Учредителен акт на едноличнo дружество с ограничена отговорност „Рентело“ ЕООД

Днес, 06.11.2025г. в гр. Варна, се проведе събрание на **„Рентело" ЕООД**, на което едноличният собственик на капитала прие настоящият учредителен акт:

Фирма и седалище

Чл. 1. (1) Наименованието на едноличното дружество с ограничена отговорност е **"Рентело" ЕООД**.
(2) Фирменото наименование на дружеството се отбелязва и посочва задължително върху всички печати, обявления, реклами и други документи на дружеството.
Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, ул.“Константин Павлов“ 4.

Предмет на дейност и срок

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж, наемане и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; Рекламна и информационна дейност; Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид;, Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Сделки с интелектуална собственост.
(2) Дружеството е с неограничен срок на дейност.

Капитал, дялове и срок на внасяне на капитала

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е 100.00 /сто/ евро.
(2) Капиталът на дружеството е разделен на 100 /сто/ дяла по 1,00 /едно/ евро всеки.
(3) Капиталът на дружеството е внесен на 100%.
Чл. 5. Увеличаването и намаляването на капитала става по решение на едноличния собственик при спазване изискванията на закона.

Управление и представителство

Чл. 6. (1) Едноличният собственик на дружеството управлява и представлява същото и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

(2) Едноличният собственик на дружеството е Нина Недялкова Николова.

Чл. 7. Едноличният собственик на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участия в други дружества;
6. взема решение за приемане на нови съдружници;
7. взема решение за продажба на дялове;
8. взема решение за извършване на допълнителни парични вноски;
9. взема решение за реорганизация, преобразуване или прекратяване на дружеството;

Чл. 8. (1) Едноличният собственик назначава управител на дружеството по смисъла на чл.135 и 141 от ТЗ.

(2) Управителят:

1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
2. представлява дружеството в рамките на представителната власт, определена му от едноличния собственик;
3. решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик;

Финансова и стопанска дейност

Чл. 9. За осъществяване на своята дейност дружеството се финансира от собствени средства, банкови кредити и/или целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл. 10. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната и приключва на 31.12 /31-ви декември/.

Чл. 11. Дивиденти се изплащат на едноличния собственик след разплащане с бюджета и останалите кредитори на дружеството.

Чл. 12. Едноличният собственик решава самостоятелно дали ще реинвестира в дружеството през следващата година от дължимия му се дивидент и в какъв размер.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 13. (1) Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик
2. по решение на едноличния собственик;
3. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. поради несъстоятелност, обявена от съда;
5. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи.

Общи разпоредби

Чл. 14. Всички неуредени от този учредителен акт въпроси се решават в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, които имат отношение към предмета на учредителния акт.

Настоящият учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала с решение от 20.08.2026г.

Едноличен собственик:.....