# "ГРИЙНТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ СОЛЮШЪНС" АД

**Финансов отчет на дружеството**
**към 31 декември 2022 г.**

# Баланс
към 31 декември 2022 г.

| *в хил. лв.* | Бележки | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **АКТИВ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| **Нематериални активи** | | | |
| Програмни продукти | | 39 | - |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | 29 | 41 |
| **Общо нематериални активи** | 3 | **68** | **41** |
| **Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | | 577 | 591 |
| - *Земи* | | *313* | *313* |
| - *Сгради* | | *264* | *278* |
| Машини, оборудване, транспортни средства и други | | 1563 | 701 |
| Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане | | 2931 | 1424 |
| **Общо дълготрайни материални активи** | 4 | **5071** | **2716** |
| **Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 5.1 | 400 | 600 |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 5.2/5.3 | 3710 | 3710 |
| Предоставени заеми | 5.4 | - | 3822 |
| Дългосрочни инвестиции | | 3162 | 3162 |
| **Общо дългосрочни финансови активи** | 5 | **7272** | **11294** |
| **Отсрочени данъци** | 30.1 | **122** | **111** |
| **Общо нетекущи активи** | | **12533** | **14162** |
| **Текущи активи** | | | |
| **Материални запаси** | | | |
| Незавършено производство | | 508 | 164 |
| Материали и стоки | 6 | 13620 | 1252 |
| Предоставени аванси | 7 | 79 | 302 |
| **Общо материални запаси** | | **14207** | **1718** |
| **Парични средства** | | | |
| Парични средства в разплащателни сметки | | 1184 | 592 |
| Парични средства в брой | | 3 | 2 |
| **Общо парични средства** | 8 | **1187** | **594** |
| **Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 9 | 651 | 1497 |
| Други вземания | 10 | 2826 | 1660 |
| Предоставени заеми | 11 | 4081 | 11 |
| **Общо вземания** | | **7558** | **3168** |
| **Общо текущи активи** | | **22952** | **5480** |
| **Разходи за бъдещи периоди** | 12 | **147** | **15** |
| **Сума на актива** | | **35632** | **19657** |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

04.07.2023 г.

Съставител: .....
/Гаро Маджасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров/

0566 Мариана Пеева
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от 08.08.2023 г.
Регистриран одитор. ДЕС, Марияна Пеева, диплом 0566

# Баланс
към 31 декември 2022 г.
/продължение/

*в хил. лв.*

| **П А С И В** | **Бележки** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|
| **Собствен капитал** | | | |
| Записан капитал | 13 | 1380 | 1380 |
| Резерви | 14 | 138 | 100 |
| Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: | | 4430 | 3952 |
| - *Неразпределена печалба от минали години* | | *4430* | *5503* |
| - *Непокрита загуба от минали години* | | - | *(1551)* |
| Текуща печалба (загуба) | | 3026 | 516 |
| **Общо собствен капитал** | | **8974** | **5948** |
| | | | |
| **Провизии и сходни задължения** | | | |
| Други провизии и сходни задължения | 15 | 450 | 396 |
| **Общо провизии и сходни задължения** | | **450** | **396** |
| | | | |
| **Задължения, в т.ч.** | | **26206** | **13313** |
| **Нетекущи задължения** | | | |
| Получени заеми - нетекущи | 16 | 17423 | 5032 |
| Задължения по лизингови договори - нетекущи | 17 | 506 | - |
| Други нетекущи задължения | 18 | 3410 | 3410 |
| **Общо нетекущи задължения** | | **21339** | **8442** |
| | | | |
| **Текущи задължения** | | | |
| Получени аванси | 19 | 3229 | 3326 |
| Получени заеми - текущи | 20 | 1029 | 301 |
| Задължения по лизингови договори - текущи | 17 | 180 | - |
| Задължения към доставчици | | 169 | 753 |
| Други текущи задължения | 21 | 260 | 491 |
| **Общо текущи задължения** | | **4867** | **4871** |
| | | | |
| **Приходи за бъдещи периоди** | | **2** | **-** |
| **Сума на пасива** | | **35632** | **19657** |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

