

Годишен индивидуален доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Индивидуален финансов отчет

Инсолар АД

31 декември 2021 г.

Съдържание

	Страница
Годишен индивидуален доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
Индивидуален отчет за паричните потоци	5
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	6

Годишен индивидуален доклад за дейността

1. Обща информация

Фирмено наименование: Инсолар АД

ЕИК: 201699231

Предмет на дейност: Участие и изграждане на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Съвет на директорите: Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Ваня Иванова Асенова

Регистриран офис: Гр. София, бул. Д-р Г. М. Димитров №36

Клонове: Няма

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк АД

Одитор: Ралица Михова, диплома № 0837

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на Дружеството от членовете на СА

Теодор Захов притежава 20 бр. акции от капитала на Дружеството с номинална стойност 1 лев всяка една.

Информация, относно участието на членовете на СА в управлението и/или притежание над 25 % от капитала на дружества:

Теодор Иванов Захов - Изпълнителен директор, участва в управителните органи и/или притежава над 25 % от капитала на следните дружества:

- Иновент Холдинг АД
- Иновент Финанс АД
- Ингама АД

Инсолар АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2021 г.

- Инсолар АД
- Инуинд ООД
- Биотим Софтуер ООД
- Тмедиа ЕООД
- Арбитрейд ООД
- Дигимел ООД
- Билиз ООД
- ЕТ Биотим – Теодор Захов
- Икономедиа АД

Валентина Петрова Даскалова – Член на СД, участва в управителните органи и/или притежава над 25 % от капитала на следните дружества:

- Хаос Инвест ЕАД
- Иновент Холдинг АД
- Иновент Финанс АД
- Инсолар АД
- Ингама АД
- Давса ООД

Ваня Иванова Асенова – Член на СД, участва в управителните органи и/или притежава над 25 % от капитала на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Иновент Холдинг АД
- Инсолар АД
- Ингама АД
- Артин ЕАД
- Технобилд ООД
- Инуинд ООД
- Арбитрейд ООД

2. Учредяване, управление и структура на Дружеството

- Инсолар АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 07.09.2011 г. под ЕИК 202099231
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2021 г. акционерният капитал е 1 000 000 лв., разпределен в 1 000 000 бр. обикновени налични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Собственици на капитала на Инсолар АД са Иновент Холдинг АД, притежаващо 999 980 бр. акции и Теодор Захов с 20 бр. акции.

Инсолар е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3-ма члена:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Ваня Иванова Асенова

Дружеството се представлява от Изпълнителния си директор Теодор Иванов Захов, съвместно с Вania Иванова Асенова – член на Съвета на директорите.

- Извършени промени – през 2021 г. не е извършвана промяна в собствеността и структурата на управление на Дружеството.
- Численост и структура на персонала - към 31.12.2021 г. Дружеството няма наличен персонал на трудови или договори за управление и контрол.
- Свързани лица

Свързани лица на Дружеството са: собствениците, притежаващи пряко и непряко контрол или значително участие; дъщерни дружества, дружества под общ контрол от икономическата група Иновент Холдинг; ключов управленски персонал и други дружества.

Инсолар АД е част от икономически свързаната група на Иновент Холдинг АД и има отношения на свързани лица с другите дружества от групата, а именно: Иновент Холдинг АД, Иновент Финанс АД, Ингама АД, Енерджи-Кърджали АД, Хаос Инвест ЕАД, Артин ЕАД, Инуинд ООД, Технобилд ООД и Биотим Софтуер ООД

Инсолар АД притежава почти 100% от капитала на Енерджи-Кърджали АД и 50.10% от капитала на Инуинд ООД.

Търговските взаимоотношения между Инсолар АД и свързаните лица са поставени на равнопоставена търговска основа и няма предоставени преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Характеристика на дейността

Основната дейност на Инсолар АД е да инвестира пряко и да контролира като акционер дейността на дружества в областта на възобновяемите енергийни източници.

4. Финансов отчет и анализ

Основни финансовите показатели

Нетекущите активи на Дружеството /общо/ към 31.12.2021 г. са 9 617 хил. лв. (към 31.12.2020 г. са 4 500 хил. лв.)

Текущите активи на Дружеството към 31.12.2021 г. са 2 508 хил. лв. (към 31.12.2020 г. са 166 хил. лв.)

Собственият капитал на Дружеството е 2 570 хил. лв. (към 31.12.2020 г. е 2 433 хил. лв.)

