

АЛТОТЕК ООД ЕИК 206732436

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2023 г.

Представяващ:

БИЛЯН ЖЕЛЕВ МАЛДЕНОВ



Съставител:

Надя Соколова



София, 20 февруари 2024 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на АЛТОТЕК ООД ЕИК 206732436
към 31.12.2023 г.

АКТИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
II. Дълготрайни материални активи		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	-	-
В Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1. Суровини и материали	363	-
2. Незавършено производство	-	-
3. Продукция и стоки	-	-
- продукция	-	-
- стоки	-	-
4. Предоставени аванси	39	-
Общо за група I:	402	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
4. Други вземания, в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
Общо за група II:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.	-	-
- в брой	-	-
- в безсрочни сметки / депозити/	-	-
Общо за група IV:	-	-
Общо за раздел В:	402	-
Г Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	402	-

ПАСИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	-	-
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.	-	-
- неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	-	-
Общо за група V:	-	-
VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	-
Общо за раздел А:	(1)	-

В задължения

3. Получени аванси, в т. ч.	394	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	394	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
- до 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.	9	-
до 1 година	-	-
над 1 година	9	-
- към персонала, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
- данъчни задължения, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
Общо за раздел В, в т.ч.:	403	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	403	-

Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди

- финансирания
- приходи за бъдещи периоди

Общо за раздел Г:	-	-
СУМА НА ПАСИВА	402	-

Дата на съставяне:

20.2.2024

Съставител:

Надя Соколова

Ръководител:

БИЛЯН ЖЕЛЕВ МЛАДЕНОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АЛТОТЕК ООД ЕИК 206732436
към 31.12.2023 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
A РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	-	-
а/ суровини и материали	-	-
б/ външни услуги	-	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-
а/ разходи за възнаграждения	-	-
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	-	-
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	-	-
- разходи за амортизации	-	-
5. Други разходи, в т.ч.	-	-
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	-	-
б/ провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	-	-
Разходи от обезценка на финансови активи, включително		
6. инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	1	-
а/ разходи, свързани с предприятия от група		
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	1	-
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		
9. Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	1	-
	(1)	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
13. ПЕЧАЛБА	-	-
ВСИЧКО	1	-

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1. <u>Нетни приходи от продажби в т.ч.:</u>	-	-
Продукция		
Сток	-	-
Услуги	-	-
4. <u>Други приходи, в т.ч.</u>	-	-
- приходи от финансираня		
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	-	-
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. <u>Други дивиденди и финансови приходи в т.ч.</u>		
- приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи</i>	-	-
8. <u>ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</u>	1	-
9. <u>Извънредни приходи</u>		
<u>ОБЩО ПРИХОДИ</u>	-	-
10. <u>СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА</u>	1	-
11. <u>ЗАГУБА</u>	1	-
<u>ВСИЧКО</u>	1	-

Дата на съставяне:
20.2.2024

Съставител:
Надя Соколова

Ръководител:
БИЛЯН ЖЕЛЕВ МЛАДЕНОВ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АЛТОТЕК ООД ЕИК 206732436

за 2023 г.

ХИЛ.ЛВ.

	финансов резултат от минали години			текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Неразпре- делена печалба	Непокрит а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период		-		(1)	(1)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:		-		-	-
за дивиденди		-			-
8. Покриване на загуба		-	-		-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	(1)	(1)

Дата на съставяне:

20.2.2024

Съставител:

Надя Соколова



Ръководител:

БИЛЯН ЖЕЛЕВ МЛАДЕНОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ААТОТЕК ООД ЕИК 206732436

за 2023 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	47	48	(1)	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	-		-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		-	-		-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата		-	-		-	-
Плащания при разпределение на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност		8	(8)		-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	47	56	(9)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-		-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	1	9			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-	-
Други парични потоци от финансова дейност			-		-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	10	1	9	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода	21	6	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне:

20.2.2024

Съставител:

Надя Соколова

Ръководител:

БИЛЯН ЖЕЛЕВ МЛАДЕНОВ

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на АЛТОТЕК ООД ЕИК 206732436
към 31.12.2023 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)	
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Увеличение	Намаление		
								В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата: 20.2.2024

Съставител:
Надя Соколова

Ръководител:
БИЛЯН ЖЕЛЕВ МЛАДЕНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2023 г на „АЛТОТЕК“ ООД - гр. София, ЕИК/БУЛСТАТ 206732436

I. Общо представяне

„АЛТОТЕК“ ООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище в гр. София-1715, адрес на управление р-н Младост, ж.к Младост 4, бл.431,вх.Б,ет.8,ап.58 ЕИК/БУЛСТАТ 206732436 и предмет на дейност Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2 и е разпределен на 2 / два / дяла по 1 / един/ лев всеки между съдружниците както следва:

Съдружник	31.12.2023 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Билиан Желев Младенов	1	50	50	50%
Зембилджи Биджан Мурат	1	50	50	50%
Общо:	2	100	100	100%

Дружеството се представлява и управлява от управителя БИЛЯН ЖЕЛЕВ МЛАДЕНОВ

Отчетите на дружеството за 2023 г. са съставени на базата на Националните счетоводни стандарти /НСС/, приложими в сила от 01.01.2016г.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е календарната година - от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. включително.

