**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО**

**С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

Днес, 13. юли г. 2026 г., аз **Кирил Димитров Буюклийски**, с ЕГН [redacted], подписах учредителния акт на горепосоченото дружество, както следва:

## СТАТУТ

### Чл. 1

(1) ГЕСО ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-нататък за краткост „Дружеството"), по смисъла на чл. 64, ал. 1. т. 3 във връзка с член 113 от българския Търговския закон

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност, то може да придобива по законен начин всякакви права и задължения.

(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала (както е дефинирано по-долу). То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

## ФИРМА

### Чл. 2

(1) Фирмата на Дружеството език се изписва: ГЕСО ЕООД. На чужд език се изписва GESO.

(2) Фирмата на Дружеството заедно с указание за седалището и адреса, единния идентификационен код и банковата сметка, следва да бъдат посочвани на всички документи, книжа и кореспонденция, свързани с дейността на Дружеството.

## СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

### Чл. 3

(1) Седалището и адресът на управление на Дружеството е: област София (столица), община Столична, гр. София 1000, р-н Средец бул. Васил Левски № 87. ет. 8. ап. 13.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**Чл. 4**

Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителна, предприемаческа, покупко-продажби и отдаване под наем на недвижими имоти, ремонт и експлоатация на сгради, транспорта дейност, търговия, производство, изкупуване и реализация на селскостопанска и промишлена продукция, бартерни сделки; вътрешно и външнотърговска дейност, агентство, посредничество и търговско представителство, хотелиерство ресторантьорство; рекламна и издателска дейност, графичен дизайн, търговия с произведения на изкуството, както и всякакви друг и търговски дейности и услуги, които не са забранени от закона, считани търговски по смисъла на чл. 3 ал. 1 от ТЗ.

Основна дейност по НКИД Група по НКИД: 45.21.

Клас по НКИД: Общо строителство на сгради и строители и съоръжения.

## СРОК

**Чл. 5**

Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

## ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

**Чл. 6**

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: Кирил Димитров Буюклийски, с ЕГН [redacted].

Едноличният собственик на капитала упражнява правата, предоставени на общото събрание на съдружниците съгласно ТЗ и корпоративните документи на Дружеството.

## КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Дружеството е с капитал от € 2 555,00 евро (две хиляди петстотин петдесет и пет евро), разпределен в 511 (петстотин и единадесет) дяла по € 5,00 (пет) евро всеки.

(2) Капиталът на Дружеството е внесен изпяло.

**Чл. 8**

(1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик на капитала в съответствие с условията, предвидени в този учредителен акт и ТЗ.

(2) Увеличение на капитала се извършва чрез:

А) увеличаване на стойността на дяловете;

Б) записване на нови дялове.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

А) Намаляване на стойността на дяловете в капитала;

Б) намаляване на дяловете в капитала;

В) освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

(4) Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши само при стриктно спазване на разпоредбите на чл. 150 и 151 от ТЗ.

**Чл. 9**

(1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличният собственик на капитала може да вземе решение за допълнителна парична вноска.

(2) Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. Едноличният собственик на капитала определя условията за връщането ѝ и дължимата лихва (ако има такава).

**Чл. 10**

Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за прехвърляне на дялове и приемане на нови съдружници в Дружеството. В този случай се прилагат съответните разпоредби на ТЗ относно прехвърляне на дялове и преобразуване на дружеството в дружество с ограничена отговорност или друга правно-организационна форма.

## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

**Чл. 11**

Дружеството има следните органи на управление:

Едноличен собственик на капитала; и

Управител(и), назначен(и) от Едноличния собственик на капитала.

**Чл. 12**

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно ТЗ и настоящия Учредителен акт.

**Чл. 13**

(1) Едноличният собственик на капитала провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно.

**Чл. 14**

(1) Дружеството се ръководи и представлява от един или повече Управители, назначени от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и отговаря за организацията и контрола на ежедневната търговска дейност на Дружеството.

(3) Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на ТЗ, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

**Чл. 15**

Управителят може да избира свои помощници и представителите, включително да назначи прокурист на Дружеството съгласно чл. 21 от ТЗ.

## ОТЧЕТНОСТ И ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

**Чл. 16**

(1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на търговската регистрация на Дружеството и приключва на 31 декември същата година.

(2) Дружеството води пълна и точна отчетност относно стопанската си дейност и изготвя годишен финансов и счетоводен отчет в съответствие с изискванията на ТЗ и действащото счетоводно законодателство.

**Чл. 17**

Едноличният собственик на капитала взема решение относно разпределянето на печалбата на Дружеството.

**Чл. 17а**

Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесети първи декември всяка календарна година

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят изготвя:

/а/. Подробен баланс на имуществото на дружеството.

/б/.Сметка "печалба" и други.

**Чл.17б**

Дружеството може да образува фондове "Стопански риск" и "Социален". Отчисленията за фондовете се определят от собственика.

/2/. Управителят може да образува и други фондове.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл. 18**

(1) Дружеството се прекратява в предвидените в чл. 154 от ТЗ случаи.

Този учредителен акт се състави и подписа в два еднакви екземпляра на български език – един за дружеството и един за представяне в Търговски регистър.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВНЕИК НА КАПИТАЛА:**

**Кирил Димитров Буюклийски**