Нетекущите пасиви на Дружеството са в размер на 9 554 хил. лв. (към 31.12.2020 г. са 2 232 хил. лв.)

Текущите пасиви на Дружеството са 1 хил. лв. (към 31.12.2020 г. – 1 хил. лв.)

Разходите за 2021 г. са в размер на 223 хил. лв. (за 2020 г. – 274 хил. лв.)

Приходи от/Разходи за данъци – 1 хил. лв. приходи от данъци(разходи за данъци за 2020 г. – 35 хил. лв.)

Приходите са в размер на 1 692 хил. лв. (за 2020 г. – 1 642 хил. лв.)

Печалба за годината в размер на 1 470 хил. лв. (за 2020 г. – печалба в размер на 1 333 хил. лв.)

Финансови коефициенти

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на Дружеството към 31.12.2021 г. са: коефициент за рентабилност на собствен капитал - 0.57, коефициент за рентабилност на активите – 0.12, на пасивите - в размер на 0.15.

Ликвидност – коефициентите за обща, бърза и незабавна ликвидност са 2 508.00, а коефициентът за абсолютна ликвидност – 1 865.00.

Коефициентът за финансова автономност към 31.12.2021 г. е 0.27, а коефициентът на задлъжнялост е 3.72.

5. Рискови фактори

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните инвестиции се управляват така, че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск от промени в лихвените равнища, които довеждат до покачване на разходите по обслужване на лихвата по ползваните заеми или до сравнително по-неблагоприятна доходност във времето от други лихвоносни финансови активи (предоставени заеми). Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Всички финансови активи на Дружеството също са с фиксиран лихвен процент. При съществени промени в пазарните нива Дружеството води политика и постига договорености за предоговаряне на лихвените проценти по ползваните и предоставени заеми.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява риска даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск

е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2021	2020
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Предоставени заеми	643	665
Вземания от свързани лица	2 854	1 336
Пари и парични еквиваленти	1 865	166
	5 362	2 167

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други оповестявания, пояснение 23. Рискове, свързани с финансови инструменти, на приложенията към финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Търговски и други задължения	1	-	-	-
Задължения към свързани лица (без аванси)	-	-	4 467	5 087
Общо	1	-	4 467	5 087

6. Научноизследователска и развойна дейност

Инсолар АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност

7. Перспективи и развитие

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на Инсолар АД са насочени към подобряване резултатите от дейността, търсене на нови възможности за инвестиции с висока доходност и запазването му в статут на действащо предприятие.

8. Събития, които са настъпили след датата на индивидуалния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

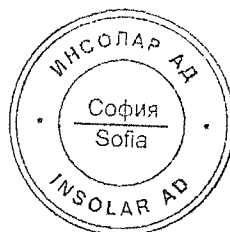
9. Годишния индивидуален финансов отчет /разяснения/

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, спазвайки всички изисквания на българското законодателство.

Всички данни за финансовата 2021 г., и съответно за 2020 г., са представени в годишния отчет в хиляди лева. Всички разяснения от съществено значение са оповестени в поясненията към годишния финансов отчет.

Годишният доклад за дейността на Инсолар АД е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон на база на анализ на развитието, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2021 г. и перспективите за развитието му.

Представяващи:.....
/Теодор Захов/



.....
/Ваня Асенова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
„Инсолар“ АД
гр. София

Мнение

Извърших одит на индивидуалния финансов отчет на „Инсолар“ АД („Дружеството“), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Независима съм от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на индивидуалния финансов отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаю, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с извършения от мен одит на индивидуалния финансов отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, изпълних и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ми подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо

предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Моята цел е да получа разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят

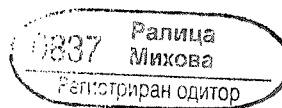
значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлече внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ми доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Регистриран одитор:

Ралица Михова



гр. София, кв. Малинова долина бл. 27, вх. Б, ет. 5, ап. 34

23 Февруари 2022 г.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Mihova", written over the printed name and address.

