сaldo след промени в счетоводната политика и други	5								(31)	(44)	(70)	
Финансов резултат от текущия период										(52)	(52)	
Разпределение на печалба в т.ч.									(44)	44	-	
Сaldo към края на отчетния период	5								(75)	(52)	(122)	
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(75)	(52)	(122)	

Дата на съставяне:
Сливен, 31 март 2011

Съставител:
Светла Иванова Дамбана

Ръководител:
Яворка Стефанова



Завърши съгласно
счетоводски данни
от 02.06.2011г.

Стефан

0652 Делян Константинов
Регистриран одитор

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

“Пенелопа билдинг” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2010

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Пенелопа билдинг” ЕООД.

Адрес на управление: гр.Карнобат ул”Цанко Церковски” № 2А

Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул”Цанко Церковски” № 2А

Дата на изготвяне: 31.03.2011 г.

Дата на одобрение: 04.04.2011 г. с Решение на Общото събрание на дружеството

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Пенелопа билдинг” ЕООД от:

Едноличен собственик:

/ Янко Костев Янков



Съставител:

/ Светла Иванова Донева /

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	7
I. Обща информация.....	7
II. База за изготвяне на финансовите отчети	7
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	8
1. Дълготрайни материални активи:	8
2. Стоково-материални запаси	8
3. Вземания	9
4. Парични средства	9
5. Собствен капитал	9
6. Задължения	9
7. Данъчно облагане	10
8. Доходи на персонала.....	10
9. Свързани лица.....	10
10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	11
11. Разходи	11
12. Приходи.....	11
13. Отчет за паричния поток.....	11
14. Отчет за собствения капитал.....	12
IV. Други оповестявания	12
1. Събития след датата на баланса.....	12
2. Възнаграждение на одитор	12
V. Финансови показатели	12
VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	13
1. Получени кредити.	13
2. Пари и парични еквиваленти.....	13
3. Приходи.....	13
4. Разходи	14

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 04.04.2010 г. НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от „Константинов одит“ ЕООД гр.Сливен

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

В началото на 2009 год.дружеството беше под името „Шор къмпанис“ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.Генерал Скобелев № 10 ет.4 офис №5. На 25.03.2009 год. с решение на едноличният собственик на капитала Пенелопа груп ЕООД и управителя Янко Костов Лолов дружеството се променя на „Пенелопа билдинг“ ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.Цанко Церковски № 2А.

Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност. – завършване на сгради Пенелопе I и Пенелопе II в гр.Поморие.

Финансовият резултат на Дружеството за 2010 г. след данъчно облагане е загуба в размер на 47 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дружеството отчита загуба в размер на 52 хил.лв.спрямо 44 хил.лв.загуба за 2009г. и загуба 31 хил.лв. за 2008 г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2010 год. не са разпределяни дивиденди на собственицитеу поради отчетените отрицателни резултати през текущата и миналата година.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Пенелопа груп ЕООД	100 %	50	5

Към 31 декември 2010 г. „Пенелопа билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества, а част от холдинговата структура на Пенелопа груп ЕООД гр.Карнобат.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2010 г.:

- завършване инвестирането и построяването на сгради „Пенелопе I „ и „Пенелопе II“ в гр.Поморие.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., „Пенелопа билдинг „ е еднолично дружество с едностепенна система на управление.

Управител на Дружеството е Янко Костов Люлов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Персонал

Дружеството има назначен управител, който ръководи инвестиционната му дейност и м.Декември 2010 год. е назначен и помощник управител.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 13 хил.лв. , а разходите за осигуровки са в размер на 2 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

През 2010 г. са продадени първите апартаменти на руски граждани, за което фирмата е получила авансови вноски за 651 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 2 844. лв. и са свързани основно с вложените суровини и материали в строителството – 1 622 хил.лв. и платени външни услуги – 1 222 хил.лв. за СМР и довършителни дейности.

Незавършеното производство се е увеличило с 3 408 хил.лв. и към 31.12.2010 е в размер на 8 822 хил.лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи - земя 1 261 хил.лв.

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са построяването на сграда в гр.Поморие.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2010 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет за 2010 г. не са настъпили

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1261	1261	0	0%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	10287	6111	4176	68%
					-
4	Материални запаси	9399	5759	3640	-
5	Краткосрочни вземания	500	347	153	44%
6	Краткосрочни финансови активи				
7	Парични средства	388	5	383	7660%
8	Обща сума на активите	11548	7372	4176	57%
9	Собствен капитал	5	5	-	0%
10	Финансов резултат	-52	-44	-8	18%
11	Дългострочни пасиви				
12	Краткосрочни пасиви	11670	7442	4228	57%

