Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

БАЛАНС
НА
"Гради"ЕООД гр.Сливен
КЪМ 31.12.2009 г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 119606803

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,		6	8
Общо за група I :		6	8
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1075	1008
— земи		965	950
— сгради		110	58
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		503	738
3. Съоръжения и други ДМА		142	192
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане		1	1
Общо за група II :		1721	1939
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		1	1
Общо за група III :		1	1
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		11	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1739	1948
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Суровини и материали		960	1222
2. Незавършено производство		1033	1028
Общо по група I :		1993	2250
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5174	3352
2. Други вземания, в т.ч.:		70	42
Общо по група II :		5244	3394
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		840	1733
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		600	
Общо по група IV :		1440	1733
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		8677	7377
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		55	69
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		10471	9394

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Неразпределена печалба		5969	1831
Общо за група V :		5969	1831
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		2323	4238
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		8297	6074
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за данъци, в т.ч. :			11
— отсрочени данъци			11
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*11*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Получени аванси, в т.ч. :		922	1627
до 1 година		922	1277
над 1 година			475
2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		960	937
до 1 година		960	937
3. Други задължения, в т.ч. :		292	745
— други задължения, в т.ч. :		29	182
до 1 година		29	182
— към персонала, в т.ч. :		65	63
до 1 година		65	63
— осигурителни задължения, в т.ч. :		24	35
до 1 година		24	35
— данъчни задължения, в т.ч. :		174	465
до 1 година		174	465
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		2174	3309
до 1 година		2174	2959
над 1 година			475
Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		10471	9394

Дата на съставяне:
24.02.2010 г.

Съставител : Нелия Хр.Шимидова

Ръководител : Димитър Б.Шейретов

"ГРАДИ" ЕООД * СЛИВЕН *

Заверил МСР

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"Гради"ЕООД гр.Сливен

КЪМ 31.12.2009 г. Идентиф.номер: 119606803

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		4636	7136	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
а) суровини и материали		3514	4697	а) Стоки		8711	13091
б) външни услуги		1122	2439	б) Услуги		97	36
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		1394	1306	2. Увеличение на зап.продукция и НП		8614	13055
а) разходи за възнаграждения		1167	1071	3. Разходи за придоб.активи по СН		623	635
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		227	235	4. Други приходи, в т.ч.:		5	14
3. Разходи за амортизация и обезценка		533	406	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		7	8
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		305	275	5. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		9346	13748
- разходи за амортизация		305	275	- други		16	5
б) разходи за обезценка на текущи активи		228	131	*Общо финансови приходи*		16	5
4. Други разходи, в т.ч. :		216	192	Общо Приходи		16	5
а) балансова ст-ст на продадени активи		84	31			9362	13753
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		6779	9040				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	4				
а) разходи за лихви			1				
б) другии		2	3				
Общо финансови разходи		2	4				
6. Печалба от обичайната дейност		2581	4709				
Общо Разходи		6781	9044				
7. Счетоводна печалба		2581	4709				
8. Разходи за данъци от печалбата		280	474				
9. Други данъци, алтернативни на КД		(22)	(3)				
10. Печалба		2323	4238				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		9362	13753	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		9362	13753

Дата на съставяне:
24.02.2010 г.

Съставител:
Надя Хр.Шимидова

Ръководител:
Димитър Б.Шейретов

"ГРАДИ" ЕООД * GRADI * СЛИВЕН

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "Гради"ЕООД гр.Сливен

ЗА 2009 ИДЕНТ.НОМ 119606803

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	фин.резултат от минали години	текуща	ОБЩО
		неразпр. печалба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4
Салдо в началото на отчетния период	5	1831	4238	6074
1. Финансов резултат за текущия период			2323	2323
2. Разпределение на печалба, в т.ч.:		(100)		(100)
— за дивиденти		(100)		(100)
3. Други изменения в собствения капитал		4238	(4238)	
4.Собствен капитал към края на отчетния период	5	5969	2323	8297

Дата на съставяне: 27.02.2010 г.

