

БАЛАНС

АЛМАХОУМ ЕООД

към

ЕИК:

202803665

към 31.12.2017

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		3413	3413
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2109	2150	Общо за група ІV :			
--- земи		122	122	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради		1987	2028	--- Неразпределена печалба		54	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1184	1262	--- Непокрита загуба		(33)	(32)
3. Съоръжения и други ДМА		6	3	Общо за група V :		21	(32)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		130					
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(259)	54
Общо за група ІІ :							
1. Акции и дялове от предприятия в група		3429	3415	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		3175	3435
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:		2	2
6. Други заеми				--- отсрочени данъци		2	2
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНАЪЦИ							
Общо за група ІІІ :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		3429	3415				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертируемост, в т.ч.			
1. Материали и суровини		174	179	до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:	286	213	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		43	73
--- продукция	281	208	до 1 година		43	73
--- стоки	5	5	над 1 година			
4. Предоставени аванси /други/	3	4	3. Получени аванси, в т.ч.:		2	18
Общо по група I:	463	396	до 1 година		2	18
			над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		779	709
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	280	572	до 1 година		779	709
над 1 година			над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година			до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година			
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		1	27
4. Други вземания, в т.ч.:	347	321	до 1 година		1	27
над 1 година		20	над 1 година			
Общо по група II:	627	893	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
			до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:		569	497
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч.:		465	421
3. Други инвестиции			до 1 година		465	421
			над 1 година			
Общо по група III:			--- към персонала, в т.ч.:			
			до 1 година		27	17
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		27	17
1. Парични средства в брой	11	8	--- осигурителни задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1	3	до 1 година		10	17
Общо по група IV:	12	11	над 1 година		10	17
			--- данъчни задължения, в т.ч.:			
			до 1 година		67	42
			над 1 година		45	42
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	1102	1300	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		22	
			до 1 година		1394	1324
			над 1 година		1372	1324
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	40	46	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:		22	
			до 1 година			
			над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+В+Г)	4571	4761	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+В+Г)		4571	4761
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 15.02.2018 год

Съставител:

Г. Денева

Ръководител:

М. Ралев



страница 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

АЛМАХОУМ ЕООД

към 31.12.2017 година

Е И К - 202803665

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап. от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		806	1709
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:				а) Продукция		805	1684
а) суровини и материали	1	668	1032	б) Стоки		1	45
б) външни услуги	2	121	136	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на зап. продукция и НП		75	69
а) разходи за възнаграждения	3	327	269				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	288	230	3. Разходи за придоб. активи по СН		40	
- осигуровки, свързани с пенсии		39	39				
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:		97	5
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		119	119	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация	4	119	119				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		1018	1783
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:							
а) балансова ст-ст на продадени активи	4	33	140	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
б) провизии		1	45	- прих. от участия в предпр. от група			
в) други	4	32	95	- други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1268	1696				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин. активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром. на валутен курс	5			- прих. от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин. разходи				7. Други лихви и фин. приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група		9	27	- приходи от предприятия от група			
б) отрицат. разлики от опер. с фин. активи				- полож. разл. от опер. с фин. активи			
в) разходи за лихви		9	27	- полож. разл. от пром. на вал. курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(259)	

9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо Разходи	1277	1723	Общо Приходи	1018	1783
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба		60	10. Счетоводна Загуба	(259)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		5			
12. Други данъци, алтернативни на КД		1			
13. Печалба (балансова)		54	11. Загуба (балансова)	(259)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	1277	1783	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	1277	1783

Дата: 15.02.2018 год

Съставител :
Г. Денева

Ръководител :

М. Радев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

АЛМАХОУМ ЕООД
01.01.2017 - 31.12.2017
Е И К : 202803665

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	425	324	101	364	804	(440)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	45	223	(178)	1	173	(172)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		4	(4)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики		1	(1)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	248	161	87	1067	456	611
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	718	717	1	1432	1433	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиац. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	718	717	1	1432	1433	(1)
Д. Парични средства в началото на периода		12	11			12
Е. Парични средства в края на периода	718	729	12			11

Дата: 15.02.2018 год.