04.07.2023 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров/

Заверил съгласно одиторски доклад от 08.08.2023 г.
Регистриран одитор, ДЕС, Марияна Пеева, диплом 0566

0566 Марияна Пеева
Регистриран одитор

# Отчет за приходите и разходите
към 31 декември 2022 г.

| *в хил. лв.* | *Бележки* | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|
| **Приходи** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 22 | 14242 | 13628 |
| Увеличение на запасите от незавършено производство | | 344 | 50 |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | 15 | 7 |
| Други приходи | 23 | 295 | 182 |
| ***Общо приходи от оперативна дейност*** | | ***14896*** | ***13867*** |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | 2764 | - |
| - *приходи от участия в предприятия от група* | | *2760* | - |
| Други лихви и финансови приходи | 24 | 3386 | 223 |
| ***Общо финансови приходи*** | | ***6150*** | ***223*** |
| **Общо приходи** | | **21046** | **14090** |
| **Разходи** | | | |
| ***Разходи за оперативна дейност*** | | | |
| Разходи за материали | | (1735) | (1250) |
| Разходи за външни услуги | 25 | (1905) | (7732) |
| Разходи за амортизация | | (208) | (169) |
| Разходи за възнаграждения | 26 | (1226) | (1168) |
| Разходи за осигуровки | 27 | (210) | (198) |
| Други разходи | 28 | (9446) | (2756) |
| ***Общо разходи за оперативна дейност*** | | ***(14730)*** | ***(13273)*** |
| Финансови разходи | 29 | (3260) | (243) |
| **Общо разходи** | | **(17990)** | **(13516)** |
| **Счетоводна печалба/(загуба)** | | **3056** | **574** |
| **Разходи за данъци** | 30.2 | **(30)** | **(58)** |
| **Печалба/(загуба) след данъци** | | **3026** | **516** |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

04.07.2023 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров /

Заверил съгласно одиторски доклад от 08.08.2023 г.
Регистриран одитор, ДЕС, Марияна Пеева, диплом 0566

0566 Марияна Пеева
Регистриран одитор

# Отчет за паричните потоци

към 31 декември 2022 г.

*в хил. лв.*

| | 2022 | | | 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 19269 | 28339 | (9070) | 14253 | 12587 | 1666 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | - | 1442 | (1442) | - | 1354 | (1354) |
| Платени и възстановени данъци от печалбата | - | 100 | (100) | - | - | - |
| Други парични потоци от основна дейност | 67 | 2032 | (1965) | 2 | 35 | (33) |
| ***Нетни парични потоци от основна дейност*** | **19336** | **31913** | **(12577)** | **14255** | **13976** | **279** |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 256 | 2461 | (2205) | 73 | 1249 | (1176) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 2765 | - | 2765 | - | - | - |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | - | - | - | 30 | - | 30 |
| ***Общо парични потоци от инвестиционна дейност*** | **3021** | **2461** | **560** | **103** | **1249** | **(1146)** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 19600 | 6865 | 12735 | 5157 | 4760 | 397 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | - | 34 | (34) | - | - | - |
| Парични потоци, свързани с лихви, дивиденти, такси и комисиони | 93 | 109 | (16) | 76 | 94 | (18) |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 381 | 456 | (75) | - | - | - |
| ***Общо парични потоци от финансова дейност*** | **20074** | **7464** | **12610** | **5233** | **4854** | **379** |
| **Изменение на паричните средства** | **42431** | **41838** | **593** | **19591** | **20079** | **(488)** |
| **Парични средства в началото на периода** | | | **594** | | | **1082** |
| **Парични средства в края на периода** | | | **1187** | | | **594** |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

04.07.2023 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров/

Заверил съгласно одиторски доклад от 08.08.2023 г.
Регистриран одитор, ДЕС, Марияна Пеева, диплом 0566

0566 Марияна Пеева
Регистриран одитор

# Отчет за собствения капитал

към 31 декември 2022 г.