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2021 ХИЛ. ЛВ.	31 декември 2020 ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	6 568	2 305
Дългосрочни финансови активи	6	-	665
Дългосрочни вземания от свързани лица	19	2 854	1 336
Отсрочени данъчни активи	7	195	194
Нетекущи активи		9 617	4 500
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	8	643	-
Пари и парични еквиваленти	9	1 865	166
Текущи активи		2 508	166
Общо активи		12 125	4 666

Съставил:

/Росица Иванова/



Изпълнителен директор:

/Теодор Захов/

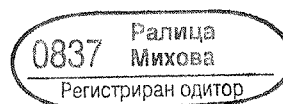
Член на СД:

/Ваня Асенова/

Дата: 14.02.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.02.2022 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 000	1 000
Други резерви	10.2	100	100
Неразпределена печалба		1 470	1 333
Общо собствен капитал		2 570	2 433
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	19	9 554	2 232
Нетекущи пасиви		9 554	2 232
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	1	1
Текущи пасиви		1	1
Общо пасиви		9 555	2 233
Общо собствен капитал и пасиви		12 125	4 666

Съставил:

/Росица Иванова/



Изпълнителен директор:

/Теодор Захов/

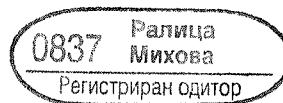
Член на СД:

/Ваня Асенова/

Дата: 14.02.2022 г.

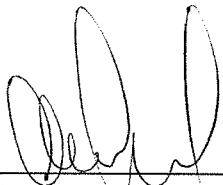
Заверил съгласно одиторски доклад от 23.02.2022 г.:

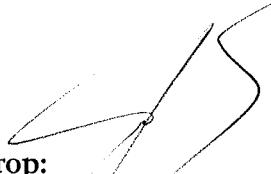
Ралица Михова
Регистриран одитор



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

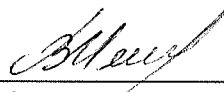
	Пояснение	2021 хиЛ. лв.	2020 хиЛ. лв.
Разходи за външни услуги	12	(7)	(7)
Възстановени загуби/(Загуби) от обезценка на финансови активи, нетно	13	(51)	(19)
Финансови разходи	14	(162)	(74)
Финансови приходи	14	1 692	1 469
Други финансови позиции	15	(3)	(1)
Печалба преди данъци		1 469	1 368
Приходи от/(Разходи за) данъци върху дохода	16	1	(35)
Печалба за годината		1 470	1 333
Общо всеобхватен доход		1 470	1 333

Съставил: 
/Росица Иванова/

Изпълнителен директор: 
/Теодор Захов/



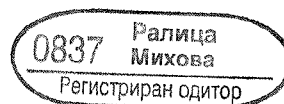
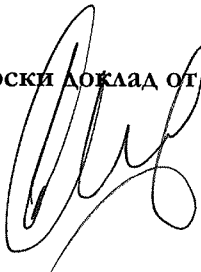
Член на СД:


/Ваня Асенова/

Дата: 14.02.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.02.2022 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



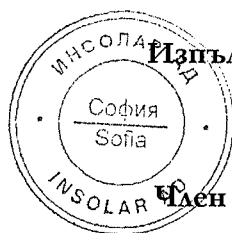
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Регистриран капитал	Други резерви	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 000	100	1 333	2 433
Дивиденди	-	-	(1 333)	(1 333)
Сделки със собственици	-	-	(1 333)	(1 333)
Печалба за годината	-	-	1 470	1 470
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 470	1 470
Салдо към 31 декември 2021 г.	1 000	100	1 470	2 570

Всички суми са представени в '000 лв.	Регистриран капитал	Други резерви	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	1 000	100	1 785	2 885
Дивиденди	-	-	(1 785)	(1 785)
Сделки със собственици	-	-	(1 785)	(1 785)
Печалба за годината	-	-	1 333	1 333
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 333	1 333
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 000	100	1 333	2 433

Съставил:

/Росица Иванова/



Изпълнителен директор:

/Теодор Захов/

Член на СД:

/Ваня Асенова/

Дата: 14.02.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.02.2022 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



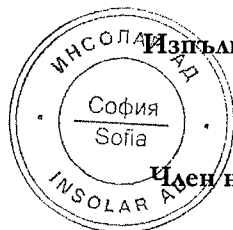
Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021	2020
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(7)	(7)
Други парични потоци от оперативна дейност, нетно	(3)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(10)	(7)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни предприятия	(2 698)	-
Предоставени заеми	(9 940)	(1 340)
Постъпления от предоставени заеми	8 420	463
Получени лихви	53	49
Получени дивиденди	18.2 1 612	1 420
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 553)	592
Финансова дейност		
Получени заеми	12 695	1 380
Плащания по получени заеми	(7 074)	(1 000)
Плащания на лихви	(26)	-
Плащания на дивиденди	18.1 (1 333)	(1 785)
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 262	(1 405)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 699	(820)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	166	986
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9 1 865	166

Съставил:

/Росица Иванова/



Изпълнителен директор:

/Теодор Захов/

Цел на СД:

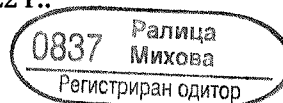
/Ваня Асенова/

Дата: 14.02.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.02.2022 г.:

Ралица Михова

Регистриран одитор



Пояснения към индивидуален финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Инсолар АД е вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията под ЕИК: 201699231. Основната дейност на Дружеството се състои в участие и изграждане на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници, фотоволтаични централи и паркове.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Д-р Г. М. Димитров №36.