Съставител: Г. Денева

Ръководител: М. Радев



ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА НА АЛМА ХОУМ ООД

СВЕДЕНИЯ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"АЛМА ХОУМ " ООД е регистрирано в ТР към Агенция по вписванията с ЕИК 202803665. със седалище и адрес на управление: България, гр. СОФИЯ бул. Проф. Цветан Лазаров 113. представлявано от Мирослав Кирилов Радев.- Собственик на капитала е ХИЙДУЕЛ ИНК с 61 350 дяла и АЛМА КОРП ЕООД с 279 944 дяла. .

Към 31.12.2017г. капитала на дружеството е в размер на 3 412 940.00 лв.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия към датата на отчета. При липса на изрични разпоредби в Закона за счетоводството и НСФОМСП се прилагат изискванията, определени в Международните стандарти за финансови отчети.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Приложение.

В дружеството е възприета финансово – счетоводна политика, регламентираща счетоводното отчитане, представяне и оценка на активите и

пасивите, приходите и разходите. Спазени са принципите на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и/ или пасиви по тяхната справедлива стойност.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване принципите на:

- Действащо предприятие: предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- Текущо начисляване: приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- Предимство на съдържанието пред формата: сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- Предпазливост: оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- Съпоставимост на приходи и разходи: съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и

със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Всички данни за 2017г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Годишният финансов отчет е изготвен на 15.02.2018 г. Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2017 г. са съобразени с измененията в счетоводното законодателство.

2.3 Дефиниция и оценка на елементите на баланса

2.3.1 Дълготрайни материални активи (ДМА) се отразяват счетоводно по тяхната себестойност, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката на актива и въвеждането му в експлоатация. Стойностният праг на същественост за признаването на един актив като дълготраен материален е 700.00 лв.

Всички дълготрайни материални активи се отчитат впоследствие по цена

на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка, съгласно СС 16.

Поддръжка и ремонти

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи от дейността.

Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират.

Данъчните амортизации на дълготрайни материални активи се изчисляват по линейния метод. Начисляването на данъчната амортизация започва от началото на месеца, в който данъчният амортизируем актив е въведен в експлоатация или от началото на следващия месец. Датата на въвеждане в експлоатация е документално обоснована – като се съставя АКТ за въвеждане в действие на дадения ДМА. Към акта за въвеждане в действие се прилагат всички фактури, касаещи разхода за придобиване на дадения ДМА. Отразен е % за счетоводната амортизация и данъчната амортизация, и в коя категория се разпределя актива.

Предприятието разработва и утвърждава амортизационен план за всеки амортизируем актив – на база действителният срок на годност на актива. Въз основа на индивидуалните планове е съставен обобщен амортизационен план за отчетният период за всички амортизируеми ДМА със следното съдържание: номер по ред, номер на групата, наименование, инвентарен номер на актива,

отчетна стойност на актива, годишна амортизационна квота – общо и по месеци, начислената до момента амортизация и балансовата стойност.

Данъчно амортизационния план е съобразен с изискванията и разпоредбите на чл.58 от ЗКПО.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са записани в счетоводството по тяхната себестойност, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с придобиването и въвеждането на актива в експлоатация. Паричните потоци, свързани с дълготрайните нематериални активи са посочени в Отчета за паричните потоци като инвестиционна дейност.

Данъчните амортизации на дълготрайните нематериални активи се изчисляват по

2.3.3 Материални запаси

Според възприетата счетоводна политика, материалните запаси на предприятието при тяхното потребление се отписват по метода средна претеглена цена. Себестойността на готовата продукция е съставена от материали, преки разходи за труд и социални/здравни осигуровки, други преки разходи/ вкл, външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани с производството. Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата единица продукция. Създадени са технологични разходни норми за всеки продукт. Същите са базирани на база дългогодишен опит на бившата фирма ПЛАСТХИМ, на която сме правопреемник. Ежемесечно се следи и се съставят отчети за технологичната разходна норма и действителната разходна норма на материалите, вложени в производствения процес.