*в хил. лв.*

| Показатели | Записан капитал | Резерви | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Законови резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **1380** | **100** | **5503** | **(1551)** | **516** | **5948** |
| Финансов резултат за текущия период | - | - | - | - | 3026 | **3026** |
| Разпределения на печалба | - | 38 | 478 | | (516) | - |
| Покриване на загуба | - | - | (1551) | 1551 | - | - |
| **Салдо към края на отчетния период** | **1380** | **138** | **4430** | **-** | **3026** | **8974** |

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

04.07.2023 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров/

Заверил съгласно одиторски доклад от 08.08.2023 г.
Регистриран одитор, ДЕС, Марияна Пеева, диплом 0566

0566 Марияна Пеева
Регистриран одитор

**Приложение към финансовия отчет**

## 1. Обща информация

### 1.1. Учредяване и дейност

"Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД е регистрирано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201210822.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. Г. С. Раковски 96, ет. 1.

Основната дейност на "Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД се състои в проектиране, строителство, въвеждане в експлоатация, разширяване, реконструкция, техническо преоборудване и експлоатация на оборудване, инсталации и предприятия за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; извършване на технически контрол върху състоянието на оборудването, сградите, съоръженията на електрически централи, електростанции и енергопреносни мрежи, провеждане на научно-изследователски работи и опитно-конструкторски разработки в областта на технологията, техниката, икономиката на енергетиката и енергостроителството.

Средносписъчният брой на персонала за 2022 г. е 42 души.

### 1.2. Собственост и управление

Предприятието е акционерно дружество. Капиталът му по регистрация е 1380 хил. лв. 1 380 000 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност 1 лев всяка. Структурата на собствеността към 31.12.2022 г. е както следва:

| Обикновени акции | Бр. акции | % |
|---|---|---|
| Юридически лица | 1 370 000 | 99.28% |
| Физически лица | 10 000 | 0.72% |
| **Общо:** | **1 380 000** | **100.00 %** |

Основен акционер в Дружеството към 31.12.2022 г. е "Грамекс" АД.

Дружеството се управлява чрез едностепенна система на управление, включваща съвет на директорите, актуален към датата на одобряването на финансовия отчет, в състав:

- Сашо Димитров
- Киро Киров
- Тодор Маджаров
- Петър Вучев
- Христо Христов.

"Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД се представлява от Сашо Димитров и Тодор Маджаров, заедно и поотделно.

### 1.3. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Всички данни са представени в хиляди лева.

Към края на отчетния период дружеството е част от група предприятия. Дружеството-майка, изготвящо консолидиран финансов отчет е Грамекс АД със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район Средец, ул. Г. С. Раковски № 96, ет. 1.

Първият консолидиран финансов отчет на Грамекс АД ще бъде изготвен за 2022 г. в съответствие с Националните счетоводни стандарти и ще бъде представен за обществено ползване на страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията в законоустановения срок.

### 1.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Някои от статиите в баланса, в отчета за приходите и разходите, и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2021 г., в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2022 година.

### 1.5. Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени въз основа на предположението, че "Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД е действащо предприятие. Едно предприятие е действащо, ако отговаря на следните критерии:
- може обосновано да се предположи, че то ще остане такова в следващия отчетен период (следващата календарна година), тоест няма реална заплаха то да изпадне в неплатежоспособност или несъстоятелност;
- предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

## 2. Счетоводна политика

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

### 2.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, за привеждане на актива в работно състояние. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка. Последващите разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, която надвишава първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
При създаване на дълготрайни активи в предприятието, вътрешни печалби не се включват в себестойността.
Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- **Сгради** **25 години**
- **Машини и оборудване** **3.3 години**
- **Транспортни средства** **6 години**
- **Компютри** **2 години**
- **Други** **7 години**

Избраният праг на същественост на дълготрайните материални активи на дружеството е 700 лв.
Земята не се амортизира.

### 2.2 Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му. След първоначалното признаване всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се отчита на база на линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- **Права върху софтуер и други нематериални активи** **2-4 години**

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на дружеството е 700 лв.

### 2.3. Материални запаси

Материалните запаси на дружеството при придобиването се отчитат по доставна стойност. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
В края на всеки отчетен период материалите се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни проекти или клиенти. Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност, се използва метода "средно претеглена стойност".
Себестойността на незавършените работи включва разходите за материали, услуги и други разходи, които са пряко свързани с конкретен проект или клиент.