Инсолар е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите (СД), състоящ се от 3-ма члена:

- Теодор Иванов Захов
- Валентина Петрова Даскалова
- Ваня Иванова Асенова

Дружеството се представлява от Изпълнителния си директор Теодор Иванов Захов съвместно с Ваня Иванова Асенова – Член на СД.

Дружеството няма назначени служители за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Собственици на капитала на Инсолар АД са Иновент Холдинг АД, притежаващо 999 980 бр. акции, и Теодор Захов с 20 бр. акции.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Настоящият финансов отчет на Инсолар АД е индивидуален, тъй като Дружеството е използвало освобождаването от консолидация съгласно МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, параграф 4. Дружеството е част от групата Иновент Холдинг с крайно дружество-майка Иновент Холдинг АД, ЕИК 175340594, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Д-р Г. М. Димитров” № 36. Индивидуалният финансов отчет на Инсолар АД и на дъщерните му дружества Енерджи-Кърджали АД и Инуинд ООД се включват в консолидирания финансов отчет на Иновент Холдинг АД.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството.

- Реформа на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС
- МСФО 16 Лизинг: Свързани с отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила за периоди, започващи на или след 1 април 2021

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.
- Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.
- Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.
- Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции,

оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ лв.}$

4.5. Приходи

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.5.1. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходите от лихви по финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност, и приходите от дивиденди, се представят общо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови приходи“.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в

готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

4.8. Финансови инструменти

4.8.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.8.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.8.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;

- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, заеми, търговските и другите вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.8.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително

очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

4.8.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.9. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията

им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.1313.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.11. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви;

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период и не са изплатени.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.12. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 21.

4.13. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.1414.

4.13.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.13.2. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на всеки отчетен финансов период ръководството на Дружеството извършва преглед и прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. В резултат на извършения преглед към 31.12.2021 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на инвестициите в дъщерни дружества.

4.14. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.14.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи..

4.14.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и осн. място на дейност	Основна дейност	2021 хил. лв.	2021 участие %	2020 хил. лв.	2020 участие %
Енерджи-Кърджали АД	Р. България	Производство на ел. енергия от ВЕИ	5 796	100	1 533	80
Инуинд ООД	Р. България	Консултантски услуги и участие в инвест. проекти с ВЕИ	772	50.10	772	50.10
			<u>6 568</u>		<u>2 305</u>	

Инвестициите са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2021 г. Дружеството е получило дивиденди от дъщерни дружества в размер на 1 612 хил. лв. (2020 г. – 1 420 хил. лв.)

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

6. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	-	665
	-	665

6.1. Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансови активи по амортизирана стойност включват предоставени заеми. Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност е представена както следва:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Балансова стойност (амортизирана стойност):		
Предоставени заеми	-	857
Коректив за очаквани кредитни загуби	-	(192)
Балансова стойност	-	665

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от Дружеството, не са заложили като обезпечение.

За повече информация относно кредитния риск, свързан с дългосрочните финансови активи, на който е изложено Дружеството, вижте пояснение 24.2.

7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи (пасиви)	1 януари 2021 г. хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2021 г. хил. лв.
Текущи активи			
Обезценка на вземания	132	(5)	127
Неизползвани данъчни загуби	62	6	68
	194	1	195
 Отсрочени данъчни активи	194		195
Отсрочени данъчни пасиви	-		-
Нетно отсрочени данъчни активи	194		195

Отсрочените данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи (пасиви)	1 януари 2020 г. хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2020 г. хил. лв.
Текущи активи			
Обезценка на вземания	130	2	132
Неизползвани данъчни загуби	99	(37)	62
	229	(35)	194
Отсрочени данъчни активи	229		194
Отсрочени данъчни пасиви	-		-
Нетно отсрочени данъчни активи	229		194

