ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
„Феху Инвестмънт" ООД

Днес, 11.04.2025 г., в **гр. Стара Загора**, между
- **РОСАНА ЙОРДАНОВА ЖАБОВА, с ЕГН** [redacted],
- **ТЕОДОРО ФРАНКО МАРТИНО, с ЕГН** [redacted],

на основание Търговския закон, се сключи настоящия Дружествен договор за Дружество с ограничена отговорност, както следва:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ,СРОК

Чл.1./1/ Дружеството е с наименование **„Феху Инвестмънт"**;

/3/ Дружеството е със седалище и адрес на управление: **гр. Стара Загора, ул. 12-ти Пехотен Полк № 1, ет. 2**;

/4/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителите, а отговорността им за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството;

/5/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е:

строителни дейности, ремонтни услуги, почистващи услуги, отдаване на техника под наем, търговия, внос и износ, наемане на работници по предназначение и посредничество с други фирми, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3./1/. Капиталът на дружеството е в размер на **10 лева**. Капиталът на дружеството се определя на общо **2** равни дяла, внесени изцяло, с номинална стойност от **5 лева** всеки един, разпределени между съдружниците, както следва;

А) **РОСАНА ЙОРДАНОВА ЖАБОВА, с ЕГН** [redacted] записва **1** дружествени дяла, общо на стойност **5** лева, представляващ 50% от дружествените дялове в **Дружеството**, и
Б) **ТЕОДОРО ФРАНКО МАРТИНО, с ЕГН** [redacted] записва **1** дружествени дяла, общо на стойност **5** лева, представляващ 50% от дружествените дялове в **Дружеството**.

/2/ Нов съдружник се приема по негова молба, като към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.4. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и управителя.

Чл.5. /1/ Съдружниците, имат право на участие в Общото събрание, съобразно притежаваните от тях дялове. Всеки дял дава право на един глас.

Чл.5. /2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.5. /3/ Решенията на общото събрание се вземат с пълно мнозинство от всички съдружници без нотариална заверка на подписа и съдържанието. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл.6./1/ Управителят се избира от общото събрание;

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява и има следните права:

а/ ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на общото събрание;

б/ представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

в/ разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;

г/ уведомява общото събрание за хода на дружествените дела;

д/ сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата;

е/ осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

ж/ упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

з/ командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина.

/3/ Управителят се освобождава по решение на общото събрание или по силата на закона - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до общото събрание. При управление от двама или повече управители, управлението е заедно и поотделно.

БАЛАНС, ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.7. /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година;

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят извършва опис на имуществото на дружеството и съставя:

- баланс на дружеството;
- отчет за приходите и разходите на дружеството.

/3/ Годишният финансов отчет се представя за одобрение от собственика;

/4/ Разпределението на печалбите и покриването на загубите се извършва с решение на общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.8. Дружеството се прекратява:

1/ по решение на общото събрание;

2/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3/ при обявяване в несъстоятелност;

4/ по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.9. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор се прие с решение на общото събрание с пълно единодушие, на датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

РОСАНА ЙОРДАНОВА ЖАБОВА

ТЕОДОРО ФРАНКО МАРТИНО