ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
"ПРИМАСТРОЙ 21" ООД,
град София

Днес, на 28.07.2026 година, в град София, се състави и подписа този дружествен договор за дейността на Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон **"ПРИМАСТРОЙ 21" ООД** с **ЕИК 130479237**, между :

1. **МОИС САМИ ЛЕВИ**, ЕГН: ,
2. **БОРИСЛАВ СТЕФАНОВ БОРИСОВ**, ЕГН: ,

наричани по-долу само **"СЪДРУЖНИЦИ".**

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС на УПРАВЛЕНИЕ

чл.1.Търговската фирма на дружеството, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разделен на дялове, е **"ПРИМАСТРОЙ 21" ООД**. Тази търговска фирма /наименование/, заедно с указание за седалището, адресът на управление, съдът, където е регистрирано дружеството, номерът на регистрацията и банковата сметка са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

чл.2. Седалището на дружеството е в град София, а адресът на управление е: **град София, район „Средец", п.к. 1142, улица „Любен Каравелов" № 56, партер, ап.2.**

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.3.ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: строителство и строителни услуги в страната и чужбина; изграждане на подземни и надземни инфраструктурни обекти; подземно и надземно минно строителство; търговия със строителни материали; комисионни, посреднически и консигнационни сделки с всички стоки, позволени от закона; хотелиерство и ресторантьорство; транспортни и спедиторски услуги; разкриване на фирмени магазини и заведения за обществено хранене, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от законите на Република България

чл.4.Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава в съответствие със закона и този дружествен договор недвижими имоти и движими вещи, вещни права, ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуалната собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

чл.5.Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участвува с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действуващото в страната законодателство.

чл.6.Дейността на дружеството не се ограничава със срок.

III.КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.7./1/Основният капитал на **„ПРИМАСТРОЙ 21" ООД** е в размер на **2 550** (две хиляди петстотин и петдесет) **евро**, разделен на **100** /сто/ **дяла** по **25,50** /двадесет и пет евро и петдесет евроцента/ **евро**.

/2/Дяловите вноски на съдружниците са само в пари. Непарични вноски във вече учреденото дружество се правят след решение на общото събрание за приемане на нов съдружник с непарично дялово участие.

чл.8.Капиталът на **„ПРИМАСТРОЙ 21" ООД** в размер на **2 550** (две хиляди петстотин и петдесет) **евро** е внесен изцяло към дата на подписването на настоящия договор.

чл.9.Дяловото участие на всеки от съдружниците се разпределя както следва:

1. **МОИС САМИ ЛЕВИ – 50** (петдесет) **дяла**, всеки един от тях с номинална стойност от **25,50** /двадесет и пет евро и петдесет евроцента/ **евро**, с обща номинална стойност от **1 275** (хиляда двеста седемдесет и пет) **евро**.

2. **БОРИСЛАВ СТЕФАНОВ БОРИСОВ – 50** (петдесет) **дяла**, всеки един от тях с номинална стойност от **25,50** /двадесет и пет евро и петдесет евроцента/ **евро**, с обща номинална стойност от **1 275** (хиляда двеста седемдесет и пет) **евро**.

чл.10.Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги. Всеки от съдружниците отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

чл.11 /1/Дружеството издава удостоверения /дялови сертификати/, в които се отбелязват:

1.поредният номер и дата на издаване

2.размерът на дяловото участие

3.трите имена на съдружника.

/2/ Дяловите сертификати не са ценни книжа и не могат да се продават.Те се подписват от управителя и счетоводителя и се подпечатват с печата на дружеството. Когато управителят е съдружник неговия дялов сертификат се подписва от другия съдружник и от счетоводителя.

/3/ Удостоверения /дялови сертификати/ се издават само за целия дял.

чл.12. Дружествените дялове са неделими.

чл.13. Наследниците на починал съдружник стават съдружници само с единодушно решение на Общото събрание по повод на тяхна молба за приемане в дружеството. С решението може да се посочи, че наследниците управляват дела съвместно.

чл.14. Съдружниците внасят дяловото си участие по специална набирателна сметка. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие в срок от 30 /тридесет/ дни от датата на приемането.

чл.15./1/Във всички случаи управителят е длъжен да предприеме необходимите действия за започване на процедурите, регламентирани в Търговския закон за намаляване на капитала и съответно вписване в търговския регистър, освен когато:

1.съдружник, който е прекратил участието си, бъде удовлетворен от имуществото, превишаващо регистрирания капитал,

2.делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг съдружник.