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване:

- за суровини и материали в готов вид - всички доставни

разходи, които включват вноски мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждането на материалите в готов за ползването им вид;

Метод за отписване на стоково - материалните запаси при тяхното потребление е:

- Средно-претеглена стойност - при този метод средно-претеглената стойност за всяка единица стока или материал се определя от сбора на средно-претеглената стойност на наличните сходни стоки и материали в началото на периода и стойността на сходните, закупени през периода стоки и материали, който сбор се разделя на количеството на сходните стоки и материали – носители на тази стойност.

2.3.4 Краткосрочни вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална провизия за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

Към 31.12.17 г. вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5 Парични средства

Паричните средства в чуждестранна валута, при закупуването им се оценяват по курса на придобиване в лева, а при сделки в чуждестранна валута – към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българската народна банка за датата на сделката. В края на всеки месец наличните парични средства във валута са преоценявани съгласно изискванията на Закона за счетоводството, като разликата между левовата равностойност преди преоценката и тази след преоценката се отразява като курсова разлика.

3.Пасиви

3.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017г. внесенят и записан основен капитал е в размер на 3 412 940.00 лв.

3.2 Задължения

Предприятието отчита задълженията си като ги класифицира като дългосрочни - с падеж повече от 1 година и като текущи - краткосрочни, дължими през следващите 12 месеца, считано от датата на ГФО.

4. Нетни приходи

Признаване на приходите и разходите. Приходите от продажби и разходите за дейността са отразявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването е извършено при спазване на изискването за причинно следствената връзка между тях.

5. Други оповестявания

- Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод;
- Предприятието няма текущи правни или конструктивни задължения и през 2017 година не са начислявани провизии по условни задължения и активи.

6. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството за 2017 г.

Управителят на фирмата определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2017г. е на базата на принципа за „действащо предприятие”.

Структурата на собствения капитал в хил. лв. е следната:

№	Наименование	2017 г.		2016г.	
		ст-ст	%	Ст-ст	%
1.	Основен капитал	3413	107.50	3413	99.36
3.	Неразпределена печалба от минали години	54	1.70		
4	Непокрита загуба от минали години	(33)	(1.04)	(32)	(0.93)
.	Други резерви	0			
6.	Резултат от текущия период	(259)	(8.16)	54	1.57
	ОБЩО:	3175	100.00	3435	100

- Коефициент на финансова автономност:

№	Наименование	2017	2016
1.	Собствен капитал	3175	3435
2.	Пасиви	4571	4761

Коефициент за 2015 година $1190/2020 = 0.589$
 Коефициент за 2016 година $3435/4761 = 0.721$
 Коефициент за 2017 година $3175/4571 = 0.695$

Ползваните източници на ликвидност на АЛМА ХОУМ ЕООД до момента на изготвяне на настоящия доклад са основно вътрешни – собствен капитал и постъпления от основната дейност.

Представените в пасива на счетоводния баланс задължения не се погасяват се редовно, но не застрашават финансовата автономност на дружеството.

- Коефициенти за ликвидност

		2017	2016
1.	Коефициент обща ликвидност	0.803	0.98
2.	Коефициент бърза ликвидност	0.466	0.68
3.	Коефициент абсолютна ликвидност	0.009	0.008

Капиталови ресурси - капиталовата структура на дружеството съгласно счетоводния баланс към 31.12.2017 г. е както следва:

		2017 г.	2016 г.	Разлика
Показатели		Стойност	Стойност	Стойност
Собствен капитал	1	3175	3435	(260)
Дълготрайни активи	2	3429	3415	14
Краткотрайни активи	3	1102	1300	(198)
Краткосрочни задължения	4	1372	1324	48
Нетен оборотен капитал (3-4)	5	(270)	(24)	(246)
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6	4571	4761	(190)

Резултати от дейността

„АЛМА ХОУМ“ ООД е специализирала своята дейност в производство и реализация на тапети.

		2017	2016	Разлика
Показатели	№	Стойност	Стойност	Стойност
Приходи от обичайна дейност	1	1018	1783	(765)
Разходи от обичайна дейност	2	1277	1723	(446)

Печалба от обичайната дейност	3	(259)	60	(319)
Балансова печалба /след данъчно обл./	4	(259)	54	(313)

Рискове пред дружеството

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес, по – конкретно върху възвращаемостта на инвестициите във фирмата. Степента на политическия риск се определя от вероятността за промени в икономическата политика или законодателството на страната, което от своя страна ще повлияе неблагоприятно върху стопанския и инвестиционен климат във фирмата.

