

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "САНПАРК" ООД**

Днес, 26.01.2022 г., между:

1. "Санел" АД, ЕИК 101070488, със седалище и адрес на управление в гр. Сандански, Промислена зона, представлявано от изпълнителния си директор **Георги Руменов Трайков**,

2. **Живко Кирилов Иванов**,

3. **Янко Димитров Ангелов**,

на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон ("ТЗ") на Република България, се сключи следният договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност:

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност с фирма "Санпарк" ООД (наричано по-долу "Дружеството"). На латиница фирмата ще се изписва като: **Sanpark Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

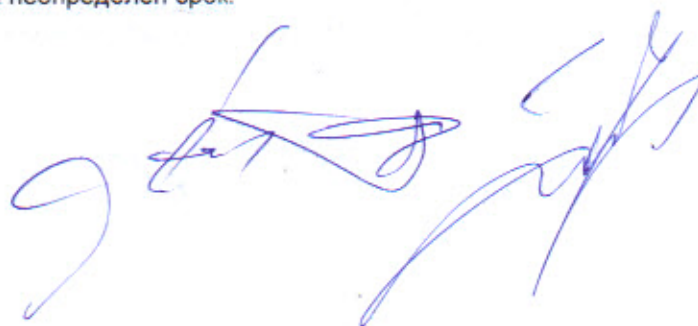
Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. Сандански, п.к. 2800, Промислена зона;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството има за предмет на дейност: изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници; производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници; търговия с електрическа енергия; организиране на пазар на електрическа енергия; инвестиционна дейност в енергийни обекти за производство и търговия с енергия, произведена от възобновяеми и алтернативни енергийни източници; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; покупка на недвижими имоти с цел продажбата им; строителство и реконструкция на недвижими имоти; консултации, търговско представителство и посредничество; комисионни и спедиционни сделки, както и всякакъв друг вид търговска дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.



КАПИТАЛ И СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е 1000 (хиляда) лева, разделен в 1000 (хиляда) дяла по 1 (един) лев всеки, разпределен между съдружниците, както следва:

1. "Санел" АД, ЕИК 101070488 – записва и притежава 500 (петстотин) дяла на обща стойност 500 (петстотин) лева от капитала на Дружеството;
2. Живко Кирилов Иванов, - записва и притежава 250 (двеста и петдесет) дяла на обща стойност 250 (двеста и петдесет) лева от капитала на Дружеството;
3. Янко Димитров Ангелов - записва и притежава 250 (двеста и петдесет) дяла на обща стойност 250 (двеста и петдесет) лева от капитала на Дружеството;

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от съдружниците преди регистрацията на Дружеството.

Чл. 6. Непарична вноска може да бъде направена при увеличаване на капитала, по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ, като в този случай настоящият договор се допълва с пълно описание на непаричната вноска, паричната ѝ оценка, името на вносителя и основанието на правата му.

ДЯЛОВЕ И ПРАВА, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ТЯХ

Чл. 7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала. Всеки дружествен дял е неделим. В случай на съсобственост върху дял или дялове, правата, произтичащи от тях, се упражняват от упълномощен с писмено пълномощно представител. Ако не е определен представител, действията, извършени от един от съсобствениците, обвързват и останалите. За задълженията, произтичащи от дела (дяловете), съсобствениците отговарят солидарно.

Чл. 8. Всеки дял от капитала дава право на участие в управлението на Дружеството, на част от печалбата, на дружествен дял от имуществото на Дружеството и на ликвидационен дял.

Чл. 9. Съдружниците имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си в капитала на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

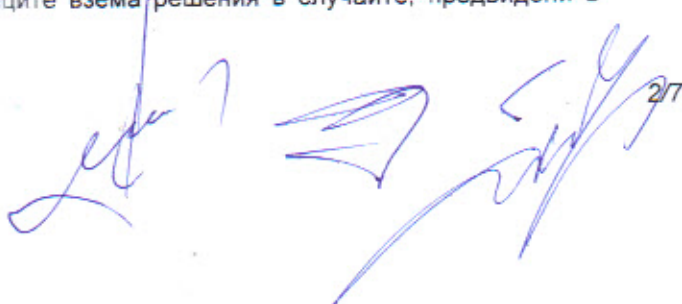
ОРГАНИ

Чл. 10 (1) Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците; и
2. Управител/и.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 11 (1) Общото събрание на съдружниците взема решения в случаите, предвидени в



27

закона и в настоящия Дружествен договор.

(2) Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава управител(и), определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;
6. назначава и освобождава прокурист;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски.
11. взема решения за ограничаване представителната власт на управителя/ите.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 12. Общото събрание се свиква:

1. от управителя/ите най – малко веднъж годишно;
2. от управителя/ите по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят/ите не свика/т събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
3. от управителя/ите, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

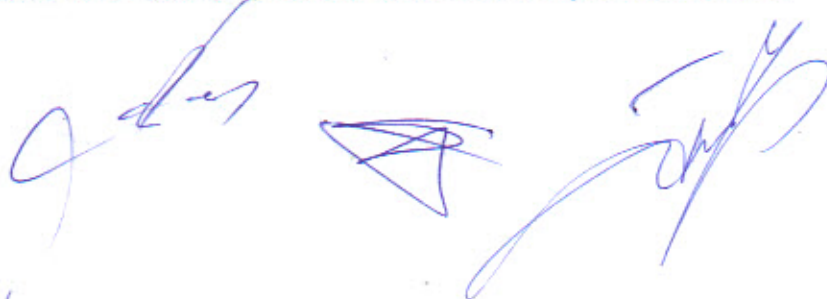
Чл. 13. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена лично, или изпратена с писмо по пощата или с куриер с обратна разписка, получена от всеки съдружник най – малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието на общото събрание.