### 2.4. Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване в следните категории:
Финансови активи, държани за търгуване;
Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
Финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото и всички разходи по извършване на сделка с финансови инструменти.
След първоначално признаване, предприятието оценява по амортизирана стойност с помощта на ефективната лихва финансовите активи заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. В края на всеки период, ако са деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват по фиксинга на БНБ към датата на съставянето на финансовия отчет, за съответната валута. В края на всеки отчетен период вземанията се преразглеждат за наличието на обезценка.
Дългосрочните финансови активи представляват участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия /представляващи съвместно контролирани стопански единици или значително влияние в смесени предприятия/. Отчитането им се извършва съгласно СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия и СС 28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия, като се прилага себестойностния метод. При закупуване на активи от смесено предприятие, не се признава собствената част от печалбата на смесеното предприятие в резултат на извършената сделка, докато активите не бъдат продадени на независимо трето лице.
В зависимост от периода, през който се очаква активите да бъдат уредени, те се разделят на краткосрочни и дългосрочни. Дългосрочни са тези финансови активи, които се очаква да бъдат уредени след период по-дълъг от една календарна година, считано от датата на съставяне на настоящия финансов отчет.

**2.5. Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита пари в брой, по банкови разплащателни сметки, както и в подотчетни лица.

**2.6. Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода са отразени в Отчета за приходите и разходите.

**2.7. Собствен капитал**

Записаният капитал на дружеството се отразява по номинална стойност на акциите.
Резервите представляват законови резерви формирани съгласно изискванията на Търговския закон.

**2.8. Задължения към персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по възнаграждения, както и по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, включващи заплати и социални осигуровки.

**2.9. Финансови пасиви**

Финансови пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие, или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Първоначално финансовите пасиви се оценяват по справедлива стойност на полученото и всички разходи по извършване на сделката. След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност – за финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и справедлива стойност – за финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.
Търговските задължения се отчитат по стойността на възникването им.

**2.10 Признаване на приходите и отчитане на разходите**

Приходите от и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазването на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Разходите, които не могат да бъдат отнесени към конкретна дейност или обект се разпределят на база на очакваните приходи.
Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
Приходите и разходите от лихви се начисляват текущо и се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.
Приходите от продажба на стоки се признават, когато съществените рискове и изгоди от собствеността се прехвърлят на купувача.
Приходите и разходите, свързани с договори за строителство се признават в отчета за приходите и разходите през отчетния период, през който е била извършена работата. При идентифициране на етап на завършеност, съгласно изискванията на СС 11 – Договори за строителство, приходите и разходите се признават по

правилата на стандарта. Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход. Направените разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности, се класифицират като незавършено производство, ако е вероятно да бъдат възстановени.

**2.11 Данъци от печалбата**

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане, за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

**2.12 Отчитане на лизингови договори**

- ***Когато предприятието е наемател:***

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в счетоводния баланс с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Разликата между така определената стойност и общата сума на договорените плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди. Като текущ финансов разход се признава пропорционална част от финансовите разходи за бъдещи периоди спрямо дължимите минимални лизингови плащания.

Всички останали лизингови договори се отчитат като експлоатационни лизингови договори. Разходите се признават на линейна база за срока на споразумението. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Всички други разходи, свързани с експлоатационния лизинг, се отчитат отделно от разходите за наем в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи.

- ***Когато предприятието е наемодател:***

При експлоатационен лизингов договор предприятието признава приходите на линейна база, независимо от плана за разлащания.

**2.13 Отчитане на провизиите и гаранциите**

Задължения по провизии се признават, когато за дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Признаването на провизии представлява приблизителна оценка. При определяне на размера на признатата провизия за гаранции ръководството приема най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

**3. Дълготрайни нематериални активи**

| *в хил. лв.* | **Програмни продукти** | **ДНА в процес на изграждане** | **Общо** |
|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност към 01.01.2022** | **599** | **41** | **640** |
| Постъпили през периода | - | 47 | 47 |
| Придобити | 59 | (59) | - |
| **Салдо към 31.12.2022** | **658** | **29** | **687** |
| **Натрупана амортизация** | | | |
| **Салдо към 01.01.2022** | **(599)** | **-** | **(599)** |
| Амортизация за периода | (20) | - | (20) |
| **Салдо към 31.12.2022** | **(619)** | **-** | **(619)** |
| **Балансова стойност** | | | |
| **Салдо към 01.01.2022** | **-** | **41** | **41** |
| **Салдо към 31.12.2022** | **39** | **29** | **68** |

