

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЕНЦЕЛАД 1866"

I. СТАТУТ

Чл.1. Дружеството е юридическо лице - дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. ФИРМА

Чл.2. Фирмата на дружеството е: **"ЕНЦЕЛАД 1866" ООД**, която се изписва на латински: **"ENCELAD 1866" LTD.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е: Република България, гр. София.

Адресът на управление е: Република България, гр. София, п.к. 1000, район „Оборище”, ул. „Бачо Киро” № 8.

IV. СРОК

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: **КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ; АГЕНСТВО И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННАТА ДЕЙНОСТ; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ; СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.**

Чл.6. Дружеството може да участва като акционер и/или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. (изменен с решение на общото събрание на съдружниците от 06.07.2022 г.)

/1/ Капиталът на дружеството е в размер на **1 570 000 /един милион петстотин и седемдесет хиляди/ лева**, разпределен на **157 /сто петдесет и седем/ равни дружествени дяла**, с номинална стойност **10 000 /десет хиляди/ лева** всеки един от тях.

/2/. Съдружници в дружеството са:

- **ДЕНИДЕ” ООД**, ЕИК 130274403, притежаващо **120 /сто и двадесет/ дружествени дяла** с номинална стойност **10 000 /десет хиляди/ лева** всеки един от тях, на обща стойност **1 200 000 /един милион и двеста хиляди/ лева**, което представлява **76,07%** от капитала на дружеството;
- **Иван Делчев Делчев, ЕГН** , притежаващ **37 /тридесет и седем/ дружествени дяла** с номинална стойност **10 000 /десет хиляди/ лева** всеки един от тях, на обща стойност **370 000 /триста и седемдесет хиляди/ лева**, което представлява **23,93%** от капитала на дружеството.

/3/ Капиталът е внесен изцяло чрез парична вноска в размер на **680 000 /шестстотин и**

осемдесет хиляди/ лева, както и посредство непарична вноса в размер на 890 000 /осемстотин и деветдесет хиляди/ лева.

/4/ Капиталът чрез непарична вноса е внесен от учредителя „ЮРОКОМ 2000“ ООД, с ЕИК 130423154, основанията на правата на вносителя е право на собственост придобито по силата на нотариален акт за покупко-продажба №27, том I, рег. Номер 1560, дело №24 от 2019 г., като непаричната вноса включва следните недвижими имоти: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Нешо Бончев“ № 26, който съгласно издадената от СГКК гр. София на АГКК СКИЦА на поземлен имот № 15-839942-13.11.2018 година, представлява **поземлен имот с идентификатор 68134.507.5108** /шест-осем-едно-три-четири-точка-пет-нула-седем-точка-пет-едно-нула-осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: 18-7999-26.09.2018 г. на Началник на СГКК – София; с адрес на имота: гр.София, Район „Сердика“, ул. „Нешо Бончев“ № 26, с площ: 3424 /три хиляди четиристотин двадесет и четири/ квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 68134.507.1589, номер по предходен план: 1589, квартал: 8, парцел: XIV, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори: 68134.507.1669, 68134.507.5109, 68134.507.5025, 68134.507.5213, **който поземлен имот**, съгласно документи за собственост и по действащ регулационен план, представлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ парцел XIV-1589** /четирнадесет, отреден за имот планоснимачен номер хиляда петстотин осемдесет и девет/, от квартал 8 /осем/, по плана на гр.София, местността НПЗ „Военна рампа – изток“, целият с площ от 3424 /три хиляди четиристотин двадесет и четири/ квадратни метра, при граници /съседи/: от изток – улица „Нешо Бончев“, от запад – ж.п. линия, от север – „Сима“ ЕООД и от юг – УПИ парцел ХХХ-1589, **заедно с построените в горепосочения имот: Сграда**, която съгласно издадената от СГКК гр. София на АГКК, СКИЦА на сграда №15-470527-10.07.2018 г., представлява **Сграда с идентификатор 68134.507.5108.11** /шест-осем-едно-три-четири-точка-пет-нула-седем-точка-пет-едно-нула-осем-точка-едно-едно/, с адрес на сградата: гр. София, район „Сердика“, ул. „Нешо Бончев“ № 26; със застроена площ от 481 /четиристотин осемдесет и един/ кв.м.; брой етажи: 1 /един/; предназначение: Сграда за търговия; стар идентификатор: 68134.507.1589.11; номер по предходен план: няма, представляваща „Магазин за промишлени стоки – 1 етаж“, със застроена площ от площ 482 /четиристотин осемдесет и два/ кв.м., състоящ се, съгласно одобрен проект от 09.05.2007 г. и издадено разрешение за строеж № 35/10.05.2007 г. на Главния архитект на Столична община, район „Сердика“, от: търговска зала, складова зала, коридор, офис, санитарно-битово помещение – жени, санитарно-битово помещение – мъже, складова помещение и амбалажно помещение, за която сграда има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 5/31.01.2008 г. на Главния архитект на Столична община, район „Сердика“; **Сграда**, която съгласно издадената от СГКК гр. София на АГКК, СКИЦА на сграда №15-470528-10.07.2018 г., представлява **Сграда с идентификатор 68134.507.5108.7** /шест-осем-едно-три-четири-точка-пет-нула-седем-точка-пет-едно-нула-осем-точка-седем/, с адрес на сградата: гр. София, район „Сердика“, ул. „Нешо Бончев“ № 26; със застроена площ от 364 /триста шестдесет и четири/ кв.м.; брой етажи: 1 /един/; предназначение: Складова база, склад; стар идентификатор: 68134.507.1589.7; номер по предходен план: няма и **Сграда**, която съгласно издадената от СГКК гр. София на АГКК, СКИЦА на сграда №15-470529-10.07.2018 г., представлява **Сграда с идентификатор 68134.507.5108.8** /шест-осем-едно-три-четири-точка-пет-нула-седем-точка-пет-едно-нула-осем-точка-осем/, с адрес на сградата: гр. София, район „Сердика“, ул. „Нешо Бончев“ № 26; със застроена площ от 364 /триста шестдесет и четири/ кв.м.; брой етажи: 1 /един/; предназначение: Складова база, склад; стар идентификатор: 68134.507.1589.8; номер по предходен план: няма, представляващи масивни стопански сгради /халета/.

