

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 13.01.2005г. в гр.София,

ДАНИЕЛА ИЛИЕВА ЙОТОВА, с постоянен адрес: гр.София, общ.Лозенец, ул."Бяла"3, ет.1, ап.1; притежаваща Л.К:162723559, изд. на 28.09.2000г. от МВР- гр.София; ЕИ Н:6909141955, едноличен собственик на капитала на еднолично ДРУЖЕСТВО с ограничена отговорност- ЕООД "Ю ЕНД ДЖЕЙ КОМПАНИЯ", наричано по-нататък за кратко ДРУЖЕСТВО, по смисъла и разпоредбите на ТЗ, реши:

### 1. ОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.1 Учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

1.2 ДРУЖЕСТВОТО може да разкрива клонове и представителства в страната.

1.3 ДРУЖЕСТВОТО може да участва с пари и друго имущество в местни и чуждестранни дружества съгласно действащото законодателство.

### 2. НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

2.1 ДРУЖЕСТВОТО е с наименование: ЕООД "Ю ЕНД ДЖЕЙ КОМПАНИЯ".

2.2 ДРУЖЕСТВОТО е със седалище и адрес на управление: гр.София, общ.Лозенец, ул."Бяла"3, ет.1, ап.1

### 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3.1 Сделки с недвижими имоти: покупко-продажба, посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти.

3.2 Консултантска дейност.

3.3 Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни услуги.

3.4 Вътрешна и външна търговия.

3.5 Лизингова и спедиционна дейност.

3.6 Всяка друга дейност не забранена от закона.



#### 4. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1 ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок на действие.

#### 5. КАПИТАЛ И ДЯЛОВИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5.1 Капитала на ДРУЖЕСТВОТО се определя на 5000 лв./ пет хиляди лева/, който е разпределен на 50/петдесет/ дяла по 100/сто/ лева, отразяващи имуществото на дружеството към деня на регистрацията.

5.2 Дяловите вноски са само в пари.

5.3 Дяловите вноски се разпределят както следва:

- ДАНИЕЛА ИЛИЕВА ЙОТОВА - 50/петдесет/ дяла по 100/сто/ лева, като едноличен собственик на капитала.

5.4 Към момента на регистрацията са внесени изцяло дяловите вноски, представляващи капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

#### 6. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1 Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО:

6.1.1 Едноличен собственик на капитала ДАНИЕЛА ИЛИЕВА ЙОТОВА, ЕГН: 6909141955

6.1.2 Управител на ДРУЖЕСТВОТО - ДАНИЕЛА ИЛИЕВА ЙОТОВА, ЕГН: 6909141955

6.2 За управител на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде избрано лице, което не е съдружник или не е български гражданин.

6.3 Управителят ръководи ДРУЖЕСТВОТО, организира дейността му и има следните права:

- сключва, променя и прекратява трудови договори;
- представлява дружеството;
- сключва от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО търговски сделки;

6.4 Управителя може да бъде освободен въз основа на негово мотивирано искане с едномесечно предизвестие.



## 7. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

7.1 Увеличаване на капитала се извършва чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници;

7.2 Намаляване на капитала не може да става в размер, по-нисък от посочения в ТЗ.

## 8. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

8.1 Прекратяване:

- ДРУЖЕСТВОТО се прекратява по решение на Общото събрание, взето с пълно единодушие;
- Чрез сливане или вливане в друго дружество с Ограничена Отговорност или АД;
- По решение на Софийски градски съд в предвидените от закона случаи;

8.2 Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по установения от закона ред.

## 9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

9.1 За всички въпроси не уредени с настоящия договор се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

9.2 Договорът се подписва в четири еднообразни екземпляра, по един за учредителя, за съда, за обслужващата дружеството банка и за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....  
Данисла Йотова/

В. Д.  
"Ю ЕНД ДЖЕЙ КОМПАНИЯ" ЕООД

гр. София