УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/актуален към 22.06.2026г./

Долуподписаната, **ОЛГА ГРИНЕВА**, гражданин на Руската Федерация, родена на , притежаваща паспорт №! издаден на от МИД притежаваща разрешение за пребиваване № издадено на . от МВР – ЕГН , на основание чл.113 от ТЗ подписах настоящия акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове в Република България.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон под фирма "ГРИНХАУС" ЕООД, което се изписва на латиница по следния начин: GREENHOUSE Ltd.

Чл.2.Седалището на дружеството ще бъде в Благоевград, ул."Полковник Димов", №1, ет.1, адреса на управление ще бъде в Благоевград, ул."Полковник Димов", №1, ет.1. Телефони за връзка с дружеството: +359884534174 и +35973896101.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.3.Едноличен собственик на капитала на дружеството е ОЛГА ГРИНЕВА.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.4.Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя – собственик на капитала.

Чл.5.Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, съобразно действуващото законодателство.

То може да участвува в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.6.Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да осъществява всякаква друга дейност, имаща за цел улесняване или развитие на стопанската му дейност.

Чл.7.Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящото дружество, преди извършване на регистрацията.

Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават в дружеството след регистрацията.

Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8.Предмет на дейност на дружеството е:

ПОКУПКА, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, ОБЗАВЕЖДАНЕ И ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ КАТО ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ НА СТРОИТЕЛНИ И ЕЛЕКТРИЧЕСКИ УСЛУГИ; ПОКУПКО-ГРОДАЖБА НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ИЛИ НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ, АКЦИИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ПРАВА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНА И ИНДУСТРИАЛНА СОБСТВЕНОСТ И НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД ПРОУЧВАНИЯ; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА СЪС СОБСТВЕН И НАЕТ ТРАНСПОРТ; ТОВАРНО-РАЗТОВАРНИ, ДИСПЕЧЕРСКИ И ЛОГИСТИЧНИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА ФИРМИ ОТ СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН И ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ЕЛЕКТРОННА ТЪРГОВИЯ; РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННИ И ИНТЕРНЕТ УСЛУГИ, СЪЗДАВАНЕ И ВНЕДРЯВАНЕ НА СОФТУЕРНИ ПРОДУКТИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ДЪРВОДЕЛСКИ УСЛУГИ; ШИВАШКИ УСЛУГИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; АВТОСЕРВИЗНИ УСЛУГИ; АКО ЗА НЯКОЯ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛНО РАЗРЕШЕНИЕ ОТ КОМПЕТЕНТЕН ДЪРЖАВЕН ОРГАН, ДРУЖЕСТВОТО ЩЕ ИЗВЪРШВА ТАКАВА ДЕЙНОСТ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО И

Чл.9.Дружеството се учредява без срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10.Капиталът на дружеството е в размер на 51 евро, разпределен в 51 дяла от по 1 евро всеки дял, от които е внесен целия капитал в размер на 51 евро.

Вноските в дружеството са парични.

Чл.11.В дружеството могат да се правят и непарични вноски.
В този случай се прилагат разпоредбите на чл.72 и чл.73 от Търговския закон.

Чл.12.Вноските във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса на БНБ към деня на внасянето им.

Чл.13.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика за изменение на Учредителния акт.

Чл.14.Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика за изменение на Учредителния акт. Намаляване на капитала се извършва, като в решението задължително се посочва:

- целта на намаляването;
- размерът;
- начинът, по който ще се извърши намалението.

Намалението на капитала се извършва при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото, като всички решения се вземат в писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.16.Собственикът на капитала:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

г/ определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решение за предявяване на искове от дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси;

з/ представлява дружеството;

и/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

й/ определя и контролира разходите на дружеството, урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

к/ сключва и прекратява договори с работещите в дружеството;

л/ подписва всички видове документи, включително запис на заповед, чекове менителници, валутни преводи и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

м/ създава поделения на дружеството;

н/ разработва проекти за перспективни и годишни планове на дружеството;

о/ взема решение за приемане на съдружници;

п/ взема решения и извършва всички необходими действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на закона и настоящия учредителен акт.

Чл.17.Управителят на дружеството: ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на тези, които по закон или по разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика.

При водене на дружествените работи управителят е длъжен да действува с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия учредителен акт и решенията на собственика.

Дружеството може да има повече от един управител.

Чл.18.Управителят има следните правомощия:

а/ представлява дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя пред собственика за одобрение;

г/ урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет;

д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е/ сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или за учредяване на вещни права, вземане на паричен заем на сума над 2500 евро, гаранции в полза на трети лица, се сключват след решение на собственика на капитала;

ж/ събира вземанията на дружеството, извършва плащания;

з/ разработва проекти за годишни и перспективни планове, изготвя годишния отчет на дружеството и баланса на същото;

Чл.19.Управителят отговаря имуществено за причинените вреди на дружеството.

Чл.20.Управителят води и отговаря за съхранението на книгите на дружеството:

- книга за решенията на едноличния собственик;

Чл.21.Отношенията между дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управление, който се сключва в писмена форма с едноличния собственик на капитала.

Чл.22.Управителят, когато той не е едноличния собственик на капитала може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.23.Дружеството ще се представлява и управлява от ОЛГА ГРИНЕВА.

Чл.24.По решение на собственика на капитала се избира контрольор на дружеството.

Чл.25.Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.26.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

Чл.27.В края на всяка стопанска година се изготвя годишен счетоводен отчет на Дружеството, който се проверява от проверител — дипломиран експерт — счетоводител.

Чл.28.Проверителят се избира от собственика на капитала преди изтичането на календарната година.

Чл.29.Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в Държавен вестник, освен ако закон предвижда, че годишния счетоводен отчет на Дружеството може да не бъде проверяван от експерт счетоводители.

Чл.30.Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала.

Чл.31.Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на Търговския закон, или от фондовете на дружеството, ако са създадени такива.

Чл.32.Собственикът на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.33.Дружеството се прекратява:
а/ по решение на собственика;
б/ чрез вливане или сливане в друго дружество;
в/ в предвидените от закона случаи по решение на съда;
г/ със смъртта на собственика.

Чл.34.При ликвидация на дружеството, ликвидатор на същото е управителят, освен ако собственикът на капитала реши друго.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.35.За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, и другите граждански закони на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила по един екземпляр за Търговския регистър, за банката и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/ОЛГА ГРИНЕВА/