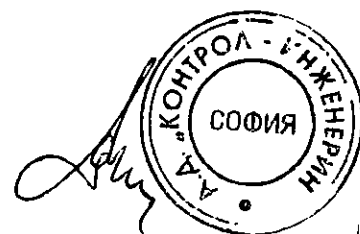


КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

*Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет*

31 декември 2010 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



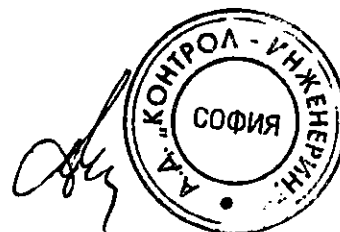
Иван Евангелин



Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-4
Баланс	5
Отчет за приходите и разходите	6
Отчет за паричните потоци	7-8
Отчет за собствения капитал	9
Приложение към финансовия отчет	10-23

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Илиян Елв. Василев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

Акционерите на
КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД към 31 декември 2010 година, включващ баланс към 31 декември 2010 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дж



12.12.2010 ЕВГ. ПЕТРОВ



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР - продължение

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дружеството представя преносна стойност на активите от група *Дълготрайни материални активи* в размер на 393 хил.лева. От тях 159 хил.лева представляват преносна стойност на сграда, чието придобиване е осъществено на 28 септември 2007 година. Прилагайки линейния метод на амортизация при определен от ръководството полезен живот на сградите от 25 години, съгласно обобщеното представяне на съществената счетоводна политика на дружеството, според нас преносната стойност на сградата към 31 декември 2010 година би следвало да бъде 187 хил.лева, при което същата според нас е подценена с 28 хил.лева.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Параграф по други въпроси

Финансовият отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, приключваща на 31 декември 2009 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил модифицирано мнение върху този отчет на 1 юни 2010 г.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

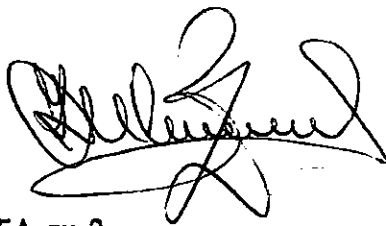
Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството. Този доклад не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на дружеството.

Камлея Терзийска,
Регистриран одитор

София, 28 юни 2011

Камелия Терзийска
ж.к. Младост 1А, бл. 505А, вх. 2

София, България



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



14/06/2011 Е.Е. Керемид



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2010

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Контрол Инженеринг АД е акционерно дружество, основано през 1999 г., фирмено дело 9613/1999.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за една акция.

Към 31 декември 2010 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10.

Предмет на дейност: Дейността на дружеството през 2010 година включва следните операции и сделки:

- Извършване на строителен надзор.
- Консултантски услуги.
- Други услуги свързани със строителни дейности.

Към 31 декември 2010 г. членове на съвета на директорите са:

Евгени Кишкин - Изпълнителен Директор.

Надежда Кишкина – член на Съвета на директорите

Автоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Евгени Кишкин – Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2010 г. в Дружеството работят 3 (трима) човека.

През 2010 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 277 хил. лева.

Финансовият резултат е печалба в размер на 54 хил. лева.

Спрямо предходната година дружеството отчита увеличение на счетоводната печалба с 27 хил. лева (82%).

Балансовата печалба за 2010 година е с 25 хил. лева (86%) по-голяма от балансовата печалба за 2009 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Към 31 декември 2010 година паричните средства на дружеството възлизат на 51 хил. лева.

Паричните средства са се увеличили с 27 хил. лева спрямо предходната година.

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2010 г. са изцяло от услуги свързани със строителен надзор и консултантски услуги.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2010	2009
Приходи от продажби	210	185
Други приходи	67	108
Общо	277	293

Приходите от продажби през 2010 г. в сравнение с 2009 г. са намалели с 16 хил. лева, поради свиване на пазара на този вид услуги.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

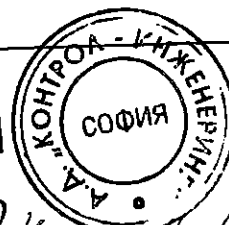
(хил. лв.)	2010	2009
Намаление на запасите от готова продукция и незавършено производство	-	33
Разходи за материали	19	15
Разходи за външни услуги	128	129
Разходи за възнаграждения	18	10
Разходи за амортизация	33	26
Други разходи	4	10
Общо	202	223