Съставител : Надя Хр.Шимидова

Ръководител: Димитър Б.Шейретов

"ГРАДИ" ЕООД * СЛИВЕН *

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
"Гради"ЕООД гр.Сливен
за 2009

Идент.№: 119606803

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8254	5173	3081	13483	8580	4903
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1434	(1434)	2	1148	(1146)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		586	(586)		378	(378)
Плащания при разпределения на печалби		220	(220)		420	(420)
Други парични потоци от основна дейност	5	1051	(1046)		1316	(1316)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8259	8464	(205)	13485	11842	1643
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		102	(102)		1641	(1641)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		102	(102)		1641	(1641)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни	16		16	5		5
Плащания на задължения по лизингови договори					22	(22)
Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)		3	(3)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	16	2	14	5	25	(20)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8275	8568	(293)	13490	13508	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			1733			1751
Е. Парични средства в края на периода			1440			1733

Дата на съставяне:
24.02.2010 г.

Съставител: Надя Хр.Шимидова

Ръководител: Димитър Б.Шейретов

Заверил ССф

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

"ГРАДИ" ЕООД

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

Приложение №5 към СС 1

на "Гради"ЕООД гр.Сливен

към 31.12.2009 г.

Идент.номер: 119606803

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		преоцен. стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на г	На постъпил	На излезли пр	В края на п	Увеличен	Намаление	(4+5-6)	В началото	Начислен	Отписана	В края на пе	Увеличени	Намалени	(11-12-13)	(7 - 14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.подобни права и активи	10			10			10	2	2		4				
Общо за група I :	10			10			10	4	2		4			4	6
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1015*	*70*		*1085*			*1085*	*7*	*3*		*10*			*10*	*1075*
--- земи	950	15		965			965								965
--- сгради	65	55		120			120	7	3		10			10	110
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	1326	15	18	1323			1323	588	250	18	820			820	503
3. Съоръжения и други	267		1	266			266	74	50		124			124	142
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	1	75	75	1			1								1
Обща за група II:	*2609*	*160*	*94*	*2675*			*2675*	*669*	*303*	*18*	*954*			*954*	*1721*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.	1			1			1								
Общо за група III:	*1*			*1*			*1*								1
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (I+II+III+IV) :	2620	160	94	2686			2686	673	305	18	958			958	1728

Дата на съставяне:
24.02.2010 г.

СЪСТАВИТЕЛ
Надя Хр.Шимидова

РЪКОВОДИТЕЛ
Димитър Б.Шейретов

"ГРАДИ" ЕООД * GRADI * СЛИВЕН

Информация за дружеството

„Гради"ЕООД,гр.Сливен е търговско дружество вписано в Сливенски окръжен съд по фирмено дело 102 от 2003 г. Към датата на изготвяне на отчета дружеството е вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията.
Седалището и адресът на управление на "Гради"ЕООД е Република България, гр.Сливен, ул. „Панайот Хитов" № 97.
Предмет на дейност на "Гради"ЕООД е строително-монтажна ,проектантска и инженерингова дейност.
Към 31.12.2009 г. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Димитър Борисов Шейретов.

Значима счетоводна политика

Съответствие]
Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изготвяне
Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2009 година е индивидуален.
Годишният финансов отчет към 31 декември 2009 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "Гради"ЕООД . Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие
Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни
Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.Към 31.12.2009 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи
Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4 %
Машини и съоръжения	- 20 %
Компютри	- 30 %
Автомобили	- 25 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от датата на въвеждане в експлоатация.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали, продукция и стоки. При покупка материалите и стоките се оценяват по цената на придобиване, продукцията по фактическа себестойност. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност.Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2009 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Има отчетени разходи за обезценка на вземания. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %).

Задължения

Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2009 г. е извършена инвентаризация на задълженията.

Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на СС 18.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи/приходи

Финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.
Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.
Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходи за данъци

Съгласно Годишната данъчна декларация на дружеството за 2009 г. начислява само текущ разход за корпоративе данък, изчислен при ставка 10 %.