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

13	Обща сума на пасивите	11670	7442	4228	57%
14	Приходи общо	3414	4658	-1244	-27%
15	Приходи от продажби	6	3	3	100%
16	Разходи общо	3478	4702	-1224	-26 %
Коефициенти					
№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	-10.40	-8.80	-1,60	18 %
2	На активите	-0,00	-0,01	0,00	-25 %
3	На пасивите	-0,00	-0,01	0,00	-25%
4	На приходите от продажби	-8.67	-14.67	6.00	-41%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,98	0,99	-0.01	-1%
6	На приходите	1,02	1,01	0.01	1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,88	0,82	0,06	7%
8	Бърза ликвидност	0,08	0,05	0,03	61%
9	Незабавна ликвидност	0,03	0,00	0,03	4849%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,08	-0,08	4849%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,00	0,00	0,00	-3%
12	Задлъжнялост	2334.00	1488.40	845.60	57%

(Янко Костов Лолов)
 Управител:
 „Пенелопа Билдинг“ ЕООД
 Гр.Сливен
 31.03.2011 г.



“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Пенелопа билдинг" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. " Цанко Церковски" №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв.Индустриален

Брой служители / наети лица в края на годината / 2 човека/

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Пенелопа груп ЕООД	50	5 000	5000	100 %
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100 %

Управител на дружеството е: Янко Костов Лолов

Дружеството се представлява от Янко Костов Лолов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране в строителството на сграда в гр.Поморие.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

Дружеството е част от холдинговата структура на Пенелопа груп ЕООД гр.Карнобат.Индивидуалният финансов отчет участва в съставянето на консолидиран отчет на Пенелоба Груп ЕООД, който се изготвя до 30.06.2011 г.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

**III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ
ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)

Наименование на контрагента	31.12.2010	31.12.2009
Приста корект ООД Бургас	143 хил.лв	4 хил.лв.
Вокс Сливен	121 хил.лв	109 хил.лв.
Студио Глас Дива бургас	38 хил.лв.	38 хил.лв.
Изамет 1991	90 хил.лв.	
Нола 07	13 хил.лв.	
ЕТ Ергон	81 хил.лв.	
Каен гранити	19 хил.лв.	

4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

7. Данъчно облагане

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса. Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

8. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

През 2010 год. дружеството няма неизползвани отпуски.

9. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: Пенелопа груп ЕООД гр.Каронбат ул.Цанко Церковски № 2А

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: Пенелопа груп ЕООД гр.Каронбат ул.Цанко Церковски № 2А

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен кв.Индустриален

Дружеството оповестява свързани лица:

През Април 2009 г. се създаде холдингова структура на Пенелопа груп ЕООД, която включва следните дружества :

Дружество майка – Пенелопа груп ЕООД

Дъщерни дружества – Пенелопа билдинг ЕООД

- Пенелопа фудс ЕООД

- Пенелопа петролиум ЕООД

През 2010 г. има следните финансови сделки между свързаните лица:

Пенелопа билдинг получава финансови заеми както следва :

- Пенелопа груп ЕООД - 5 446 х.лв., за което има начислени лихви 840 х.лв.
- Суит дистрибуторс ООД – 128 х.лв. за което има начислени лихви 26 х.лв.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност

11. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

12. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложения **Приходи и Финансови приходи**.

13. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на СС 10.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

2. Възнаграждение на одитор

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2010 год. е в размер на 500 / петстотин/ лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(14,67)	(31,00)
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(8,80)	(6,20)
Коеф. на рентабилност на пасивите	(0.01)	(0.01)
Коеф. на капитализация на активите	(0.01)	(0.01)

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0.99	0.96
Коеф. на ефективност на приходите	1.01	1.04
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.82	0.49
Коеф. на бърза ликвидност	0.05	0.20
Коеф. на незабавна ликвидност	0.00	0.08
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.00	0.08
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.00	0.00
Коеф. на задлъжнялост	1488.40	510.80

VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Получени кредити.

Към 31,12,2010 г предприятието е получило кредити за инвестиционната си дейност от дружеството майка “Пенелопа груп” ЕООД в размер на 5 446 хил.лв.

2. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2010 г.	2009 г.
Парични средства в брой:	31	5
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	357	
Общо:	388	5

3. Приходи

Сума на отчетените приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет:

Категория приходи	2010 г.		2009 г.	
	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)
Извънредни приходи				
Други	6	6	3	3
Обща сума на приходите:				

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

4. Разходи

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	1622	620
Всичко разходи за материали:	1622	620
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	1222	3691
Всичко разходи за външни услуги:	1222	3691
Разходи за персонала:		
Административен персонал в т.ч.:	16	14
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	16	14
Други разходи		
Разходи за брак		5
Всичко други разходи:		5
Общо разходи за оперативна дейност	2863	4330
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.		

Съставител:

Светла Иванова Донева

Дата: 31.03.2011

Ръководител



Янко Лолов Лолов