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2010 г. в сравнение с 2009 г. е намалял с 9 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2010	2009
Финансов резултат от дейността	75	70
Разходи за лихви	(15)	(15)
Обезценка на вземания	-	(22)
Финансов резултат преди данъци	60	33

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



11.11.10. ЕЗП Кайкеш /



Разходи за данъци	(6)	(4)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	54	29

Финансовият резултат за 2010 г. преди данъци се увеличава с 27 хил.лева в сравнение с 2009 г.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2010	2009
Земя	160	160
Сгради	211	221
Съоръжения и други	22	48
Всичко дълготрайни материални активи	393	429

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2010	2009
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.19	0.10
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.21	0.14
Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0.78	0.89
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0.43	0.23
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства / Краткосрочни задължения)	0.43	0.23
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0.22	0.14
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	1.10	0.77
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0.91	1.30

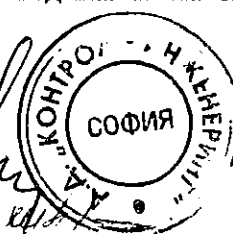
За 2011 г. се очаква дружеството да разшири обема на предлаганите услуги, чрез привличане на нови клиенти.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Контрол Инженеринг АД е изготвен към 31 декември 2010 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 25 март 2011 година. Няма значими

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Искрен ЕБТ. Косовски





събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовият отчет, които да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за годината, завършваща на 31 декември 2010 г.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута, EUR. Поради това Дружеството е изложено на риск (макар и нисък предвид фиксирания спот курс на Еврото), свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Краткосрочния заем към банка ДСК е с плаващ лихвен процент на определяема база EURIBOR, което не елиминира лихвения риск за Дружеството. Краткосрочния заем към ФАРМАСТОР ЕООД е с фиксиран лихвен процент, което елиминира лихвения риск за дружеството.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на позицията си на пазара

25 март 2011 година

Изпълнителен Директор:

Евгени Кишиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4



БАЛАНС

АКТИВ	Бележки	2010		2009	ПАСИВ	Бележки	2010		2009
		BGN '000	BGN '000				BGN '000	BGN '000	
А. Нетекущи (дълготрайни) активи					А. Собствен капитал				
I. Дълготрайни материални активи					I. Записан капитал		50	50	
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		371	381		II. Законови резерви		5	5	
- земи		160	160		III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		150	121	
- сгради		211	221		- неразмислена печалба		151	122	
2. Съоръжения и други		22	48		- непокрита загуба		(1)	(1)	
Общо за група I:		393	429		Общо за група III:		150	121	
II. Отсрочени данъци	12	2	2		IV. Текуща печалба		54	29	
Общо за раздел А:	3	395	431		Общо за раздел А:		259	205	
					Б. Задължения				
Б. Текущи (краткотрайни) активи:					1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		97	162	
I. Вземания					до 1 година		90	142	
1. Вземания от клиенти и доставчици		39	6		над 1 година		7	20	
2. Други вземания	4.1	8	9		2. Получени аванси, в т.ч.:		19	2	
Общо за група I:	4	47	15		до 1 година		19	2	
II. Парични средства, в т.ч.:		51	24		3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		30	11	
- касови наличности		33	-		до 1 година		30	11	
- в разплащателни сметки		18	24		4. Други задължения, в т.ч.:		89	92	
Общо за група II:		51	24		до 1 година		89	11	
Общо за раздел Б:		98	39		над 1 година		-	81	
В. Разходи за бъдещи периоди	5	1	2		- към персонала, в т.ч.:		1	1	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		494	472		до 1 година		15	10	
					над 1 година		15	10	
					Общо за раздел Б, в т.ч.:		235	267	
					до 1 година	6.2	228	166	
					над 1 година	6.1	7	101	
					СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		494	472	

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 23

Дата: 25.03.2011 г.