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

8. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	643	-
	643	-

8.1. Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансови активи по амортизирана стойност включват предоставени заеми. Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност са представени, както следва:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Балансова стойност (амортизирана стойност):		
Предоставени заеми	1 915	1 127
Коректив за очаквани кредитни загуби	(1 272)	(1 127)
Балансова стойност	643	-

За повече информация относно кредитния риск, свързан с краткосрочните финансови активи, на който е изложено Дружеството, вижте пояснение 24.2.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1 708	9
- евро	157	157
Пари и парични еквиваленти	1 865	166

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е определена като несъществуваща и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 000 000 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2021	2020
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 000 000	1 000 000
Общ брой акции към 31 декември	1 000 000	1 000 000

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2021	31 декември 2021	31 декември 2020	31 декември 2020
	Брой акции	%	Брой акции	%
Иновент Холдинг АД	999 980	100	999 980	100
Теодор Захов	20	-	20	-
	1 000 000	100	1 000 000	100

10.2. Други резерви

	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2021 г.	100	100
Салдо към 31 декември 2021 г.	100	100

	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2020 г.	100	100
Салдо към 31 декември 2020 г.	100	100

11. Търговски и други задължения

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1	1
Финансови пасиви	1	1
Текущи търговски и други задължения	1	1

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Разходи за външни услуги

	2021 хиЛ. лВ.	2020 хиЛ. лВ.
Такса управление	(5)	(5)
Одит	(2)	(2)
	<u>(7)</u>	<u>(7)</u>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2021 г. е в размер на 2 хиЛ. лВ. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита.

13. Загуба от обезценка на финансови активи, нетно

	2021 хиЛ. лВ.	2020 хиЛ. лВ.
Загуба от обезценка на предоставени заеми	(51)	(192)
Възстановени загуби от обезценка на предоставени заеми	-	173
Обезценка на финансови активи, нетно	<u>(51)</u>	<u>(19)</u>

14. Финансови приходи и разходи

	2021 хиЛ. лВ.	2020 хиЛ. лВ.
Разходи за лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(162)	(74)
Финансови разходи	<u>(162)</u>	<u>(74)</u>

	2021 хиЛ. лВ.	2020 хиЛ. лВ.
Приходи от лихви върху финансови активи по амортизирана стойност	80	49
Общо приходи от финансови активи	<u>80</u>	<u>49</u>
Приходи от дивиденди	1 612	1 420
Финансови приходи	<u>1 692</u>	<u>1 469</u>

15. Други финансови позиции

	2021 хиЛ. лВ.	2020 хиЛ. лВ.
Банкови такси	(3)	(1)
Други финансови позиции	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>

16. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 469	1 368
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(147)	(137)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(5)	(19)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	171	159
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	(35)
Приходи от/ (Разходи за) данъци върху дохода, отчетени в печалбата или загубата за периода	1	(35)

Пояснение 7 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

17. Дивиденди

През 2021 г. Дружеството е изплатило на своите собственици дивиденди в размер на 1 333 хил. лв. (2020 г.: 1 785 хил. лв.).

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

18.1. Сделки със собствениците

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Продажба на стоки и услуги, предоставени заеми		
- Предоставен заем на Иновент Холдинг АД	3 940	-
- Възстановен заем от Иновент Холдинг АД	1 100	-
- Приходи от лихви по предоставен заем на Иновент Холдинг АД	14	-
Покупка на стоки и услуги, получени заеми		
- Покупки на услуги от Иновент Холдинг АД	5	5
- Получен заем от Иновент Холдинг АД	900	-

Инсолар АД 21
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2021 г.

- Върнат заем на Иновент Холдинг АД	900	-
Дивиденди, изплатени на Иновент Холдинг АД	1 333	1 785

18.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2021	2020
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Покупка на стоки и услуги, получени заеми		
- Получени заеми от Енерджи-Кърджали АД	10 195	1 380
- Върнат заем на Енерджи-Кърджали АД	3 010	1 000
- Разходи за лихви по получени заеми от Енерджи-Кърджали АД	143	74
Дивиденди, получени от Енерджи-Кърджали АД	1 333	978
Дивиденди, получени от Инуинд ООД	279	442

18.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол и с други свързани лица

	2021	2020
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Продажба на стоки и услуги, предоставени заеми		
- Възстановен заем от Иновент Финанс АД	-	250
- Предоставен заем на Технобилд ООД	-	1 340
- Възстановен заем от Технобилд ООД	1 320	20
- Приходи от лихви по предоставен заем на Технобилд ООД	8	20
Покупка на стоки и услуги, получени заеми		
- Получен заем от Иновент Финанс АД	3 165	-
- Върнат заем на Иновент Финанс АД	3 165	-
- Разходи за лихви по получен заем от Иновент Финанс АД	19	-
- Покупка на акции от Реналфа АД	4 263	-

