У С Т Р О Й С Т В Е Н А К Т
на
„МОНТЕНЕГРО ПРОФИТ“ ЕООД

Днес, 3 април 2026г., в гр. София, подписаните: 1) РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, с ЕГН и 2) РАНКО КЛАЧАР, с ЕГН като съдружници, притежаващи дружествените дялове, които общо представляват целият капитал на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД, с ЕИК 204161992 и като управители, представляващи същото дружество, които упражняваме правата му на едноличен собственик на капитала, на основание чл.147, ал.2 и 3 във вр. чл.137, ал.1, т.1 от ТЗ приехме настоящия устройствен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

Г л а в а п ъ р в а
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Търговската фирма на дружеството е „МОНТЕНЕГРО ПРОФИТ” ЕООД.

Чл.2.(1) Седалището на дружеството е град София.

(2) Адресът на управление на дейността на дружеството е гр. София, Столична община - район Люлин, бул.Панчо Владигеров № 51, вх.В, офис 11.

Чл.3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност по Търговския закон и е юридическо лице с обособено имущество и самостоятелен баланс.

Чл.4.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на дружеството, което е едноличен собственик на капитала.

(2) „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД, което е едноличен собственик на капитала, отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; търговско представителство и посредничество, както и други търговски сделки, които не са забранени от закона.

Чл.6. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Г л а в а в т о р а
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (Пет хиляди) евро и се състои от 200 (Двеста) дяла по 25 (Двадесет и пет) евро всеки дял.

Чл.8. Капиталът се притежава изцяло от „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ” ООД, което е едноличен собственик.

Чл.9. Увеличаването на капитала се извършва по решение на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ” ООД, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на други съдружници.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ” ООД в съответствие с изискванията на чл.чл.149, 150 и 151 от Търговския закон.

Чл.11. По решение на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ” ООД за покриване на загуби и при временна необходимост от парични

средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. (1) Компетентният управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД решава въпросите от компетентността на общото събрание на Дружеството.

(2) За решенията по ал.1 се съставя протокол, за който е достатъчна писмената форма.

Чл.13.(1) Дружеството се управлява и представлява от управител/и, кой(н)то се определя/те от компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ " ООД.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ " ООД. Той има следните правомощия:

1. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ " ООД, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

3. определя, назначава и освобождава прокуристи, както и търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности, сключва и прекратява трудови договори;

4. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

6. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен финансов отчет и представя на компетентния управителен орган на„МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД предложение за разпределяне на печалбата;

7. упражнява правата и изпълнява задълженията на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно закона и другите действащи нормативни актове.

Чл.14.(1) Без съгласие на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на това задължение управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.15.(1) Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД и да пази търговска тайна.

(2) При издаване на търговска тайна управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Глава четвърта

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на компетентния управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД;

2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.17.(1) При прекратяване на дружеството на основание чл.16, т.т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако компетентният управителен орган на „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД определи друго лице.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава Седемнадесета на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен. По всички неуредени в настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият ,стройствен акт се подписа в 2 (Два) еднообразни екземпляра – по един за дружеството и за търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

За **„МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД**:

1) (РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ)

2) (РАНКО КЛАЧАР)

Подписаният РАНКО КЛАЧАР, в качеството си на управител, представляващ „МОНТЕНЕГРО ПРОФИТ" ЕООД, заявявам, че настоящият устройствен акт на дружеството, който заверявам в съответствие с чл.119, ал.4 от ТЗ, съдържа всички изменения и допълнения към 3 април 2026г.:

(РАНКО КЛАЧАР)