

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АИБТ Протърпис ООД

204543390
01.01.2023
31.12.2023

(в хил.лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	65	65	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	200	200
2. Сгради и конструкции	1-0012	4 201	4 236	обикновени акции	1-0411-		
3. Машини и оборудване	1-0013	2	3	привилегирани акции	1-0411-		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	613	719	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	260	268	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни	1-0018			Общо за група I:	1-0410	200	200
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	5 141	5 291	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програми продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	0	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-479	-79
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-479	-79
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-511	-400
1. Инвестиции в:	1-0031	77	77	Общо за група III:	1-0450	-990	-479
дъщерни предприятия	1-0032	77	77				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-790	-279
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		0
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1 526	1 443
Общо за група VI:	1-0040	77	77	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	1 735	1 454	6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	1 526	1 443
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-		
Общо за група VII:	1-0040-	1 735	1 454	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-			V. Финансирания	1-0520-		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	6 953	6 822	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1 526	1 443
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови	1-0612	1 014	209
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-		
3. Стоки	1-0073	692		3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	8 289	6 407
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	8 119	6 407
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	170	
Общо за група I:	1-0070	692	0	получени аванси	1-0613-		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	228		задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	205	176	данъчни задължения	1-0617		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	110		4. Други	1-0618	1	603
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	9 304	7 219
6. Данъци за възстановяване	1-0085	88		II. Други текущи пасиви	1-0610-		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	262	262
8. Други	1-0086	1 987	1 647	IV. Финансирания	1-0700-		
Общо за група II:	1-0080	2 618	1 823				
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	9 566	7 481
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	29					
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	29	0				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	10					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	3 349	1 823				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	10 302	8 645	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А + Б + Г):	1-0800	10 302	8 645

Дата на съставяне: 19.3.2024 г.
Съставител: Вяра Любомирова Радкова
Представяващ/и: Ивайло Благоевстов Батников
Антония Петрова-Батникова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

АИБТ Пропъртис ООД

204543390

01.01.2023

31.12.2023

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	26	45	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	347	95	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	391	186	3. Услуги	2-1560	316	103
4. Разходи за възнаграждения	2-1140			4. Други	2-1556	10	189
5. Разходи за осигуровки	2-1150			Общо за група I:	2-1610	326	292
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		202				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	19	113	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	783	641	1. Приходи от лихви	2-1710	2	
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	56	51	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	2	0
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	56	51				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	839	692	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	328	292
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	511	400
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	839	692	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	328	292
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	511	400
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	511	400
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	511	400
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	839	692	Всичко (Г + Е):	2-1900	839	692

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.3.2024 г.

Съставител: Вяра Любомирова Радкова

Представяващ/и: Ивайло Благостев Батинков

Антония Петрова-Батинкова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

АИБТ Пропъртис ООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 2204543390

към 31.12.2023 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	229	284
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-900	-5 538
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	66	613
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-605	-4 641
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		200
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	1 197	36 511
4. Платени заеми	3-2403-1	-523	-32 022
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-40	-16
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-32
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	634	4 641
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	29	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	29	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства			

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на

Дата на съставяне: 19.3.2024 г.

Съставител: Вяра Любомирова Радкова

Представяващ/и: Ивайло Благовестов Батинков

Антония Петрова-Батинкова

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на АИБТ Пропъртис ООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 20454390

към 31.12.2023

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия (премиен 2	резерв от последващ и 3	целени резерви		други 6	печалба 7	загуба 8			
					обща 4	специални зирани 5						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	200				0			-479		-279	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	200	0	0	0	0	0	0	-479	0	-279	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-511		-511	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и пасиви, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	200	0	0	0	0	0	0	-990	0	-790	
7. Промена от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промена от преизчисляване на финансови отчети при свръххифлация	4-19										0	
Собствен капитал	4-20	200	0	0	0	0	0	0	-990	0	-790	
към края на отчетния период												

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 19.3.2024 г.

Съставител: Вира Любомирова Радкова

Представяващ/и: Ивайло Благовестов Батинков

Антония Петрова-Батинкова