ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „БЕЛСХЕЙВЪН" ЕООД ЕИК: 207115270
към 31 декември 2023 г.

1. Учредяване и регистрация

„БЕЛСХЕЙВЪН“ е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ като еднолично дружество с ограничена отговорност на 11.10.2022 година. Седалището и адресът на управление на дружеството е 1124 София, ул. Светослав Тертер 12. Предметът на дейност на дружеството е строителство и търговия с недвижими имоти. Настоящият финансов отчет е одобрен и приет от едноличния собственик на капитала на Дружеството на 29.03.2024 г.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, предприятията съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти или могат да изберат да съставят годишните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти. Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с тях. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2023 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.
Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да прави промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2023 г. и сравнителната информация за 2022 г. са представени в хиляди левове.

2.2. Парични единици в чуждестранна валута

Отчетната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лева. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената и продадена валута се оценява по валутния курс на придобиването, респективно продажбата.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:
а) паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка;
б) непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката;
в) непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност. Текущатата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се отчитат като текущ финансов приход или разход за периода, в който са възникнали. Валутата на представяне на финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.3. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финасовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че една страна по финансовия инструмент ще прични финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по посрещане на финансовите пасиви. Дружеството текущо наблюдава финансовите рискове, за да може адекватно да реагира при повишаване на концентрацията на даден риск.

2.3.1. Лихвен риск
Това е рискът „БЕЛСХЕЙВЪН" ЕООД да реализира загуби поради промяна на пазарните лихвени проценти. През 2023 г. Дружеството не е ползвало привлечен капитал.

2.3.2. Ценови риск
Цените на услугите, които дружеството предлага, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финасово - икономически промени.

2.3.3. Кредитен риск
Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път и към 31.12.2023 г. няма несъбрани вземания.

2.3.4. Ликвиден риск
Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дружеството е възприело **ДМА** да се представят съгласно НСФОМСП 16. Възприетият стойностен праг на същественост при придобиването на активите е определен на 150,00 лева, като материалните активи под този праг се отчитат като текущ разход. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи и намалена с начислената амортизация. Когато части от
дълготрайни материални активи имат различна продължителност на полезен живот, то те се отчитат счетоводно като самостоятелни активи. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част на тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това

ще доведе до бъдещиикономически изгоди, по-големи от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им. Балансово число на дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2023 е 486 хил. лева.

2.4.2. **Стоково - материалните запаси** се оценяват при покупка по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода „първа входяща – първа изходяща цена" (FIFO). В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

2.4.3. **Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Вземанията, както и задълженията, са инвентаризирани преди съставянето на годишния финансов отчет, няма установени различия между фактическото и отразеното по счетоводните данни състояние.

2.4.4. **Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства в банки са потвърдени и няма несъответствия.

2.5. Амортизация и обезценка на дълготрайни активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на всеки конкретен актив. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносимите им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.6. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват платени банкови такси. За отчетния период предприятието не реализира финансови приходи.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2023 г. ставката за данък върху печалбата /корпоративен подоходен данък/ е в размер на 10% върху облагаемата печалба, изчислена съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2023 година „БЕЛСХЕЙВЪН" ЕООД не дължи корпоративен данък, тъй като реализира данъчна загуба.

3. Финансови резултати към 31.12.2023 г.:

ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ (хил. лв.)	2023	2022	Изменение в абсолютна стойност
Текуща печалба (загуба)	-24,00	0,00	-24,00
Нетни приходи от продажби	0,00	0,00	0,00

4. Основен капитал

Към 31.12.2023 внесеният напълно основен капитал е в размер на 500,00 лева.

29.03.2024 г.

Съставител:.....
Георги Кьосев

Управител:.....
Александра Биязова