Съставител:

(Николай Кръстев)

Ръководител:

(Владимир Яков)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 28 юни 2011:

(Камелия Терзийска, регистриран одитор)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	2010 BGN '000	2009 BGN '000	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	2010 BGN '000	2009 BGN '000
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		-	33	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	10	210	185
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		147	144	а) продукция		-	34
а) суровини и материали	7	19	15	б) услуги		210	151
б) външни услуги	8	128	129	2. Други приходи	11	67	108
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		18	10				
а) разходи за възнаграждения		15	8	Общо приходи от оперативна дейност		<u>277</u>	<u>293</u>
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	2				
- осигуровки, свързани с пенсия		2	1				
4. Разходи за амортизация	3	33	26				
5. Други разходи		4	10				
Общо разходи за оперативна дейност		<u>202</u>	<u>223</u>				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		-	22				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		15	15				
Общо финансови разходи	4, 9	<u>15</u>	<u>37</u>				
8. Печалба от обичайна дейност		60	33				
Общо разходи		<u>217</u>	<u>260</u>	Общо приходи		<u>277</u>	<u>293</u>
9. Счетоводна печалба		60	33				
10. Разходи за данъци от печалбата	12	6	4				
11. Печалба		54	29				
Всичко		<u>277</u>	<u>293</u>	Всичко		<u>277</u>	<u>293</u>

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страницата 23.

Дата: 25.03.2011 г.

Съставител:

(Николай Костев)

Ръководител:

(Евгени Кишкин)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 28 юни 2011 г.
(Камелия Терзийска, регистриран одитор)

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2010		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	243	177	66
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	18	(18)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	6	(6)
Други парични потоци от основна дейност	-	3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	243	204	39
Б. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	41	36	5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	10	(10)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	41	53	(12)
В. Изменение на паричните средства през периода(А + Б)			27
Г. Парични средства в началото на периода			24
Д. Парични средства в края на периода			51

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 23

Дата: 25.03.2011 г.

Съставител:

(Николай Кръстев)

Ръководител:

(Евгений Кишкин)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 28 юни 2011 г.
(Камелия Терзийска, регистриран одитор)

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

14.04.2011 г. Е.В. Кишкин



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2009		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	211	255	(44)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	22	(22)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	50	(50)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	7	(7)
Други парични потоци от основна дейност	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	211	336	(125)
Б. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	9	43	(34)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		15	(15)
Плащания на на задължения по лизингови договори		10	(10)
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	9	69	(60)
В. Изменение на паричните средства през периода(А+Б)			(185)
Г. Парични средства в началото на периода			209
Д. Парични средства в края на периода			24

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 23

Дата: 25.03.2011 г.

Съставител:

(Николай Крътев)

Ръководител:

(Евгения Киселин)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 28 юни 2011
(Камелия Терзийска, регистриран одитор)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



14.11.16. ЕВГ. КИСЕЛИН



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Законови резерви	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита печалба	загуба	Текуща загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			5				122	(1)	29	205
2. Финансов резултат за текущия период										54	54
3. Други изменения в собствения капитал										(29)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50			5				151	(1)	54	259

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страницата 10 до страницата 23

Дата: 25.03.2011 г.

Съставител:

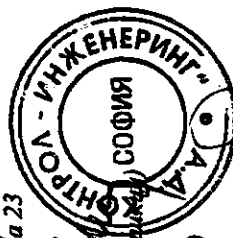
Николай Борисов

Ръководител

(Васили Калев)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 28 юни 2011 г. (Камелия Терзийска, регистриран одитор)

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Handwritten signature of the auditor, Kamelia Terzievska.

Handwritten signature: /Илия Ел. Келер Келер/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Контрол Инженеринг АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело 9613/1999 година със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2010 година включва следните операции и сделки:

- Извършване на строителен надзор.
- Консултантски услуги.
- Други услуги свързани със строителни дейности.

1.2 Собственост и управление

Компанията функционира във вид на акционерно дружество с акционерен капитал в размер на 50 (петдесет) хил. лв. разпределен в 500 обикновени налични акции на преносител с право на глас, с номинална стойност 100 лв. всяка от тях.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в 3 членен състав, както следва:

Евгени Кишкин - Изпълнителен Директор.

Надежда Кишкина – член на Съвета на директорите

Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Евгени Кишкин.