**4. Дълготрайни материални активи**

| *в хил. лв.* | **Земи** | **Сгради** | **Машини и оборудване** | **Транспортни средства** | **Други активи** | **Предоставени аванси** | **ДМА в процес на изграждане** | **Общо** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност към** | **313** | **341** | **640** | **663** | **245** | **516** | **1408** | **4126** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.01.2022** | | | | | | | | |
| Обезценка | - | - | - | - | - | | (500) | (500) |
| **Отчетна стойност към 01.01.2022 след обезценка** | **313** | **341** | **640** | **663** | **245** | **516** | **908** | **3626** |
| Постъпили през периода | - | - | 937 | 131 | 35 | 600 | 1203 | 2906 |
| Придобити | | | | | 3 | | (3) | - |
| Излезли през периода | - | - | (107) | - | (18) | (293) | | (418) |
| **Салдо към 31.12.2022** | **313** | **341** | **1470** | **794** | **265** | **823** | **2108** | **6114** |
| **Натрупана амортизация** | | | | | | | | |
| **Салдо към 01.01.2022** | - | **(63)** | **(433)** | **(313)** | **(101)** | - | - | **(910)** |
| Амортизация за периода | - | (14) | (58) | (73) | (43) | - | - | (188) |
| Амортизация на излезли | | | 40 | - | 15 | - | - | 55 |
| **Салдо към 31.12.2022** | - | (77) | **(451)** | **(386)** | **(129)** | - | - | **(1043)** |
| **Балансова стойност** | | | | | | | | |
| **Салдо към 01.01.2022** | **313** | **278** | **207** | **350** | **144** | **516** | **908** | **2716** |
| **Салдо към 31.12.2022** | **313** | **264** | **1019** | **408** | **136** | **823** | **2108** | **5071** |

Върху дълготрайни материални активи на дружеството с балансова стойност към 31.12.2022 г. в размер на 350 хил. лв. /представляващи машини и оборудване – 105 хил. лв. и транспортни средства – 245 хил. лв./ е учреден залог във връзка с получен заем.
Дълготрайни материални активи на дружеството /представляващи машини и оборудване /с балансова стойност 784 хил. лв. към 31.12.2022 г. са придобити при условията на финансов лизинг.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи към 31.12.2022 г. е, както следва:

| *в хил. лв.* | **2022** |
|---|---|
| Машини и оборудване | 398 |
| Транспортни средства | 194 |
| Други ДМА | 98 |
| Програмни продукти | 572 |
| **Общо** | **1262** |

## 5. Дългосрочни финансови активи

### 5.1. Акции и дялове в дъщерни предприятия

| *в хил. лв.* | *2022* | *%* | *2021* | *%* |
|---|---|---|---|---|
| Елнова АД, гр. София | 400 | 66.67 | 600 | 100.00 |

### 5.2. Акции и дялове в асоциирани предприятия

| | *2022* | *%* | *2021* | *%* |
|---|---|---|---|---|
| М Солар Плант 2 ООД, гр. София | 3710 | 23.94 | 3710 | 23.94 |
| Грийнтех Елте Солар ООД, Турция, в т.ч. | - | 50.00 | - | 50.00 |
| - *обезценка* | *(4)* | | *(4)* | |
| **Общо** | **3710** | | **3710** | |

Дългосрочните финансови активи представляват участие в капитала на други предприятия, които не се търгуват на регулиран пазар и са представени по себестойност. Съучастието в Грийнтех Елте Солар ООД е напълно обезценено. Като условие по получен заем от дружеството в размер на 200 хил. лв. е предвидено вписване на залог върху акциите на Елнова АД.