Ценови риск

Цените на стоките и услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финансово-икономически промени в икономиката.

Свързани лица

Свързани лица – когато едното лице е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземане на решения от финансово-стопанския живот на фирмата.

Те могат да бъдат юридически и физически лица в т.ч – управленски персонал.

Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи или пасиви между тях, без да е задължително прилагане на характерната за сделката справедлива цена.

Към 31.12.2017 г. дружеството не е имало взаимоотношения със свързани лица.

I. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящия момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Освен финансовия отчет в съответствие с националното законодателство е изготвен и счетоводен отчет в съответствие с Националните стандарти на финансовите отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че прилага адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Към датата на съставяне на ГФО не са настъпили събития, влияещи върху данните на годишния отчет на дружеството.

15.02.2018 г.

гр. СОФИЯ

Съставител:

Управител:

ГАЛЯ ДЕНЕВА

МИРОСЛАВ РАДЕВ



ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АЛМА ХОУМ ООД ЗА 2017 г.

I. Преглед на дейността на дружеството

1. Обща информация

АЛМА ХОУМ е регистрирано от Агенция по вписванията към ТЪРГОВСКИ РЕГИСТРЪР през 11.2013 г. с ЕИК 202803665.

Дружеството е с адрес на управление гр. Ботевград ул. Индустриална N1.

Дружеството е с капитал 100.00 лв. внесен изцяло към момента на регистрацията на фирмата.

Дружеството се управлява и представлява от НАКО ПЕТКОВ НАКОВ

На 09.05.2014 г. се подписва договор за покупко-продажба на дяловете от капитала и имуществото на АЛМА ХОУМ ЕООД от една страна и ФОУЛЪР ЛЛС – САЩ от друга страна . Страните договарят обща продажна цена за 100 / сто/ дружествени дяла в размер на 100.00 лв.С дата 30.09.2014 г. – тази покупко-продажба на дялове е отразена в Търговския регистър.

С протокол от 16.07.2014 г. на едноличния собственик на капитала – ФОУЛЪР ЛЛС САЩ се взема решение да извършване на апортна вноска в капитала на АЛМА ХОУМ ЕООД, срещу която апортна вноска АЛМАПЛАСТ ЕООД да запише дялпве в капитала на дружеството и д абъде прието като съдружник.

С дата 12.09.2014 г, е подписан договор за покупко-продажба на дружествени дялове.Продадени са дружествени дялове в размер на 61340 дяла със собственик АЛМАПЛАСТ ЕООД на ФОУЛЪР ЛЛС.

С Протокол за покупко-продажба на дружествени дялове от дата 30.10.2014 г. ФОУЛЪР ЛЛС продава а ХИЙДУЕЛ ИНК. Купува 61350 дяла, всеки с номинал 10 лв. , от капитала на АЛМА ХОУМ ЕООД, представляващи 100% от капитала на дружеството. Номиналната стойност на продадените дялове се определя в размер на 613500 лв. , което е и стойността на покупко-продажната цена на дяловете.Това обстоятелство е обявено в Агенция по вписванията на 11.11.2014 г.

С дата 30.12.2015 г на основание чл.114, чл.115 и следващите от ТЗ са настъпили следните промени в дружествения договор на АЛМА ХОУМ ООД- отразен в Търговски регистър:

1. Съдружници на АЛМА ХОУМ ООД са-

-ХИЙДУЕЛ ИНК.- дружество , регистрирано съгласно законите на Република Сейшели е рег. N 155183.

-Алмапласт ЕООД е ЕИК 130960822.

С дата 18.05.2016 г. на основание чл. 114, чл. 115 и следващите от ТЗ са настъпили следните промени в дружествения договор на АЛМА ХОУМ ООД – отразен в Търговския регистър:

-ХИЙДУЕЛ ИНК.- дружество , регистрирано съгласно законите на Република Сейшели е рег. N 155183. – 613 500 лв.