/2/Правилата на предходната алинея се прилагат и когато се плати делът на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да участвуват в дружеството или Общото събрание не ги приема за членове.

чл.16.Управителят води специална книга за дяловете в капитала. В нея се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу това вноски, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

IV.ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

чл.17.За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди Общото събрание може да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски. Тези вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението на Общото събрание.

чл.18. Допълнителните парични вноски се определят като процент от дяловото участие на всеки съдружник. За тях дружеството изплаща лихви в размер, определен в решението на Общото събрание.

V.ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл.19.Органи за управление на дружеството са Общото събрание и Управителят.

чл.20. Общото събрание на дружеството е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници и един представител на персонала, който участвува със съвещателен глас, ако наетите лица са повече от 50 /петдесет/.

чл.21.Управителят участвува в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

чл.22. Общото събрание се свиква поне два пъти годишно на редовни заседания от управителя. Извънредно заседание може да бъде свикано от управителя по негова преценка и когато загубите надхвърлят 1/4 от основния капитал, както и по искане на съдружници, които притежават над 1/10 от капитала, като посочат и целта му.

чл.23. Покани за свикване на Общото събрание се изпращат от управителя с препоръчано писмо с обратна разписка или по друг подходящ начин, доказващ уведомяването, най-малко една седмица предварително. Поканата трябва да съдържа датата, часа, мястото и дневния ред за провеждане на заседанието.

чл.24. /1/ Заседанието на Общото събрание е редовно ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват притежатели на такава част от капитала, каквато е необходима за образуването на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съгласно закона или този договор.

/2/ Когато на заседанието на общото събрание се определи датата на следващото заседание-присъствуващите се смятат за редовно поканени.

/3/ Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено - чрез протокол, подписан от съответния брой съдружници с оглед изискуемото мнозинство съгласно закона и този дружествен договор.

/4/За всички решения на Общото събрание се води протоколен регистър, който по всяко време е на разположение на съдружниците.

чл.25. /1/ **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ :**

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 /една втора/ от капитала, доколкото не е предвидено друго в този дружествен договор или в закона.

/4/Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

чл.26./1/Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако изрично решение на Общото събрание не предвижда друго, вкл. и да се вземат неприсъствени решения, когато всички съдружници подпишат протокола на общото събрание. Съдружниците-физически лица могат да гласуват чрез представител само при наличие на изрично писмено пълномощно за това.

/2/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

чл.27. **УПРАВИТЕЛЯТ:**

1.организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

2.представлява дружеството еднолично.

3.сключва трудовите договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения, налага дисциплинарни наказания, съгласно действуващото законодателство.

4.изпълнява други функции, определени от нормативната уредба и този дружествен договор, както и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание,

5.отчита се за дейността си пред Общото събрание веднъж на шест месеца.

VI. ЧЛЕНСТВО

чл.28. Нови съдружници се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба.

чл.29. Всеки съдружник може да напусне дружеството като отправи 3 /три/ месечно писмено предизвестие до Общото събрание. Съдружникът може да бъде освободен и по-рано с решение на Общото събрание.

чл.30. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен след писмено предупреждение по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Предложеният за изключване съдружник не участвува в гласуването.

чл.31. Имуществените отношения с освободения /напуснал, изключен/ съдружник се уреждат на база счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството.

чл.32. Делът на освободения /напуснал, изключен/ съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник по взаимно тяхно споразумение. След решение на Общото събрание делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се предложи на трети лица.

чл.33. Съдружниците-физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата съразмерно на дяловете.

Чл.34./1/Без съгласие на общото събрание на дружеството съдружниците нямат право:

1. от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки;

2. да участвуват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/Ограниченията по ал. 1 от този член се прилагат, когато се извършва дейност, сходна и/или конкурентна с тази на дружеството.

/3При нарушаване на задълженията по ал. 1 съответният съдружник дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди и може по решение на общото събрание да бъде изключен като съдружник от дружеството.

VII.ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

чл.35. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрация финансовата година започва от датата на регистрация и завършва на 31 декември на съответната година.

чл.36. Стопанските отношения на дружеството със съдружниците се уреждат с договори.

чл.37. Разпределението на дивидентите между съдружниците се извършва след приключване на всяка отчетна година.

VIII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.38. Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване от всички съдружници.

чл.39. За неуредените с този договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действуващото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....
/ МОИС САМИ ЛЕВИ /

ПРИМАСТРОЙ 21 ООД гр. София

2.....
/ БОРИСЛАВ СТЕФАНОВ БОРИСОВ /