/5/ Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 126, ал.3 от Наредба № 1/14.02.2007г. за водене съхранение и достъп до търговския регистър, като заключението на вещите лица е изготвено по Акт за назначаване на вещи лица № 20190411125050/17.04.2019 г. на Търговския регистър при Агенция по вписванията. Стойността на внесената от „ЮРОКОМ 2000“ ООД непарична вноска в капитала на дружеството е 890 000 /осемстотин и деветдесет хиляди/ лева, което е видно от заключението на изготвената експертиза.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.8. /1/ Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на Търговския закон. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

/2/ За взетото решение за приемане на нов съдружник се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.9. С приемането на нов съдружник / нови съдружници, настоящият Дружествен договор ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

VIII. КОМПЕТЕНТОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10./1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира проверители на годишния счетоводен отчет;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски;
11. взема решение за прекратяване на Дружеството.

/2/ (изменен с решение на общото събрание на съдружниците от 06.07.2022 г.) За взетите решения по чл.10, ал. 1 се съставя протокол в обикновена писмена форма, с изключение на решенията по чл.10, ал.1, т.2, т. 5 и т.8, където се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

IX. УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Дружеството се управлява и представлява от управителя Деян Иванов Делчев, ЕГН

Чл.12. Управителят/управителите организира и ръководи дейността на Дружеството

съобразно този дружествен договор, закона и решенията на Общото събрание на съдружниците, като:

- организира и извършва оперативната дейност на Дружеството;
- представлява Дружеството;
- сключва договори с трети лица от името на Дружеството и подписва всякакви документи от името на Дружеството;
- изготвя годишен отчет и баланс на Дружеството за всяка календарна година и го внася за одобрение от Общото събрание на съдружниците;
- извършва други дейности определени с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.13. Дружеството се представлява пред третите физически и юридически лица, включително пред държавни и съдебни органи, банкови и застрахователни институции от управителя/управителите.

Чл.14. Управителят/управителите се освобождават от ограниченията, предвидени в чл.142 от Търговския закон.

Х. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.15. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете;
2. книга за решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

Чл.16. Управителят/управителите отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. чрез сливане, вливане или преобразуване в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Заверка съгласно чл. 119, ал. 4 от Търговския закон от управителя на „ЕНЦЕЛАД 1866“ ООД:



Деян Иванов Делчев – управител

СЪДРУЖНИЦИ:

1

/“ДЕНИДЕ“ ООД, чрез управителя Иван Делчев/

2

/Иван Делчев Делчев/