Средносписъчния брой на персонала за отчетната 2010 година е 3 (трима) души.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 25.03.2011 година.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

14.11.11 Евг. Кишкин





6.2

малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. на база на принципа за действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), който е функционална валута на Дружеството. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31 декември 2010 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ. Към 31 декември 2010 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда.

2.3 Сравнителни данни

Данните представени в баланса и отчета за приходите и разходите за 2010 г. са съпоставими с данните представени за 2009 г.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от направените приблизителни счетоводни оценки.

2.5 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.5.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Дълготрайните нематериални и материални активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



1 ил. Евт. Келевски



При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, невъзстановими данъци и такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

• Програмни продукти	2 години
• Сгради	25 години
• Компютърна техника	2 години
• Транспортни средства	4 години
• Офис обзавеждане и оборудване	7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





2.5.2. Вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството използва корективна сметка, за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.5.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки. Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31 декември 2010 г.

Към 31 декември 2010 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

2.5.4. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

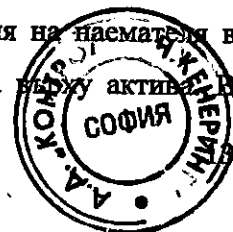
2.5.5. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.5.6. Лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху активите.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



14.11.11 Е.Б.К. /Кеелер Келер/



100-100000

крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено. Експлоатационен лизинг е всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

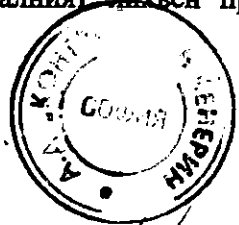
Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата" (същност на сделката, а не форма на договора).

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. При изчисляването на минималните лизингови плащания сконтният фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен. Когато не може да бъде определен, се използва диференциалният лихвен процент за задължението на наемателя.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА


/инж. Евг. Кушкел/



2000

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- **неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата**
- **поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата**
- **при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството**
- **за неползуван платен годишен отпуск - обезщетение за текущата година за времето, което се признава за трудов стаж**

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

2.5.9. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, обезценка на финансови активи и други.

2.5.10. Данъци върху печалбата

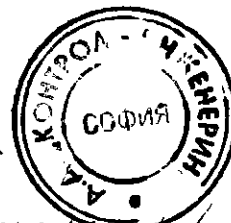
Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2010 година). За 2011 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансовия метод при определяне на отсрочените данъчни активи и пасиви, който позволява да се отчитат временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите представени в отчета и тяхната данъчна стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Иван Евр. Кевелев





Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса. Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

2.5.11. Капитал и резерви

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

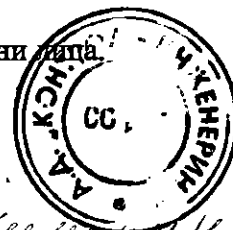
- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв)
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.5.12 Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е реализирало сделки със свързани лица

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	429			429	48	10		58	371
- земи	160			160					160
- сгради	269			269	48	10		58	211
2. Съоръжения и други	122			122	77	23		100	22
Общо за група I:	551			551	125	33		158	393
II. Отсрочени данъци	2			2					2
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II)	553			553	125	33		158	395

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- транспортни средства – 23 хил.лв.
- компютърна техника – 15 хил.лв.

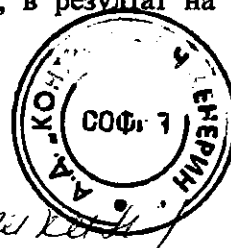
Към 31 декември 2010 година няма учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството.

Към 31 декември 2010 година няма временно извадените от употреба активи.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2010 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



1997

установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

4. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Вземания по продажби	59	27
Обезценка на несъбираеми вземания	(20)	(21)
Вземания по предоставени аванси	1	1
Обезценка на несъбираеми вземания	(1)	(1)
Други вземания	8	9
Общо	<u>47</u>	<u>15</u>

4.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

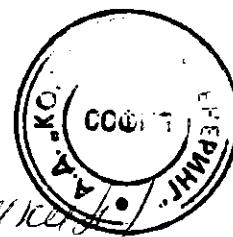
	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Гаранции	7	8
Други	1	1
Общо	<u>8</u>	<u>9</u>

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Лихви по финансов лизинг	1	2
Общо	<u>1</u>	<u>2</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Иван Евр. Келевски





6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

6.1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Задължения по финансов лизинг	7	20
Други задължения	-	81
Общо	<u>7</u>	<u>101</u>

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Задължения по финансов лизинг		
И Еф Джи Ауто Лизинг ЕООД	7	15
Автомотор Корпорация АД	10	14
Общо	<u>17</u>	<u>29</u>
От тях:		
Нетекущи	7	20
Текущи	10	9

По договори за финансов лизинг, дружеството наема 2 актива.

Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 12 хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи.

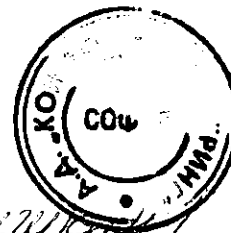
Разходите за лихви по финансов лизинг за 2010 година възлизат на 3 хил.лв., а за 2009 година – 2 хил.лв.

6.2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	бележки	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Задължения към финансови предприятия		80	133
Задължения по финансов лизинг – текуща част		10	9
Задължения към доставчици		30	11
Получени аванси		19	2
Други задължения	6.2.1	89	11
Общо		<u>228</u>	<u>166</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Илиян Ефр. Кирков



8

9

10

6.2.1 Други задължения:

бележки	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Задължения по получени краткосрочни заеми	42	-
Задължения към персонала за месец декември за текущата година	1	1
Данъчни задължения	15	10
Задължения по гаранции	1	-
Други	30	-
Общо	<u>89</u>	<u>11</u>

6.2.2. Данъчни задължения

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Данък върху добавената стойност	6	1
Корпоративен данък	7	7
Други разчети с бюджета	2	2
Общо	<u>15</u>	<u>10</u>

7. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

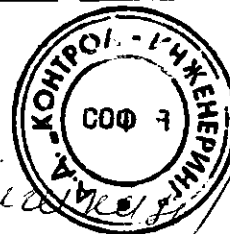
	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Офис обзавеждане	3	2
Горива и смазочни материали	9	8
Резервни части и консумативи	4	1
Други	3	4
Общо	<u>19</u>	<u>15</u>

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Консултански услуги	70	57
Геодезически заснемания	-	24
Проектантски услуги	9	13
Строителен контрол	33	12
Държавни, нотариални и други такси	2	-
Наем	5	7
Счетоводни и одиторски услуги	3	3
Застраховки	2	3
Комуникации	1	2
Охрана	1	-
Други	2	8
Общо	<u>128</u>	<u>129</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

14.11.10 Е.Г. К. К. К.





9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Обезценка на вземания	-	22
Разходи за лихви по лизинг	3	2
Разходи за лихви и такси по кредит	12	13
Общо	<u>15</u>	<u>37</u>

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от продажби на СМР	-	34
Приходи от продажби на услуги	210	151
Общо	<u>210</u>	<u>185</u>

Приходи от продажби на услуги по видове:

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от строителен надзор	40	101
Консултантски услуги	170	50
Общо	<u>210</u>	<u>151</u>

11. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Отписани задължения	67	108
Общо	<u>67</u>	<u>108</u>

12. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Евг. Кушкет



Отчет за приходите и разходите

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	63	64
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	6	6
Отсрочени данъци върху печалбата, в т.ч:	-	(2)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(2)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	6	4

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	61	33
Данъци върху печалбата – 10% (2009 г.: 10%)	6	3
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:	0	3
Свързани с увеличения 36 хил.лв. (2009г - 57 хил.лв.)	3	6
Свързани с намаления 33 хил.лв. (2009г - 26 хил.лв.)	(3)	(3)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(2)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	6	4

Отсрочени данъчни активи и пасиви

	Временна разлика		Активи по отсрочени данъци	
	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Обезценка на вземания	21	22	2	2
Общо	21	22	2	2

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

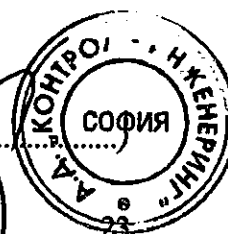
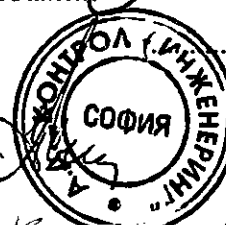
След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата: 25.03.2011 година

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Илиян Евт. Калатенк



10/11/1914