Чл. 14. Поканата трябва да съдържа мястото, датата и часа на провеждане на общото събрание, както и дневния ред на заседанието.

КВОРУМ И МНОЗИНСТВО. ПРОТОКОЛ

Чл. 15. Общото събрание може да заседава ако е представен поне половината от капитала на Дружеството.

Чл. 16. Всички решения, които са от компетентността на общото събрание, се взимат



с единодушие от съдружниците и се вземат в писмена форма, без да е необходимо спазване на ограничението на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон относно съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за взети решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ.

Чл. 17. За заседанията на общото събрание се води протокол.

УПРАВИТЕЛИ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18 (1) Управителят/ите организира/т и ръководи/ят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя/ите. В случай, че са назначени повече от един управители. Дружеството се управлява и представлява от управителите поотделно.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя/ите, който/които представя/т нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на управителя/ите може да бъде оттеглено по всяко време и името му/им да бъде/бъдат заличено/и от търговския регистър.

(5) Управителят/ите може/могат да поиска/т да бъде/бъдат заличен/и от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му/им в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят/ите може/могат сам/и да заяви/ят за вписване на това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово/тяхно място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между Дружеството и управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(7) Управителят/ите е/са длъжен/длъжни да уведоми/ят писмено Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

(8) Дружеството може да назначи прокурист, който да управлява и представлява Дружеството пред трети лица. Дружеството упълномощава прокуриста чрез договор за възлагане на прокуратата с нотариална заверка на подписите.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 19 (1) Без съгласие на Дружеството управителят/ите няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършава/т търговски сделки;
2. да участва/т в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена

4/7

отговорност;

3. да заема/т длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 20 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят/ите отговаря/т за редовното водене на дружествените книги.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 21 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на капитала е допустимо само след като е внесен изцяло размера на записания преди това капитал.

(3) С решението си за увеличаване на капитала Общото събрание определя начина, по който ще се увеличи капитала, вида на вноските, реда и сроковете за записването и изплащането на дяловете.

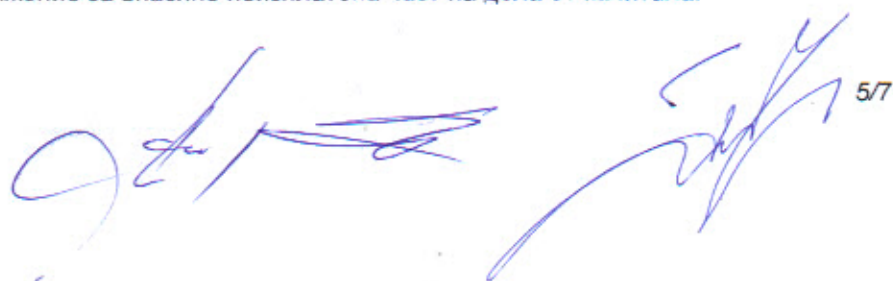
НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 22 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския регистър).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.



5/7

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 23 (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 24 (1) Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока, посочен в чл. 23 (2) по-горе.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмени декларации на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ/ИТЕ

Чл. 25 Ако представените от управителя/ите данни за вписване на намаляването са неверни, той/те отговаря/т за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 26 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27 (1) Дружеството изготвя годишен финансов отчет до 31 март на следващата календарна година.

(2) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от назначения от общото събрание регистриран одитор, в случаите, в които законът изисква това.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 28 Дружеството се прекратява:



6/7

1. по решение на Общото събрание;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, ако Дружеството е преобразуващото се дружество съгласно плана за преобразуване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

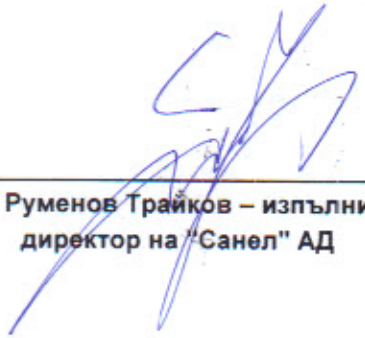
Чл. 29 При ликвидация ликвидатор/и на Дружеството е/са управителят/ите, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице. Ликвидаторите могат да бъдат двама или повече. Те се вписват в Търговския регистър, където представят нотариално заверени съгласия и образци от подписите си.

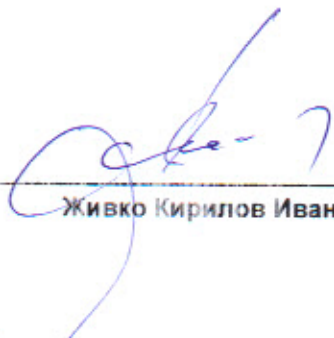
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30 За неуредените в този Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 31 При изменения или допълнения на Дружествения договор, управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Дружествен договор се подписват от съдружниците и се представят за вписване в Търговския регистър.

Съдружници:


Георги Руменов Трайков – изпълнителен
директор на "Санел" АД


Живко Кирилов Иванов


Янко Димитров Ангелов