### 5.3. Дялове в смесени предприятия

| *в хил. лв.* | *2022* | *%* | *2021* | *%* |
|---|---|---|---|---|
| Обединение Планекс – ГЕС ДЗЗД, гр. София | - | 40.00 | - | 40.00 |
| Обединение ПГ – Слатина ДЗЗД, гр. София | - | 40.00 | - | 40.00 |
| Обединение ГЕС – Райстрой ДЗЗД, гр. София – неактивен от 14.09.2022 | - | - | - | 50.00 |
| Грийнтех инженеринг солюшънс енд секюрити ДЗЗД, гр. София – неактивен от 12.09.2022 | - | - | - | 50.00 |

### 5.4. Предоставени заеми

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Главница по предоставени заеми | - | 3800 |
| Начислена лихва | - | 22 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Общо** | | **-** | | **3822** |

**5.5. Дългосрочни инвестиции**

| | *2022* | *%* | *2021* | *%* |
|---|---|---|---|---|
| Хелиос Пауер АД | 2178 | 9.06 | 2178 | 9.06 |
| Грамекс АД (прив. акции) | 984 | - | 984 | - |
| **Общо** | **3162** | **-** | **3162** | **-** |

Притежаваните акции в Хелиос Пауер АД са обикновени и посоченият дял е от този клас акции.

**6. Материали и стоки**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Материали и стоки, в т.ч.: | 13652 | 1286 |
| - *отчетна стойност на материални запаси, представени по нетна реализируема стойност* | *188* | *195* |
| Обезценка | (32) | (34) |
| **Общо** | **13620** | **1252** |

**7. Предоставени аванси**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Предоставени аванси за доставка на материали и стоки | 79 | 302 |
| **Общо** | **79** | **302** |

**8. Парични средства**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Парични средства в разплащателни сметки | 1184 | 592 |
| Парични средства в брой | 3 | 2 |
| **Общо** | **1187** | **594** |

**9. Вземания от клиенти и доставчици**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти | 632 | 1460 |
| Обезценка на вземания от клиенти | (2) | (2) |
| Предоставени аванси | 42 | 39 |
| Обезценка на предоставени аванси | (21) | - |
| **Общо** | **651** | **1497** |

**10. Други вземания**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Вземания по договори за строителство в процес на изпълнение – нето от получени аванси, в т.ч. | 694 | 1334 |
| - *разчети по СС 11 – активи по договор* | *3326* | *3839* |
| - *получени аванси по договори за строителство в процес на изпълнение* | *(2632)* | *(2505)* |
| Вземания по ДДС | 2084 | 234 |
| Вземания от застрахователни обезщетения | - | 55 |
| Вземания по гаранции | 8 | 20 |
| Други | 40 | 17 |
| **Общо** | **2826** | **1660** |

**11. Предоставени заеми**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Предоставени заеми | 4147 | 82 |
| Начислени лихви | 30 | 14 |
| Обезценка | (96) | (85) |
| **Общо** | **4081** | **11** |

**12. Разходи за бъдещи периоди**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Фактурирани и неплатени суми | 112 | - |
| Предплатени застраховки | 33 | 15 |
| Други | 2 | - |
| **Общо** | **147** | **15** |

**13. Записан капитал**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Записан и внесен капитал | 1380 | 1380 |
| **Общо** | **1380** | **1380** |

**14. Резерви**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Законови резерви | 138 | 100 |
| **Общо** | **138** | **100** |

**15. Други провизии**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Провизии за гаранции | 416 | 362 |
| Провизии по договори за строителство | 34 | 34 |
| **Общо** | **450** | **396** |

**16. Получени заеми - нетекущи**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Главница по получени заеми | 17232 | 4976 |
| Начислени лихви | 191 | 56 |
| **Общо** | **17423** | **5032** |

**17. Задължения по лизингови договори**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Нетекущи задължения по договори за финансов лизинг | 506 | - |
| Текущи задължения по договори за финансов лизинг | 180 | - |
| **Общо** | **686** | **-** |

Сключените от дружеството договори за финансов лизинг са при условията на 0% лихва.

