

**УРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„КАВАЦИ ПРОПЪРТИС“**

Днес, 23.07.2025 г., в гр.Бургас, Георги Николов Дросев, ЕГН [REDACTED], учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, представляващо самостоятелно юридическо лице по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ.

Чл. 1. Наименованието на дружеството е „Каваци Пропъртис“ ЕООД.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр.Бургас, с адрес на управление: гр.Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, ул. „Априлци“ №22, партерен етаж.

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажби на недвижими имоти, строителство на сгради с цел продажба.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. Капиталът на дружеството е от 2 /два/ лева, разпределени на два дяла от по един лев всеки, който към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло. Целият дружествен капитал принадлежи на едноличния собственик.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава или намалява до размера на допустимия от закона минимум по решение на едноличния собственик.

Чл. 7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл. 8. Без съгласието на едноличния собственик, управителят няма право:

1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и други дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 9. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се уреждат съобразно разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 11. За всички непредвидени в учредителния акт положения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Учредителният акт е съставен в един екземпляр

Едноличен собственик на капитала:

Георги Николов Дросев
/подпис/
/имена/