Пояснения към формите на ГФО 2008 г.

1. Приходи от продажби

1.1. Приходи от обичайна дейност

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Приходи от продажба на стоки	97	36
Приходи от услуги	8614	13055
Други приходи	7	8
Увеличение на зап.продукция и НП	623	635
Разходи за придодиб.активи по СН	5	14
Общо	**9346**	**13748**

2. Разходи за обичайна дейност

2.1. Разходи за материали

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Горива	146	240
Канцеларски материали	2	2
Други материали	95	242
Разходи за основни материали	3259	4199
Резервни части	12	14
	3514	**4697**

2.2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Разходи за ремонт на машини и МПС	10	14
Разходи за застраховки	15	17
Разходи СМР	572	1270
Разходи за одит	-	6
Разходи за наеми и такси	7	29
Разходи за телефони	9	11
Разходи за местни данъци и такси	13	5
Външни услуги Транспорт	89	273
Външни услуги Механизация	368	775
Други външни услуги	39	39
	1122	**2439**

2.3. Други разходи

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Отчетна стойност на продадени стоки	84	31
Балансова стойност на продадени ДМА	0	0
Други	132	161
	216	**192**

2.4. Амортизации

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Амортизаци	305	275
	305	**275**

3. Финансови разходи и приходи, нетно

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Финансови разходи	(2)	(4)
Финансови приходи	16	5
	14	**1**

3.1. Финансови разходи

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Разходи за лихви	2	1
Други финансови разходи	0	3
	2	**4**

3.2. Финансови приходи

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Положителна разлика от операции с финансови активи	0	0
Други финансови приходи	16	5
Положителни разлики от валутни курсове	0	0
	16	**5**

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2009 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Недвижимото имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.

5. Материални запаси

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Незавършено производство	1033	1028
Материали	960	1222
Предоставени аванси	0	0
	1993	**2250**

Материалните запаси са налични към 31.12.2009г. и наличието им е удостоверено с инвентаризации.Според комисията извършила инвентаризациите на материалните запаси не са налице условия за тяхната обезценка.

6. Вземания

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Вземания от клиенти	5174	3352
Други вземания	70	42
	5244	**3394**

Вземанията от клиенти са възникнали през текущата година.

Другите вземания са от предоставени гаранции за изпълнение на Община Сливен в размер на 20 хил. лв.и надвнесени авансови вноски по ЗКПО за 2009 г. В размер на 50хил.лв.

Вземания възникнали в предходни години в размер на 228 хил.лв.са обезценени на 100%.

7. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Парични средства в каса	28	8
Парични средства в банки	1412	1725
	1440	**1733**

8. Дружествен капитал

Записаният капитал на „Гради"ЕООД,гр.Сливен е 5 х.лв..Капиталът е внесен.

9. Неразпределена печалба/загуба от минали години

Неразпределената печалба в началото на годината е 1831 хил. лв. Увеличена е с печалбата от предходната 2008 г. с 4238 хил. лв. Неразпределената печалба на 31.12.2009г.е в размер на 5969 хил.лв.

През текущия период е разпреден дивидент 100 хил.лв.

10. Финансови резултати

За 2009 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 2 323 хил. лв.

11. Задължения

В хиляди лева	**2009г.**	**2008г.**
Задължения към доставчици и клиенти	1882	2564
Краткосрочни задължения към персонала	65	63
Краткосрочни задължения към осигурители	24	35
Други задължения	29	182
Данъчни задължения, в т.ч.:	174	465
- ДДС за внасяне от м. декември 2008 г.	168	198
- ДДФЛ за м. Декември 2008 г.	6	11
- Корпоративен данък по ГДД	0	256
	2174	**3309**

12. Провизии

Провизии за данъци	**2009г.**	**2008г.**
- отсрочени данъци		11
Отсрочени данъчни активи	11	
	11	**11**

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2009 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2009г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "Гради"ЕООД за следващата финансова година.

