

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

за „ПРОРЕНТ - К” ООД

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2020г. е одобрен и подписан от името на "ПРОРЕНТ-К"ООД от: *Управител – Райна Василева Кутлина*

Съставител – Одит стройконсулт ЕООД

Съдружници: Райна Василева Кутлина, Иван Александров Кутлин

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Чавдар Мутафов 65А.

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ул. Чавдар Мутафов 65А

Предмет на дейност на предприятието: Отдаване под наем на недвижимо имущество

Отчетен период: Годината започваща на 01.01.2020г. и завършваща на 31.12.2020г.

Сравнителна информация за предходен период: Годината започваща на 01.01.2019г. и завършваща на 31.12.2019г.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Съдържание на отчета

- Счетоводен баланс; Отчет за приходи и разходи; Приложение – Пояснителни сведения.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи или нетекущи в зависимост от целта при придобиването им. Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи. Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи. Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Нематериални активи не са отчетени.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. През м. февруари 2020г. са продадени дълготрайните материални активи на фирмата, с балансова стойност 53хил.лв.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив който е: Парична сума; Договорно право за: получаване на парични суми; размяна на финансов инструмент с друго предприятие; инструмент на собствения капитал на друго предприятие. За отчетния период финансови активи не са отчетени.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност. Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност. Дялови участия и инвестиции не са отчетени.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на: материали, продукция, стоки, незавършено производство, инвестиция в материален запас.