-АЛМА КОРП ЕИК 203650959 – 2 799 440 лв

Алма хоум ООД е със седалище на управление - в гр. София, п.к 1582 район Искър, жк Дружба 2 бул. Проф. Цветан Лазаров 113.

Управител на фирмата е МИРОСЛАВ КИРИЛОВ РАДЕВ.

Предмет на дейност на АЛМА ХОУМ ЕООД по регистрация в Търговския регистър е: „покупко-продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиторски и превозни сделки, извършване в страната и чужбина на различни сделки, включително за придобиване, отчуждаване и разпореждане по всякакъв начин с движими и недвижими вещи, вещни права и права върху обекти на интелектуалната собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона”.

Основна икономическа дейност от НКИД за 2017 г.- Производство на тапети и подобни стенни облицовки – КИД 1724.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ за 2017 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 412 940.00 лв. и е внесен изцяло.

Капиталът е разпределен д 341 294 дяла. Всеки на стойност 10 лв., като дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците. Дяловете са разпределени по следния начин между съдружниците.

-Хийдуюк Инк. – 61 350 дяла на обща стойност 613 500. лв.

-Алмапласт ЕООД – 279 944 дяла на обща стойност 2 799 440 лв.

Алмапласт ЕООД е извършило непарична вноска в капитала на дружеството – движими вещи. Оценени на обща стойност 613 400лв., срещу

която е придобило 61 340 дяла от капитала на дружеството, които са били прехвърлени на Фоулър ЛЛС с договор за прехвърляне на дружествени дялове от 12.09.2014 г.

Алмапласт ЕООД е извършило непарична вноска в капитала на Дружеството – движими вещи, оценени на обща стойност 608 320 лв., срещу която е придобило 60 832 дяла от капитала на дружеството а именно – четирицветна инсталация + валове за ПВЦ инсталация за производство на тапети.

Алмапласт ЕООД е извършило непарична вноска в капитала на Алма Хоум ООД – собствени недвижими имоти, оценени съгласни изготвената тройна оценителна експертиза по Акт за назначаване 20150715181306-2/24.07.2015г, на пбща стойност 2 181 120 лв., срещу която е придобило 219 112 дяла от капитала на дружеството.

На 19.02.2016 г. с Договор за покупко-продажба на дружествени дялове – Алмапласт ЕООД продава дяловете си на Алма Корп. ЕООД с ЕИК 203650959.

С новият Дружествен договор от 28.02.2016 г. се извършват следните промени:

1. Съдружници;

- Хийдуел Инк. – дружество регистрирано съгласно законите на Република Сейшели,

- Алма Корп. ЕООД с ЕИК 203650959.

2. Капиталът на дружеството е в размер на 3 412 940 лв и е внесен изцяло.

3. Капиталът е разпределен в 341 294 дяла, всеки на стойност 10 лв. Дяловете в Дружеството са разпределени по следният начин между съдружниците:

- Хийдуел Инк. - 61 350 дяла на обща стойност 613 500 лв.

- Алма Корп. ЕООД - 279 944 дяла на обща стойност 279 944 дяла на обща стойност 2 799 440 лв.

Управител на дружеството е МИРОСЛАВ КИРИЛОВ РАДЕВ.

За стопанската 2017 г. Приходите са формирани от следните дейности:

- Производство на тапети - 79 %
- Продажба на стоки - 0 %
- Други приходи - 10 %

Годишният отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие”, на база „текущо начисляване” при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно Оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за приходите и разходите и счетоводния баланс, Отчета за собствения капитал и Паричния поток.*

Въз основа на това ние смятаме, че:

- Годишният отчет за приходите и разходите дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на фирмата;
- Годишният счетоводен баланс вярно отразява имущественото състояние на АЛМА ХОУМ ООД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2017 г.;
- Годишните отчети за паричния поток и за собствения капитал към 31.12.2017 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти;
- Годишния финансов отчет бе изготвен и подготвен за приемане от собственика на фирмата на 15.02.2018 г..

2. Преглед на дейността на дружеството през 2017 г.

АЛМА ХОУМ ООД е традиционно производствено предприятие. Наследник е на българският производител на тапети – АЛМАПЛАСТ ЕООД – БОТЕВГРАД.

Основни направления в дейността на предприятието са:

- Изработване на пет типа тапети- дуплекс , акрил, ПВЦ . ПВЦ с инхибиция и ПВЦ алкантара. Годишният обем на произведената продукция възлиза на 700 х. лв

Произведената продукция през 2016 г е, както следва:

Вид изделие	Произведен вид ролки.	Произведени бройки 2016г.	Произведени бройки 2017 г.
тапети	хартиени	115014	100555
	ПВЦ	39531	40149
	ПВЦ инхибиция	68002	22817
	В т.ч.За износ	33717	35053

Дружеството реализира своята продукция чрез дистрибутори.

През 2017 г. дружеството сътрудничи с ДОВЕРИЕ БРИКО И ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ , СТИЛ ЕООД - за България..

През 2017 г. се изнасят тапети и в ЕС – Франция, Полша, Англия,

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Върху дейността на дружеството влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: Основната част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск. Дружеството провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

Лихвен риск: Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2017 г. дружеството няма сключени банкови заеми. Дружеството ползва активно финансов лизинг като начин на финансиране.

Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружеството и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността дружеството да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната му търговска дейност.

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност АЛМА ХОУМ ООД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошават ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

Ценови риск: С цел управление на ценовия риск, дружеството се старее да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск: Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика и отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на дружеството.

Ликвиден риск: Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

3. Преглед на Годишния финансов отчет за 2017 г..

Активите на дружеството са 4571 х. лв. и са групирани като текущи и нетекущи. Нетекущите възлизат на 3429 х. лв или 75 % от сумата на всички активи. Основната част на нетекущите активи са Дълготрайните материални активи, които са в размер на 3429 х. лв. или 100 % от нетекущите активи. Балансовата стойност на дълготрайните активи е, както следва:

- 122 х. лв – земя
- 1987 х.лв.- сгради
- 1184 х.лв - машини и оборудване;
- 6 х.лв - съоръжения.
- 130 х.лв – дма в процес на изграждане

Текущите активи са в размер на 1102 х. лв. или 25 % от всички активи. Текущите активи включват:

- материални запаси в размер на 463 х. лв.
- търговски и др. вземания в размер на 627 х. лв.
- парични средства и парични еквиваленти в размер на 12 х. лв.
- разходи за бъдещи периоди в размер на 40 хил. лв.

Преобладаващата част от материалните запаси са материали, които са в размер на 174 х. лв. и представляват 38 % от материалните запаси.

Наличностите на готова продукция към 31.12.2017 г. са в размер на 281 х. лв, и представлява - 61 % от материалните запаси.

Вземанията на дружеството към 31.12.2017 г, възлизат на 627 х, лв. Общо вземания от клиенти към 31.12.2017 в размер на 280 х. лв,

По – съществени вземания са от следните клиенти:

- DENE S.A.S – 43 х. лв.
- ДОВЕРИЕ -БРИКОЛАЖ – 51 х. лв,
- CARERU RAREL SL - 100 х.лв.
- АЛФАКОМЕРС ТРЕЙДИНГ – 0 х. лв.
- Алфакомерс груп - 72 х. лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2017 г. в размер на 12 х. лв. са разпределени, както следва: парични средства в брой. – 11 х. лв и парични средства в разплащателни сметки – 1 х. лв.,

Регистрираният капитал на дружеството е 3 413 х. лв..

Разделът от счетоводния баланс – собствен капитал е в размер на 3175 х. лв, в т.ч:

- записан капитал – 3 413 х. лв;

- финансов резултат за годината - 54 х. лв.
- непокрита загуба - (33) х. лв

Към 31.12.2017 г. дружеството отчита загуба в размер на (259) х. лв.

Няма нетекущите пасиви над 1 година по счетоводният баланс на дружеството към 31.12.2017 г.