Съставител: **/Надя Шимидова/**

Ръководител: **/Димитър Шейретов/**

"ГРАДИ" ЕООД * GRADI * СЛИВЕН *

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „ГРАДИ" ЕООД,гр.Сливен

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството.

"Гради"ЕООД,гр.Сливен е еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон под наименованието "Гради"ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. "Панайот Хитов " №97.

Дружеството е с предмет на дейност: строително –монтажна дейност,инженерингова,проектантска и инвеститорска дейност,оценяване на недвижими имоти и движими вещи,покупка,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба,както и всякаква друга стопанска дейност извършвана при условията на чл.1,ал.3 от ТЗ.

За 2009 г. нетните приходи от продажбите са 8 711 хил. лв., в т. ч. приходи от продажба на строителни услуги –8 614 хил. лв., и продажби на стоки 97 хил. лв.

Коефициента на динамика на приходите от продажби през 2009г.,спрямо 2008г. е 0.67, който се дължи на намаления обем от сключени договори на фирмата с нови инвеститори.

Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2009 г. съпоставени с тези от 2008 г. са като следва:

Показатели	2009	2008
Коефициент за обща ликвидност	3.99	2.49
Коефициент за бърза ликвидност	3.07	1.73
Коефициент на незабавна ликвидност	0.66	0.59
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.66	0.59

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между краткосрочни активи и краткосрочни задължения и е нараснал спрямо 2008 г.

Коефициентът за бърза ликвидност отразява съотношението между краткосрочните вземания и паричните средства спрямо краткосрочните задължения. За 2009 г. също бележи значителен ръст с 1.34 пункта.

Коефициентът за абсолютна ликвидност е отношението на паричните средства към текущите задължения.Нивото на стойностите на абсолютната ликвидност,сравнено с този от 2008 г.показва,че увеличението е 0.07 пункта.

Навременното осъществяване на плащанията се следи текущо от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящи плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си, чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

1. Капиталови ресурси

Собственият капитал на Дружеството възлиза на 8 297х.лв. през 2009г.,а през 2008 г.същият е възлизал на 6 074 х.лв.,т.е същият е увеличен с 2 223 х.лв.в резултат на следните промени:

- Увеличение с реализираната печалба за 2009 г. - 2 323 х.лв.
- Намаление на неразпределената печалба с платените дивиденти – 100 хил.лв.

Пасивите възлизат за 2009г. на 2 174 хил. лв. , а през 2008 г. те са възлизали на 3 320 х.лв.,т.е. същите бележат намаление с 1 146 х.лв.като същите са краткосрочни.

Показателите за финансова автономност на Дружеството характеризират финансовата независимост от кредитори. Съотношението между собствения капитал и краткосрочните задължения е 3.82,т.е. 1 лев пасиви се покрива с 3.82 лева собствен капитал.Коефициента на задлъжнялост е 0.26.

Важен финансов индикатор за дружеството е положителният нетен оборотен капитал в размер на 6 503 хил. лв. Той е на лице, тъй като краткотрайните активи през анализирания период са повече от краткосрочните задължения на фирмата. Може да се отбележи, че това е показателно за добро финансово състояние. За 2009 г. нетния оборотен /работен/ капитал

предполага доверие от страна на кредиторите и инвеститорите и е израз на много добро финансово положение.

Хил. лв.

Показатели	2009	2008	Разлика Стойност
1.Собствен капитал	8297	6074	2223
2.Дългосрочни заеми	0	0	0
3.Отсрочени данъчни пасиви		11	-11
4.Задължения над 1 год	0	475	-475
5.Постоянен капитал (1+4)	8297	6560	1737
6.Дълготрайни активи	1739	1948	-209
7.Краткотрайни активи	8677	7377	1300
8.Разходи за бъдещи периоди	55	69	-14
9.Налични краткотрайни активи	8677	7377	1300
10.Краткосрочни задължения	2174	3309	-1135
11.Нетен оборотен (**работен**) **капитал** (9-10)	6503	4068	2435
12.Сума на баланса (капитал всичко)	10471	9394	1077
13.Коеф. на покриване на дълготрайните активи със постоянен капитал (5/6)	3,82	3.37	1.4
14.Коеф. на покриване на краткосрочните задължения с налични краткотрайни активи (9/10)	3.99	2.23	1.76
15.Коефициент на фин.автономност (1/ 10)	3.82	1.83	1.99
16.Коефициент на задлъжнялост (10/1)	0.26	0.55	-0.29
17.Съотношение на собствения капитал към сумата на баланса (1/12)	0.79	0.65	0.14