През отчетния период няма промяна на отчетните форми на ГФО по вид.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата и процедурите. Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс за деня на БНБ, а в края на периода - заключителния.

1. Отчитане на стоково - материални запаси

Стоково – материалните запаси в дружеството са представени от

незавършеното производство и готовата продукция. (строителни продукти). В много малка стойност като материални запаси се отчитат и материали, обслужващи дейността.

Организираното отчитане на незавършеното производство и готовата продукция е по калкулативни обекти и себестойност. Незавършеното производство включва всички разходи, необходими за производството на сграден фонд и други СМР (апартаменти, гаражи и други). При изготвяне на приемателните актове се определя себестойността на произведеното. При продажба на същото се използва пазарна цена за признаване на приход, а себестойност за отписване.

Наличните разходи за незавършено производство в края на отчетния период оказват влияние върху резултата за следващия период. Разликата в началния остатък по себестойност на готовата продукция и в края се отразява в отчета за приходи и разходи. Всички разходи, свързани с предадения обект до промяна на собствеността се признават като такива в отчетния период.

Предплатените суми срещу бъдещи продажби се считат за приходи за бъдещи периоди срещу бъдещо отписване на готова продукция и признаване на приход.

2. Дълготрайни активи

При отчитане на ДА е възприет стойностен праг на същественост 700 лева, но в случаи, когато актива по специфичност е с характеристика на дълготраен такъв и е с цена под определения праг, той се класифицира като дълготраен, като със специално вътрешно разпореждане се определя и конкретността за използването му. Всички други доставки на активи, които са под прага на същественост и са с характер на оборотни, се признават за краткотрайни материални активи или се признават за разход.

При придобиване активите се заприходяват по доставна цена. При признаване на последващи разходи, свързани с увеличение на стойността на актива, които водят до удължаване на експлоатационния му срок, се признава нов актив, свързан с наличния (като допълнение) в смисъл за по - правилно начисление на счетоводната и данъчна амортизация.

При възникнали причини за не ползване на активи повече от 12 месеца същите се изваждат от употреба и се преустановява признаването на разходи за амортизиране.

Придобиването на ДА в дружеството е на база на необходимост от същите.

На същите при заприходяването се определя: група, експлоатационен срок и се изготвя счетоводен и данъчен амортизационен план.

При ползване в дейността на чужди дълготрайни активи взаимоотношенията се уреждат, чрез оперативни лизингови договори с права за извършване на ремонти и подобрения за сметка на наемателя. Дълготрайните материални активи, които са отдадени под наем за използване се отчитат като „инвестиционни имоти“, чрез прилагане на същите принципи и методи както се отчитат останалите ДА.

3. Отчитане на амортизациите

Приет е линейният метод за амортизиране. Прилагат се амортизационни норми за разход, които се определят ежегодно, като се разглеждат експлоатационните качества на актива, неговото физическо и морално износване.

4. Лизинг и инвестиционни имоти

За доставката на дълготрайни активи в определени случаи дружеството поема задължения по финансови лизингови договори.

Цената на лизинга е сбор от стойността на актива и финансовите разходи, като последните се отлагат по определен погасителен план за бъдещо време.

Дружеството заприходява актива по счетоводния си баланс, с цел признаване на текущи разходи, но собствеността се прехвърля при издължаване на договора. Финансовите разходи се признават в съответствие с погасителния план като лихви. Инвестиционните имоти представляват активи, дадени за ползване срещу получаване на приход. Същите се отчитат както ДМА.

5. Отчети за паричните потоци

При отчитане на паричните средства се прилага разделено отчитане на приходите и разходите на парични средства по източници и предназначение. Спазват се всички разпореждания относно разходи в брой, оценки на валутни разплащания. За представяне на движението на паричните потоци се изготвя формата „Паричен поток“ съгласно СС7 - пряк метод.

6. Приходи и разходи

Организираното счетоводно отчитане на разходите е по икономически елементи и по направление. Вътре в отделните икономически елементи (материали, външни услуги и др.) е осигурена подробна информация за различните видове. Чрез осчетоводяване на различните видове разходи, отнасящи се за строителната дейност се извършва формиране на себестойността на произвежданата строителна продукция. Разходите, които се отнасят общо за всички обекти се разпределят индивидуално на приети бази. Разпределението на разходите по отделни обекти зависи от место намиране, изложение, квадратура, етажност и други.

Балансовата стойност на продадените ДА се отчита в позиция други разходи.

За отчитането на приходите е осигурено отделно отчитане на видовете приходи: от продадена готова продукция, от наеми, други приходи. Всички приходи с характер на лихви, неустойки се признават за финансови приходи при начисляването им.

В частта на приходите отражение имат и промените в незавършеното производство и промените от готовата продукция за производствената дейност, като това се отразява в ОПР, като намаления или увеличения на разходи и

приходи.

Разликата между приходите и разходите, регистрирани през текущия период, формират финансовия резултат общо и по източници.

7. Доходи на персонала

Счетоводното отчитане на разходите за персонала е организирано като разходи за възнаграждения, данъци и осигуровки.

Начислените разходи за текущи възнаграждения и осигуровки се признават за разход в периода на възникване.

Дружеството не прилага СС 19 за провизиране на разходи поради малък брой персонал.

8. Отчитане на финансови инструменти и провизиране

Дружеството използва в дейността си стандартните финансови инструменти за вземания и задължения. Същите се оценяват по стойност на възникване по номинал, с договорен срок за признаване вземането или задължението. При неспазването на определения срок за овъзмездяване следва признаване на текущ разход или приход от лихви, чрез оценка на същите.

Периодично и в края на отчетния период се прави подробен преглед на финансовите активи и пасиви. Извършва се оценка при спазване на ЗКПО (има се предвид срока на възникване, срока на уреждане, сигурността за уреждане). Получените разлики от оценката се признават в текущия период за разходи или приходи при спазване на данъчното законодателство. Към 31.12.2023 г. финансовите активи и пасиви на „АЛТОТЕК“ ООД са представени както следва:

Задължения	Хил. лв
1.Задължения към финансови предприятия	-
2. Получени аванси от клиенти	394
3.Задължения към доставчици	-
4. Други задължения	9
Общо задължения	403

Използването на финансовите средства като финансов инструмент е организирано чрез отчитане на същите за касово разплащане, по банков път в лева и валута. Разплащанията във валута през текущия период се оценяват по текущ курс, а в края на отчетния период по заключителен курс.

9.Отчитане на собствения капитал, финансовия резултат данъчното облагане.

Отчитането на собствения капитал е свързано с отчитането на дяловете, резервите, финансовият резултат от текущия период и от предходни отчетни години.

Финансовият резултат представлява разликата между всички отчетени приходи и разходи. Същият се определя в годишен размер. До 31.03. на следващата отчетна година дружеството изготвя ГФО за текущия период и определя дължимите данъци. За целите на данъчното облагане се изготвя Годишна данъчна декларация. Данъчната основа за облагане се определя от счетоводния финансов резултат, увеличен и намален с непризнатите за данъчни цели разходи и приходи. Приложимата данъчна ставка за 2023 г е 10%. При определяне на данъчното задължение се приспадат всички натрупани загуби до отчетния период в последователност съгласно ЗКПО, ако финансовия резултат е положителен.

Бележки към финансовия отчет, неразделна част от приложението.

Материални запаси

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Незавършено производство /нето/	363	-
Предоставени аванси /нето /	39	-
Общо	402	-

Финансов резултат

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2022 г.	-
Печалба към 31.12.2023 г.	-
Непокрита загуба към 31.12.2022 г.	-
Преизчислена загуба към 31.12.2022 г.	-
Загуба към 31.12.2023 г.	(1)
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	-

Финансов резултат към
31.12.2023 г.

(1)

Задължения

Група	Мярка	2023 г.	2022 г.	Разлика
1.Задължения към финансови предприятия	хил. лв	-	-	-
2. Получени аванси от клиенти	хил. лв	394	-	394
3.Задължения към доставчици	хил. лв	-	-	-
4.Други.задължения	хил. лв.	9	-	9
Всичко задължения	хил. лв	403	-	403

Разходи

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)		Разлика
	2023 г.	2022 г.	
Общо оперативни разходи:	-	-	-
Разходи за лихви и др. Фин. разходи	1	-	1
Общо разходи	1	-	1

Свързани лица

Няма сделки, които да се отличават от обичайните в полза на свързаните лица.

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата годишния финансов отчет и датата на одобрение за публикуване не са възникнали коригиращи и не коригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на СС 10.

Годишният финансов отчет за 2023. на „АЛТОТЕК“ ООД е изготвен съобразно разработената счетоводна политика, която от своя страна е в съответствие с НСС, ЗСч, както и всички законови и нормативни актове, свързани със счетоводното и данъчно законодателство.

Съставител:
/Надя Соколова/

Ръководител:
/Билиан Младенов/