Текущите пасиви до 1 година са в размер на 1 372 х. лв, в т.ч.:

- задължения към доставчици и клиенти в размер на 779 х. лв.;
- задължения към предприятия в група – 1 х. лв.;
- задължения към застрахователи – 0 хил. лв.;
- задължения към персонала – 27 хил. лв.;
- задължения към бюджета – 45 хил. лв.;
- други задължения – 465 хил. лв.;

Задълженията към основните доставчици на дружеството са

- АЛМАПЛАСТ ЕООД - 417 х. лв.;
- PENN COLOR - 8 х. лв.
- ПИК- КО - 15 х. лв,
- ЕЙ ПРОПЪРТИ - 40 х. лв.
- АЛФАКОМЕРС ТРЕЙДИНГ - 120 х. лв.
- CAPERU PAPER - 71 х.лв.
- АЛФАКОМЕРС АД - 22 х. лв.

Съгласно изискванията на СС 19 към 31.12.2017 г. няма начислени в разходите провизии за доходи, предстоящи за изплащане при напускане и по неизползвани отпуски от персонала.

Към 31.12.2017 г. няма стари задължения към персонала, бюджета и социалното осигуряване , а задълженията са с текущ характер в.т.ч осигуровки – 82 х. лв. и задължения към бюджета в размер на 22 х. лв. над 1 година , и към персонала в размер на 10 х. лв.

През 2017 г. са реализирани приходи в размер на 806 х. лв., в т.ч. нетни приходи от продажби – 805 х. лв. и други приходи – 97 х. лв.,

Разходите за дейността през 2017 г. са в размер на 1 277 х. лв

Основни видове разходи за дейността са :

Вид разход	2016 г.	2017 г.	Изменение
Р-ди за суровини	1168	789	(379)
Разходи за персонал	269	327	58
АО	119	119	0
С-ност прод. активи	45	1	(44)
други	95	32	(63)

Финансови р-ди	27	9	(18)
----------------	----	---	------

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на дружеството като работещо предприятие – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансови такива.

В резултат от отчетените резултати за 2017 г. ръководството на дружеството счита, че основния риск, пред който може да се изправи то, е значително намаление на обема на производството в резултат от загуба на основни клиенти или голямо увеличение на производствените разходи над планираните равнища.

За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководство на дружеството е приело Програма за наблюдение, анализ и контролиране на преки и непреки производствени разходи.

Персоналът на дружеството наброява 38 човека. През 2017г. се наблюдава добро развитие на персонала, като основните специалисти полагат усилия и съдействат при интеграция на младите служители в производствения процес.

II. Събития, настъпили след датата на съставяна на Годишния финансов отчет

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет за 2017 г, които да доведат до корекции или необходимост от оповестяване.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Съществени промени в дейността на дружеството през 2018 г. не се предвиждат. Не се очакват промени в структурата на дружеството.

Най – важните проблеми, останали нерешени от ръководството на дружеството през годината са:

- подобряване стратегията на дружеството по отношение откриването на нови пазарни ниши, клиенти, нови изделия;
- подобряване ценовата политика.

Основна задача за решаване през 2018 г. ще бъде подобряване работата и отстраняване пропуските в тези насоки.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност/ Инвестиции

Дружеството разполага с богат машинен парк – машини специфични за производството на тапети. Успоредно с разширяването на номенклатурата от поръчки и клиенти се полагат много усилия за ремонт и доокомплектоване на наличния машинен парк.

V. Информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон

Дружеството не притежава собствени акции.
Общото възнаграждение на Управителя за отчетната 2017 г. е в размер на 36000.00 лв.,

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

VII. Финансови показатели

Финансовото състояние на дружеството е нестабилно и може да се проследи от величините на следните показатели:

Рентабилност

- рентабилност на приходите от продажби - $(259)/806 = (0.32)$
- рентабилност на собствения капитал - $(259)/627 = (0.41)$
- финансова автономност - $3175/4571 = 0.69$
- коефициент на задлъжнялост - $4571/3175 = 1.44$

Ефективност

- коефициент на ефективност на разходите - $1018/1277 = 0.80$
- коефициент на ефективност на приходите - $1277/1018 = 1.25$

Ликвидност

- коефициент на обща ликвидност - $1102/1372 = 0.803$
- коефициент на бърза ликвидност - $639/1372 = 0.466$
- коефициент на абсолютна ликвидност - $12/1372 = 0.009$
- коефициент на незабавна ликвидност - $12/1372 = 0.009$

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

15.02.2018г.
Гр. СОФИЯ

Управител:
(М. РАДЕВ)