Постоянният капитал включва собствения капитал, дългосрочните заеми, отсрочените данъци, и други дългосрочни задължения. През 2009 г. той възлиза на 8308 хил. лв. Като структура постоянният капитал се формира само от собствен капитал.

Ако от сумата на краткотрайните активи приспаднем краткосрочните задължения ще получим нетния оборотен капитал, с който разполага фирмата. През отчетния период той е 6503 хил. лв. и е с 59.86% повече от предходната година.

2.Резултати от дейността

Основното производство на дружеството, от което се реализира обема на продажбите е извършване на строителни услуги. Нетните приходи от продажби за 2009 г. се формира от реализираните строителни услуги – 8 711 хил. лв., продажба на стоки – 97 хил. лв. и други приходи – 7 хил. лв.

Приходите от продажби на строителни услуги са изцяло за вътрешния пазар.

Показатели	2009 Стойност	2008 Стойност	Разлика Стойност
Приходи от обичайната дейност	9362	13753	-4391
Разходи за обичайната дейност	6781	9044	-2263
Печалба от обичайната дейност (1-2)	2581	4709	-2128
Счетоводна печалба /преди данъчно облагане/	2581	4709	-2128
Балансова печалба /след данъчно облагане/	2323	4238	-2386
Нетен размер на приходите от продажби	8718	13099	-4380
Рентабилност на база р-ди за дейността (3/2)	38.06%	52.1%	-14.04%
Обща рентабилност (4/6)	29.6%	36%	-6.4%
Чиста рентабилност (5/6)	26.6%	32.4%	-5.8%
Обща сума на активите	10416	9325	-1091
Собствен капитал	8297	6074	-2223
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2174	3320	-1146
Рентабилност на капитала (5/11)	28%	69.8%	-41.8%
Рентабилност на собствеността (5/10)	22.3%	45.4%	-23.1%
Рентабилност на пасивите (5/12)	106.9%	127.7%	-20.8%
Коефициент на ефект на разходите(1 / 2+РД)	1.33	1.44	-0.11
Коефициент на ефективност на приходите (2/1)	0.73	0.66	-0.07

II.Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

Краткосрочните цели на Дружеството са свързани със запазване на резултатите постигнати през 2009 г по отношение на обема на извършените строителни дейности.

Предварителните разчети са за намаляване на средно списъчният персонал от 260 души през 2009 г. на 160 души през 2010 г и повишаване на квалификацията на персонала .

В политиката на дружеството ръководена от принципите на добро корпоративно управление се счита, че заинтересовани лица са и тези лица които не работят в нея, но имат интерес от финансовия просперитет на фирмата в т.ч. клиенти, доставчици и други в тази сфера. На тези лица се предоставя нужната информация за дейността на дружеството, което спомага за вземане на правилни решения.

Дружеството оценява, че извършената работа през финансовата 2009г е ефективна и отговаря на изискванията за добро корпоративно управление..

Гл. счетоводител:.....

/ Надя Шимидова/

Управител :.....

/инж.Димитър Шейретов /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА "ГРАДИ" ЕООД
ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ГРАДИ" ЕООД гр. Сливен, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г. и отчета за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение с обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на

тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ГРАДИ" ЕООД гр. Сливен към 31.12.2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Годишния доклад за дейността на дружеството, издаден от ръководството на дружеството не е част от финансовия отчет . Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор:.....

/Маргарита Славова/

10.03.2010 год.

гр. Сливен, кв."Сини камъни" бл. 7, вх. В, ап. 20

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор