

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„Форчън Кепитъл“ ЕООД

(търговско дружество по смисъла на чл. 63 от Търговския закон)

Долуподписаният **Огнян Красимиров Петков**, ЕГН _____, притежаващ л. к. № _____, издадена на _____ г. от МВР – гр. _____, с постоянен адрес – гр. _____, в качеството ми на **управител на дружеството „Форчън Кепитъл“ ЕООД**, със седалище в гр. София, ул. Архитект Георги Ненов №31, (наричан по-нататък **„Едноличен собственик“**), приех настоящия Учредителен акт (наричан по-нататък **Учредителен акт**), както следва:

ФИРМА

1. Фирмата на Дружеството е **„Форчън Кепитъл“ ЕООД**, което може да се изписва на чужд език като **„Fortune Capital“ Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, ул. Архитект Георги Ненов №31.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предметът на дейност на Дружеството е: Отдаване под наем и търговия с недвижими имоти , поддръжка и управление на недвижими имоти , строеж, обзавеждане и дизайн , инвеститорски контрол , комплексни проектантски услуги , внос, износ, и търговия със стоки в първоначален или обработен вид , строително-ремонтна и монтажна дейност , консултантски услуги , услуги в областта на туризма , маркетинг и реклама , инженерингови сделки , както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

СРОК

4. Учредителният акт и съществуването на Дружеството не са ограничени със срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

5. Едноличен собственик на дружеството е **Огнян Красимиров Петков**, ЕГН _____, притежаващ л. к. № _____, издадена на _____ г. от МВР – гр. _____, с постоянен адрес – гр. _____.

КАПИТАЛ

6. (1) Дружеството ще има регистриран капитал от 1000 (хиляда) лева, разделен на 100 дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

(2) Целият капитал и всички дружествени дялове са собственост на **Огнян Красимиров Петков**, ЕГН _____, притежаващ л. к. № _____,

издадена на _____ г. от МВР – гр. _____, с постоянен адрес : гр. _____.

7. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на Дружеството и на съответна част от обявената за разпределяне годишна печалба на Дружеството, както и на съответна част от остатъчното имущество след ликвидация на Дружеството.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Органи на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управител/и,

9. (1) Едноличният собственик на капитала:

- а) изменя и допълва Учредителния акт;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) дава съгласие по точка 11. от Учредителния акт;
- ж) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- з) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- и) взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- й) взема решения за допълнителни парични вноски;
- к) взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

(2) За валидността на Решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството по т.9 (1), буква в), буква г), буква д), буква е), буква ж) **е необходима само писмена форма.**

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик може да избере повече от един управител, като в този случай те представляват дружеството по начин, определен с изрично решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят/Управителите могат да бъдат освободени по всяко време по решение на едноличния собственик.

(3) Управителят организира и управлява оперативната дейност на дружеството, като изпълнява решенията на Едноличния собственик, а именно:

- а) организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик;
- б) организира и ръководи оперативната и стопанската дейност на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото;
- в) сключва трудови договори със служителите на дружеството;

- d) подготвя и представя на едноличния собственик доклад за състоянието на дружеството, както и стратегии за развитие на дейността му;
- e) изготвя и предлага за одобрение годишния отчет и баланса на дружеството;
- f) води дружествените книги.

(4) Управителят/управителите отговарят за виновно причинените на дружеството вреди.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

11. Без съгласие на Дружеството, управителят/управителите няма право:

- a) от свое или от чуждо име да извършва/т търговски сделки;
- b) да участва/т в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- c) да заема/т длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ПРИЛОЖИМОСТ НА БЪЛГАРСКИЯ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН И ПРАВО

12. За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българския Търговския закон и действащото право. Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за търговския регистър и един за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „ФОРЧЪН КЕПИТЪЛ“ ЕООД:

.....
/ Огнян Красимиров Петков /