**18. Други нетекущи задължения**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Задължения за придобиване на дялове | 3410 | 3410 |
| **Общо** | **3410** | **3410** |

**19. Получени аванси**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Получени аванси по договори | 5861 | 5831 |
| Разчети по СС 11 – активи по договор до размера на получени аванси по договори за строителство в процес на изпълнение | (2632) | (2505) |
| **Общо** | **3229** | **3326** |

**20. Получени заеми - текущи**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Главница по получени заеми | 945 | 285 |
| Начислени лихви | 84 | 16 |
| **Общо** | **1029** | **301** |

**21. Други текущи задължения**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Получени гаранции | 30 | 209 |
| Данъчни задължения | 23 | 89 |
| Компенсируеми отпуски на персонала | 89 | 79 |
| Задължения към персонала | 84 | 74 |
| Осигурителни задължения | 32 | 37 |
| Задължения за съучастия | - | 1 |
| Други | 2 | 2 |
| **Общо** | **260** | **491** |

**22. Нетни приходи от продажби**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Приходи от договори за строителство, в т.ч. | 2686 | 7321 |
| - *приходи от договори в процес на изпълнение* | *809* | *5778* |
| Приходи от продажба на услуги | 1605 | 3720 |
| Приходи от продажба на стоки | 9951 | 2587 |
| **Общо приходи от продажби** | **14242** | **13628** |

**22. 1 Разходи и признати печалби/загуби по договори за строителство в процес на изпълнение**

*в хил. лв.*

| | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Приходи по договори в процес на изпълнение | 809 | 5778 |
| Разходи по договори в процес на изпълнение | (620) | (5603) |
| **Печалби/загуби** | **189** | **175** |

**23. Други приходи**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на дълготрайни активи | 69 | 114 |
| Приходи от финансирания - компенсация на разходи за ел. енергия | 9 | 1 |
| Приходи от неустойки | 29 | - |
| Приходи от задържани гаранции по договори за строителство | 179 | - |
| Приходи от застрахователни обезщетения | - | 55 |
| Приходи от реинтегриране на провизии за гаранционно обслужване | - | 9 |
| Приходи от реинтегриране на обезценка на материални запаси, в т. ч. | 2 | - |
| - *поради влагане на материали при изпълнение на договор* | *2* | - |
| Други приходи | 7 | 3 |
| **Общо** | **295** | **182** |

**24. Финансови приходи**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Приходи от положителни курсови разлики | 3298 | 189 |
| Приходи от лихви | 87 | 32 |
| Приходи по отписани задължения | 1 | 2 |
| **Общо** | **3386** | **223** |

**25. Разходи за външни услуги**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Разходи за външни услуги, в т.ч.: | (1905) | (7732) |
| - *разходи по договори за оперативен лизинг* | *(49)* | *(125)* |
| **Общо** | **(1905)** | **(7732)** |

**26. Разходи за възнаграждения**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Разходи за възнаграждения | (1218) | (1152) |
| Разходи за възнаграждения по компенсируеми отпуски | (8) | (16) |
| **Общо** | **(1226)** | **(1168)** |

През отчетния период е начислено възнаграждение на членовете на органите на управление на дружеството в размер на 177 хил. лв.

**27. Разходи за осигуровки**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Разходи за осигуровки | (208) | (195) |
| Разходи за осигуровки по компенсируеми отпуски | (2) | (3) |
| **Общо** | **(210)** | **(198)** |

**28. Други разходи**

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Отчетна стойност на продадени материали и стоки | (9258) | (2292) |
| Отчетна стойност на продадени дълготрайни активи | (69) | (93) |
| Разходи за провизии за гаранционно обслужване | (54) | (218) |
| Разходи за провизии по договори за строителство | - | (24) |

| | | |
|---|---|---|
| Други | (65) | (129) |
| **Общо** | **(9446)** | **(2756)** |

## 29. Финансови разходи

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Отрицателни курсови разлики | (2997) | (174) |
| Разходи за лихви | (220) | (56) |
| Банкови такси и комисиони | (10) | (11) |
| Разходи за обезценка на вземания | (32) | - |
| Разходи за отписване на вземания | (1) | (2) |
| **Общо** | **(3260)** | **(243)** |

## 30. Разходи за данъци от печалбата

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики от счетоводния и данъчно признат размер на амортизация на ДА, начислени провизии за гаранции, начислени, но неизплатени доходи по договори за управление, разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи, свързани с тях, за задължително обществено осигуряване, разходи за обезценка на активи, както и непокрита загуба.

