

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 04.08.2025 г., долуподписаният, **ОГНЯН АНТОНОВ АСЕНОВ**,
съставих и подписах настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на „ФАЙЕР 2000“ ЕООД, със
следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност „ФАЙЕР 2000“ ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование „ФАЙЕР 2000“ ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: Fire 2000 Ltd..

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1700, район Студентски, ул. „21-ви век“ № 42, вх. Б, ет. 1, ап. 105.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е както следва: Строителна дейност, монтажни работи, довършителни ремонти, поддръжка на сгради и съоръжения, реставрация, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, отдаване под наем на имущество, интериорен дизайн, проектантска и инженерингова дейност, транспортни услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, всякакви услуги в сферата на туризма, търговско представителство или посредничество, комисионни, спедиционни, складови или лизингови сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, онлайн търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, като дейностите, за които се изисква лиценз или разрешение се извършват единствено след получаването им.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капитал на дружеството е 120 лева, разпределен в 120 дяла, всеки по 1 лев. Към момента на регистрация на дружеството, целият капитал е внесен изцяло от едноличния собственик **ОГНЯН АНТОНОВ АСЕНОВ**.

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е **ОГНЯН АНТОНОВ АСЕНОВ**.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. Едноличният собственик, по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;

4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
 5. одобряван годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
 6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
 7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
 8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контролора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
 9. взима решение за допълнителни парични вноски;
 10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.
- (2) Решенията на едноличния собственик на капитала по алинея (1), т. 2 и т. 4 (само за назначаване на управител), следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. (1) Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие с законите и разпорежданията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
ОГНЯН АНТОНОВ АСЕНОВ

Огнян Антонов Асенов