19. Разчети със свързани лица в края на годината

	2021	2020
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- собственици	2 854	-
- други свързани лица под общ контрол	-	1 336
Общо нетекущи вземания от свързани лица	2 854	1 336
Общо вземания от свързани лица	2 854	1 336

Нетекущи

Задължения към:

- дъщерни предприятия	9 554	2 232
Общо нетекущи задължения към свързани лица	9 554	2 232
Общо задължения към свързани лица	9 554	2 232

Към края на 2021 г. Инсолар АД има вземания по предоставен заем на Дружеството-майка Иновент Холдинг АД. Заемът е за сума в размер до 5 000 хил. лв., при пазарно определени лихвени нива и падеж през м. септември 2029 г.

Към края на 2021 г. Инсолар АД има дългосрочни задължения по сключени договори за заем в лева към дъщерното си дружество Енерджи-Кърджали АД. Заемите са договорени при пазарни лихвени условия. Първият е за сума в размер до 5 850 хил. лв. и е с падеж през м. декември 2026 г., а вторият - за сума в размер до 5 040 хил. лв. и с падеж края на м. август 2031 г. Задълженията по посочените заеми са какво следва: главници – 9 324 хил. лв. и лихви – 230 хил. лв.

20. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2021 г.	2 232	2 232
Парични потоци:		
Постъпления	12 695	12 695
Плащания	(7 100)	(7 100)
Непарични промени:		
Прихващания	1 565	1 565
Начислена лихва	162	162
31 декември 2021 г.	9 554	9 554

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2020 г.	1 778	1 778
Парични потоци:		
Плащания	(1 000)	(1 000)
Постъпления	1 380	1 380
Непарични промени:		
Начислена лихва	74	74
31 декември 2020 г.	2 232	2 232

21. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е придобило акции от капитала на дъщерно дружество „Енерджи-Кърджали“ АД от Реналфа АД в размер на 1 565 хил. лв.;

22. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни иски към Дружеството. Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерни предприятия.

23. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Предоставени заеми	6, 8	643	665
Вземания от свързани лица	19	2 854	1 336
Пари и парични еквиваленти	0	1 865	166
		<u>5 362</u>	<u>2 167</u>

Финансови пасиви	Пояснение	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски и други задължения	11	1	1
Задължения към свързани лица	19	9 554	2 232
		<u>9 555</u>	<u>2 233</u>

Вижте пояснение 4.8 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 24.

24. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 23. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват така, че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

24.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

24.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на висок валутен риск.

24.1.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск от промени в лихвените равнища, които довеждат до покачване на разходите по обслужване на лихвата по ползваните заеми или до сравнително по-неблагоприятна доходност във времето от други лихвоносни финансови активи (предоставени заеми). Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Всички финансови активи на Дружеството също са с фиксиран лихвен процент. При съществени промени в пазарните нива Дружеството води политика и постига договорености за предоговаряне на лихвените проценти по ползваните и предоставени заеми.

24.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява риска даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Пояснение	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Предоставени заеми	6, 8	643	665
Вземания от свързани лица	19	2 854	1 336
Пари и парични еквиваленти	0	1 865	166
		5 362	2 167

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка е признавана по отношение на придобито вземане по предоставен заем, както и по предоставен от Дружеството заем. Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти. Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

	Фаза 1	Фаза 2	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Предоставени кредити	2 854	886	-
Закупени предоставени кредити	-	-	1 029
Пари и парични еквиваленти	1 865	-	-
Очаквани кредитни загуби	-	(243)	(1 029)
	4 719	643	-

24.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	1	-	-	-
Задължения към свързани лица (без аванси)	-	-	4 467	5 087
Общо	1	-	4 467	5 087

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2020 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	1	-	-	-
Задължения към свързани лица (без аванси)	-	-	-	2 232
Общо	1	-	-	2 232

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтирани парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и предоставените заеми.

25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от собствения капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Собствен капитал	2 570	2 433
Заеми	9 554	2 232
- Пари и парични еквиваленти	(1 865)	(166)
Нетен дълг	7 689	2 066
Общо капитал (собствен капитал + нетен дълг)	10 259	4 499
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	75%	46%

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

27. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Съвета на директорите на 15.02.2022 г.