### 30.1 Отсрочени данъци

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Провизии за гаранции и договори за строителство | 45 | 40 |
| Компенсируеми отпуски | 9 | 8 |
| Последващи оценки на активи | 66 | 62 |
| Други | 2 | 1 |
| **Общо** | **122** | **111** |

### 30.2 Разходи за корпоративен данък

| *в хил. лв.* | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Печалба/загуба за периода преди данъци | 3056 | 574 |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| **Очакван разход за данък** | **(31)** | **(57)** |
| | | |
| **Текущ разход за данък** | **(41)** | **(64)** |
| **Отсрочен данъчен разход, в резултат на:** | | |
| -начисление и обратно проявление на данъчни временни разлики | 11 | 6 |
| **Разходи за данъци** | **(30)** | **(58)** |

## 31. Свързани лица

По отношение на дружеството през 2022 г. свързани се явяват следните лица:

- Членовете на съвета на директорите: Румен Нанов, Сашо Димитров, Киро Киров, Валентин Георгиев /до 15.06.2022 г./, Тодор Маджаров /от 18.11.2022 г./ и Петър Вучев /от 18.11.2022 г./.
- Дружества и лица, които притежават или са притежавали, пряко или непряко значително влияние или контрол в "Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД, в т. ч. "Грамекс" АД и "Хелиос Пауер АД", както и лицата, в които те осъществяват значително влияние или контрол, или върху тях е осъществявано значително влияние или контрол.

| **Сделки с лица под общ контрол или общо значително влияние** | *2022* | *2021* |
|---|---|---|
| Продажби | 2069 | 10295 |
| Начислени лихви по предоставени заеми | 78 | 32 |
| Покупки на услуги и активи | (1102) | (2074) |
| Начислени лихви по получени заеми | (220) | (57) |
| Получени дивиденти | 2764 | |
| | | |
| **Неуредени разчети със свързани лица** | | |
| Търговски и други задължения | 6439 | 7155 |
| Задължения по получени заеми | 18453 | 5333 |
| Търговски вземания и други вземения | 886 | 2924 |
| Вземания по предоставени заеми, нето от обезценка, в т.ч. | 2073 | 3823 |
| - *обезценка* | *(21)* | *(21)* |

## 32. Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

- Кредитен риск

Дружеството е изложено на този риск във връзка с предоставени заеми и вземания от клиенти. Излагането на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне текущите си плащания към свои доставчици и кредитори. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на значително количество парични средства, да се контролира нивото на заемните средства и стойностите на задълженията към доставчици и клиенти.

- Валутен риск

Валутната експозиция на дружеството се влияе от колебанията на валутните курсове на преобладаващите валути, с които то оперира и въздействието им върху финансовите позиции и паричните потоци.

- Лихвен риск

Лихвеният риск се отнася до евентуално неблагоприятното влияние на промените на пазарните лихвени проценти. Дружеството би било изложено на риск по отношение на заемите и кредитите с плаващ лихвен процент.

- Общи (Системни) Рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които дружеството не може да оказва влияние, в т.ч. военните действия на територията на Украйна. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

Системните рискове са свързани с:

а). Неблагоприятни промени в данъчните и други закони
б). Риск от забавен икономически растеж
в). Инфлационен риск
г). Политически риск
д). Други системни рискове

## 33. Събития, настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на финансовия отчет са настъпили следните събития, които изискват оповестяване според приложимите счетоводни стандарти;

- учредено е дружеството Елфинити ЕАД с капитал 50 хил. лв. и предмет на дейност по регистрация - продажба и монтаж на зарядни станции; софтуер за управление на зарядни станции, изграждане мрежа от зарядни станции и роуминг връзки с други оператори, проектиране, консултиране, монтаж на зарядни станции, проектиране и изграждане на електроинсталации за зарядни станции, отдаване под наем на мобилни зарядни станции, продажба на зарядни станции и мениджмънт софтуер на лизинг, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

## 34. Приемане на финансовият отчет

Финансовият отчет е приет от Съвета на директорите с протокол от 04.07.2023 г.

04.07.2023 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров/