

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ММС Инк” ЕООД, седалище и адрес на управление:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 121, вписано в търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 030028945

Настоящият годишен доклад за дейността на ММС Инк ЕООД /дружеството/ представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2020 г. до 31 декември 2020 г.

Предмет на дейност: доставка, монтаж, шеф-монтаж и поддръжка на климатична, вентилационна, соларна и отоплителна техника и водопроводни системи. САД инженеринг и реинженеринг в областта на отопление, вентилация и климатизация /ОВК/, соларна техника и водопроводни системи. Изграждане на вътрешни електроинсталации и BMS системи за управление на сгради. Доставка на фотоволтаични системи и изграждане на фотоволтаични паркове.

Оторизирано представителство: ММС Инк - ЕООД е официален оторизиран дистрибутор на климатична техника „Дайкин”. Във връзка с това между дружеството и „Дайкин Еъркондишънинг Централна Европа” през 2014 г. е подписано споразумение, по силата, на което „ММС Инк” ЕООД получи статут „Daikin Home Comfort Expert”.

Home Comfort Expert партньори са избрани дългогодишни експерти на Daikin, за които се гарантира, че притежават необходимите квалификации, опит, оборудване и персонал за изпълнение на:

1. Услуги за крайните клиенти - консултации, монтаж и сервиз;
2. Решения за широк спектър от приложения - от жилищни до промишлени.

Разширение на оторизираното представителство:

От юни 2020г. дружеството е официален оторизиран дистрибутор за България на „SunPower Systems Sarl” с права за:

1. Доставка на фотоволтаични системи;
2. Изграждане на фотоволтаични паркове.

Собственик на капитала: Владимир Йорданов Венков

Органи на управление: Дружеството се представлява от управители Владимир Йорданов Венков и Ивалена Господинова Игнатова, заедно и поотделно.

Капитал: Дружеството е с основен капитал 5,000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

Обекти: Дружеството осъществява своята дейност в следните обекти в страната:

1. Шоурум гр. Варна- централен офис
2. Шоурум гр. София – 2 бр.
3. Шоурум гр. Русе
4. Шоурум и складова база гр. Пловдив

5. Складова база гр. Варна
6. Складова база гр. София
7. Складова база гр. Бургас

Дружеството няма регистрирани клонове.

Сертификати и разрешителни: За обезпечаване изпълнението на дейности и с цел предоставяне на гаранции за качество през клиентите си, дружеството притежава следните сертификати и разрешителни:

- Сертификат по стандарт ISO 9001:2015
- Сертификат по стандарт ISO 14000:2015
- Сертификат по стандарт ISO 45001:2018
- Сертификат за правоспособност No 041/28.04.2016год, издаден от Българската Бранишова Камара по машиностроене за извършване на монтаж, поддръжка и сервизно обслужване на хладилни и климатични инсталации и термопомпи, съдържащи над 3кг. флуорирани парникови газове.
- Удостоверение No. I - TV 013774 за вписване в регистър на строителите в България.

Финансови показатели: През финансовата 2020 г. се наблюдава значително намаление в приходите от продажби във всички центрове за тяхното генериране, както в търговията, така и в изграждането на ОВК инсталации. Основният спад се регистрира в първите месеци след обявяване на извънредното положение в страната, предимно в продажбите на дилъри и краен клиент. Подобренията обстановка след това не успя да компенсира спада. Независимо от общото намаление на приходите, дружеството отчита значително увеличение на печалбата. Това увеличение се дължи на приключване изпълнението на някои големи проекти, добрите маржове, които са постигнати, добрата събираемост на вземанията през годината, както и в засилената финансова дисциплина в дружеството. В сравнение с 2019 г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2020 г.	2019 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо приходи	18,968	21,478	(2,510)	88
Балансова стойност на продадени активи	9,110	10,655	(1,545)	85
Общо разходи по икономически елементи	8,344	10,407	2,063	80
Нетна печалба за периода	1,377	725	652	190
Вземания и предоставени аванси	1,616	2,426	(810)	67
Текущи задължения	4,007	5,556	(1,549)	72
Нетни оборотни активи	3,365	2,247	1,118	150
Нетни активи	5,683	4,569	1,114	124
Средносписъчен брой на персонала	91	91	-	-

Съществени договори и споразумения:

И през 2020 г. MMC Инк ЕООД продължава да работи по подписаните рамкови споразумения с една голяма търговска верига за изпълнение на ОВК инсталации и вътрешни електроинсталации на всички нови филиали на компанията на територията на страната. Допълнително има подписани и такива споразумения за тяхната поддръжка.

През годината дружеството беше предпочитан доставчик на ОВК инсталациите за новоизградените магазини ДМ, с възложител „ДМ България“ ЕООД, както и на някои значителни хотелски и търговски комплекси. Допълнително, в периода април – юни 2020 г., поради спад с повече от 20 % на оборотите и в качеството си на работодател, преустановил работа по реда на чл. 120В, ал. 1 от КТ, дружеството получи финансова компенсация по реда на чл. 1, ал. 2 от ПМС № 55 от 30 март 2020 г.

Съдебни дела:

Към дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства.

Научноизследователска и развойна дейност:

През 2020 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Цел и политика на управление на финансовите рискове:

Към датата на съставяне на финансовия отчет Република България все още се намира в положение на извънредна епидемична обстановка. За първите два месеца от 2021 г. се отчита повишаване в приходите. Очакванията на дружеството са за стабилизиране на обстановката през втората половина на годината.

Извън условията на извънредна ситуация, в хода на обичайната си дейност, дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен процент и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск, доколкото при създамата се ситуация това е в неговия контрол.

Значими събития, настъпили след края на отчетния период:

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет за 2020 г.

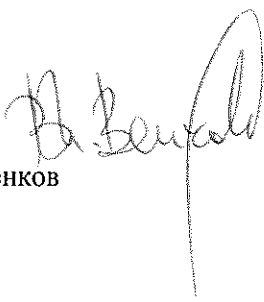
Други въпроси

През отчетната 2020 г. в страната беше въведено извънредно положение и бяха в сила различни против-епидемични мерки, необходими във връзка с овладяването и ограничаване на разпространението на корона вируса (COVID 19). Ръководството е набелязало и през цялата година е следвало конкретно определени предпазни и стабилизационни мерки. Чрез тяхното прилагане са смекчени негативните финансови последици до такава степен, че те не са оказали значимо отрицателно влияние върху жизнено способността на дружеството през отчетната 2020 г. Неговото ръководство продължава да следи ситуацията в страната и има готовност да приложи и други конкретни предпазни и стабилизационни мерки през 2021 г., ако това се наложи, за да се гарантира възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Заключение:

ММС Инк ЕООД, както и всички предприятия в държавата е изправено пред сериозни предизвикателства. Ръководството ще продължава да работи по разширява пазарните си позиции и реализация на нови проекти.

Управител:
Владимир Венков



22 февруари 2021 г.
Варна